COMITÉ DE ADQUISICIONES
DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2024-2027
Primera Sesión Ordinaria del mes de Febrero de 2025
10 de Febrero de 2025

Antes de dar inicio formal a la sesión el Lic. Alberto Herrera Hernández, Secretario de Administración e Inteligencia Artificial y Presidente del Comité, informó de la presencia de los nuevos contralores ciudadanos que formaran parte del Comité de Adquisiciones, así como también de la presencia de los anteriores contralores ciudadanos para agradecerles su participación en los años que acompañaron al Municipio, como parte fundamental del Comité de Adquisiciones, se les comunicó que la administración está profundamente agradecida, con todo lo que aportaron durante su encargo y mostrarles el aprecio que se les tiene.

En ese orden, el Secretario les concedió el uso de la voz a los ex-contralores ciudadanos, los C.C. Ing. Luis Rendón Herrera, Contralor Ciudadano del Sector K2, C.P. José Baltazar Valles Luévanos, Contralor Ciudadano del Sector K3 y C.P. Alejandro Carlos Sosa Garza, Contralor Ciudadano del Sector K5, asistentes a la sesión de manera virtual y uno de ellos de manera presencial, quienes extendieron sus palabras, opiniones, anécdotas, recomendaciones y vivencias durante su participación en el Comité; asimismo cada uno de los integrantes del Comité les agradecieron por su participación, cada uno de ellos con sus palabras, lo cual quedó asentado en la grabación correspondiente.

Una vez hecho lo anterior, el Lic. Alberto Herrera Hernández, Secretario de Administración e Inteligencia Artificial y Presidente del Comité, paso listo de asistencia a los nuevos contralores ciudadanos de los 5 "K´s", y les dio la bienvenida formal al COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN ADMINISTRACIÓN 2024-2027, procediendo entonces, al inicio Formal y Oficial de la Sesión de Comité como a continuación se expone:

En la ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 9:00-nueve horas del día 10 de Febrero del 2025, en uso de la palabra, el Lic. Alberto Herrera Hernández, Secretario de Administración e Inteligencia Artificial y Presidente del Comité, dio la bienvenida a los integrantes del Comité de Adquisiciones a la Primera Sesión Ordinaria de Comité del mes de Febrero del 2025, correspondiente a la Administración 2024-2027; La sesión se celebró tanto de manera presencial como a distancia, de conformidad con los artículos 66 y 84 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, donde se establece que los órganos auxiliares como el Comité de Adquisiciones, podrán celebrar juntas de trabajo y sesiones a distancia, en el ejercicio de sus atribuciones, responsabilidades y funciones. Posteriormente cedió el uso de la voz a la Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez, Directora de Adquisiciones, en su carácter de Secretaria Ejecutiva del Comité, quien pasó lista de asistencia:

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

TEL
81 8400 4400

MIEMBROS DEL COMITÉ CON VOZ Y VOTO

Lic. Juan Roberto Escobedo Galván, en representación del Secretario del Republicano Ayuntamiento	Ausente con Aviso
C.P. Rafael Serna Sánchez Secretario de Finanzas y Tesorería	Presente
Lic. Alberto Herrera Hernández Secretario de Administración Inteligencia Artificial y Presidente del Comité de Adquisiciones	Presente
Lic. Sofía Lorena Leal Herrera Síndica Primero del R. Ayuntamiento	Presente
Lic. José Miguel Chávez Gómez Sexto Regidor	Presente
C. P. Nora Elena Andrade Rosado Décima Regidora	Presente de manera virtual
Lic. Ericka Teresa Monter González Décima Primera Regidora	Presente

MIEMBROS DEL COMITÉ CON VOZ

Lic. Daniel Iván Ruiz Chávez, Secretario de la Contraloría y Transparencia	Presente
Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez Directora de Adquisiciones y Secretario Ejecutivo del Comité de Adquisiciones	Presente

POR LOS CONTRALORES CIUDADANOS

C. Ismael Saucedo Miranda Contralor Ciudadano del Sector K1	Presente
C. Eiliana Olivo López Contralor Ciudadano del Sector K2	Presente

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

SAN PEDRO GARZA GARCÍA

TEL
81 8400 4400

C. Roberto David Álvarez García
Contralor Ciudadano del Sector K3 Presente

C. Guillermo Isaac Treviño López
Contralor Ciudadano del Sector K4 Presente

C. Rafael Tejeda Elizondo
Contralor Ciudadano del Sector K5 Presente

La Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez, señaló que existe quorum legal para dar validez a la Sesión; posteriormente pasó al punto dos, procediendo a dar lectura al orden del día, siendo éste el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Autorización de las bases del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL número **SAIA- DA-CL-07/2025**, para la contratación del SERVICIO DE LABORATORIO PARA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PRELIMINARES DE VIALIDADES, VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.
4. Autorización de las bases del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL número **SAIA- DA-CL-08/2025** para la contratación del SUMINISTRO DE MEZCLA DE CONCRETO ASFÁLTICO FABRICADA EN CALIENTE Y SUMINISTRO DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PAVIMENTOS PARTIDA 1; SUMINISTRO DE BASE HIDRÁULICA PARTIDA 2; SUMINISTRO DE MEZCLA ASFÁLTICA FABRICADA EN FRÍO PARTIDA 3.
5. Autorización de las bases del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL número **SAIA-DA-CL-09/2025** para la contratación del SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, SUMINISTRO DE INSUMOS ASFÁLTICOS Y SERVICIO DE BACHEO PARA EL MANTENIMIENTO DE VIALIDADES PARTIDA 1, Y SERVICIO DE CARGA, RETIRO, TRASLADO, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE DIVERSOS MATERIALES PARTIDA 2.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura.

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

TEL
81 8400 4400

Aprobándose por unanimidad con 6-seis votos a favor, por parte del C.P. Rafael Serna Sánchez, Secretario de Finanzas y Tesorería, el Lic. Alberto Herrera Hernández, Secretario de Administración e Inteligencia Artificial, la Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Síndica Primero del R. Ayuntamiento, el Lic. José Miguel Chávez Gómez, Sexto Regidor, la C. P. Nora Elena Andrade Rosado, Décima Regidora, y la Lic. Ericka Teresa Monter González, Décima Primera Regidora.

Acto seguido, la Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez informa que se encuentra personal jurídico de la Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial y de la Dirección de Adquisiciones, para asistir en la sesión, además de informar que se proyecta la presentación en la transmisión de la sesión del comité, misma que fue circulada previamente, con la finalidad de que quede asentado en el acta correspondiente de todos los asuntos a tratar, dicho esto, procede a abordar el los punto 3, 4 y 5 del orden del día de manera conjunta para la presentación del área requirente, dichos puntos consistente en:

3. Autorización de las bases del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL número SAIA- DA-CL-07/2025, para la contratación del SERVICIO DE LABORATORIO PARA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PRELIMINARES DE VIALIDADES, VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

4. Autorización de las bases del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL número SAIA- DA-CL-08/2025 para la contratación del SUMINISTRO DE MEZCLA DE CONCRETO ASFÁLTICO FABRICADA EN CALIENTE Y SUMINISTRO DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PAVIMENTOS PARTIDA 1; SUMINISTRO DE BASE HIDRÁULICA PARTIDA 2; SUMINISTRO DE MEZCLA ASFÁLTICA FABRICADA EN FRÍO PARTIDA 3.

5. Autorización de las bases del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL número SAIA-DA-CL-09/2025 para la contratación del SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, SUMINISTRO DE INSUMOS ASFÁLTICOS Y SERVICIO DE BACHEO PARA EL MANTENIMIENTO DE VIALIDADES PARTIDA 1, Y SERVICIO DE CARGA, RETIRO, TRASLADO, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE DIVERSOS MATERIALES PARTIDA 2.

Siguiendo con los asuntos del orden del día, la Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez informa a los presentes que se encuentra presente personal de la Secretaría de Servicios Públicos y Mantenimiento de la Ciudad, como unidad requirente en la Sesión del punto a desahogar, para resolver dudas o hacer aclaraciones.

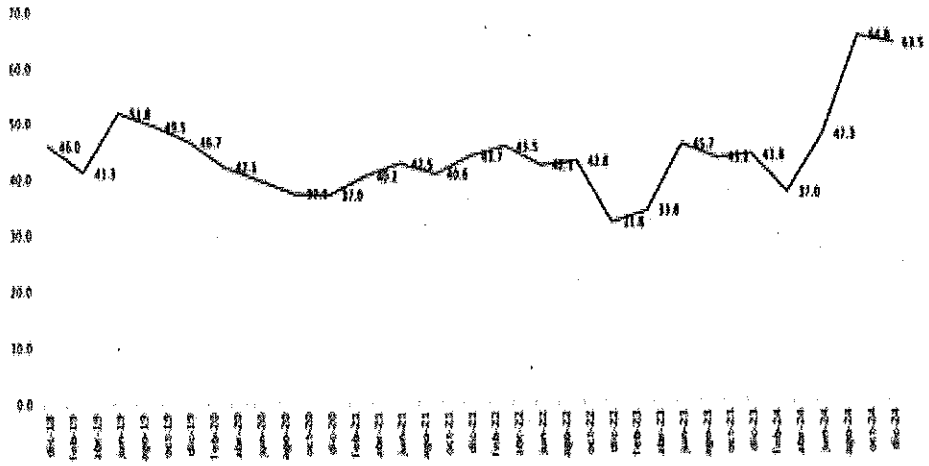
Se les hizo del conocimiento de la presentación formal del tema a través de medios electrónicos, siendo circulada con anterioridad a todos los intervinientes, dicha presentación contiene un resumen de todos los documentos que obran en el expediente que se integró en cada uno de los 3 puntos a desarrollar, para atender dichos asuntos, dentro de la que se destaca lo siguiente:

ANTECEDENTES

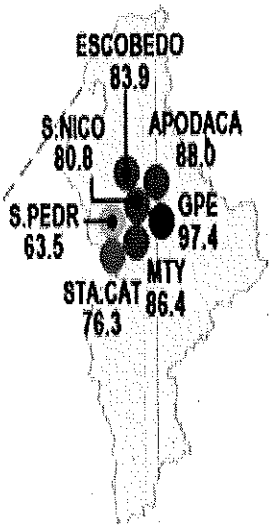
ANÁLISIS DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

ENCUESTA NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA URBANA

Baches En Calles Y Avenidas



EVALUACIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE 2024



Fuente: Gráfica elaborada con datos de la ENSU – INEGI; tabulados; https://www.inegi.org.mx/programas/ensu/#tabulados

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

TEL
81 8400 4400

TERCER TRIMESTRE 2024

Mayor porcentaje	
Ecatepec de Morelos, Méx	97.5
Hermosillo, Son	96.7
Toluca de Lerdo, Méx	96.8
Mexicali, BC	93.5
Ciudad Obregón, Son	92.9

Menor porcentaje	
León de los Aldama, Gto	58.8
Venustiano Carranza, CDMX	57.9
Tampico, Tamps-Ver	57.2
Ciudad del Carmen, Camp	56.6
Ixtapa-Zihuatanejo, Gro	40.6

Fuente:
https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/ensu/doc/ensu2024_septiembre_presentacion_ejecutiva.pdf

INEGI

CUARTO TRIMESTRE 2024

Mayor porcentaje	
Ecatepec de Morelos, Méx	98.9
Hermosillo, Son	98.6
Guadalupe, NL	97.4
Mexicali, BC	96.2
Acapulco de Juárez, Gro	96.0

Menor porcentaje	
San Pedro Garza García, NL	63.5
Tampico, Tamps-Ver	62.7
León de los Aldama, Gto	58.5
Ixtapa-Zihuatanejo, Gro	54.4
Ciudad del Carmen, Camp	52.5

Fuente:
https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/ensu/doc/ensu2024_diciembre_presentacion_ejecutiva.pdf

EL NORTE

¿Cómo está tratando el Alcalde los siguientes asuntos?

	MUY / ALGO BIEN	MUY / ALGO MAL
Mantenimiento de áreas verdes	93%	5%
Vigilancia y prevención de la seguridad	93%	5%
Desempeño de Policía y Tránsito	92%	5%
Limpieza de calles y avenidas	92%	6%
Servicios públicos	91%	7%
Mantenimiento de banquetas y puentes peatonales	81%	16%
Desarrollo urbano	78%	17%
Transparencia y rendición de cuentas	74%	13%
Bacheo y recarpeteo	71%	26%
Infraestructura urbana para personas discapacitadas y de tercera edad	69%	22%
Vialidad y tráfico	68%	30%

Fuente: https://www.elnorte.com/aprueban-9-de-10-a-municipio-en-seguridad/ar2446788

Metodología del trabajo

Proyección

- Definir tramos homogéneos
- Tipo de tratamiento.
- Diseño de pavimento/Dictamen técnico.

Ejecución

- Reparación de zonas con fallas superficiales o estructurales puntales.
- Rehabilitación funcional de la carpeta asfáltica mediante arrendamiento de maquinaria, equipo especializado y aplicación de materiales asfálticos de alto desempeño.
- Nivelación de registros.
- Aplicación de señalamiento horizontal vial.
- Supervisión y aseguramiento de la calidad (PRC* Y LA*)

Evaluación.

- Inspeccion visual
- Auscultación
- Estudios preliminares

Recepción

- Verificación de la calidad (LA)
- Informe de recepción de los trabajos, (PRC*).

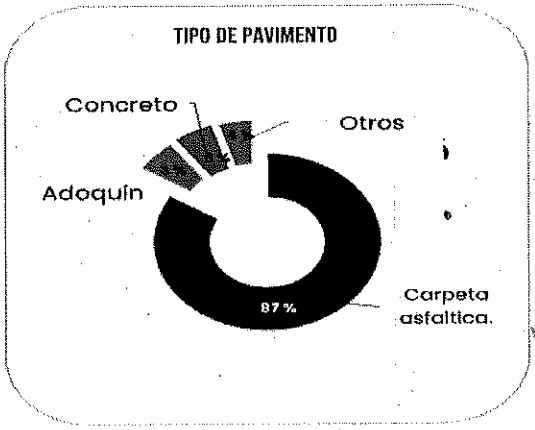
Conservación

- Reparación de zonas con fallas superficiales puntales.
- Aplicación de morteros asfálticos o emulsiones asfálticas
- Sellado de Grietas.

* (LA) Laboratorio acreditado * (PRC) Profesional responsable certificado

ANÁLISIS DE VIALIDADES.

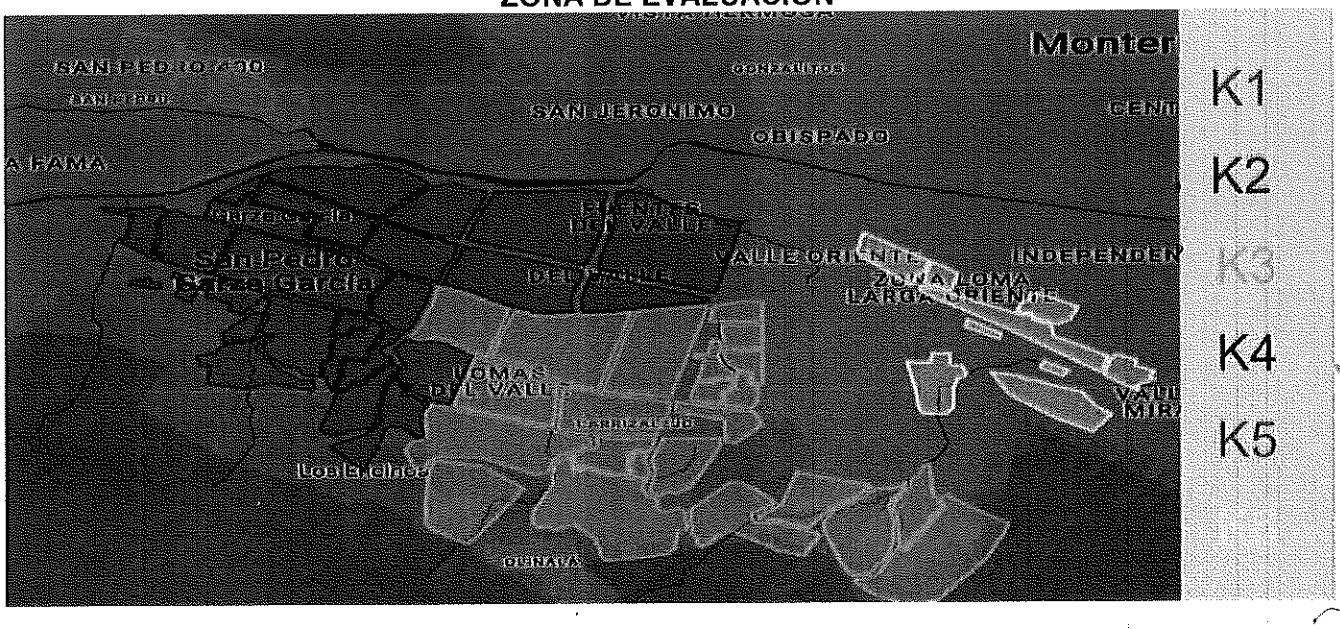
Se realiza una inspección visual total, de las vialidades en el territorio municipal.



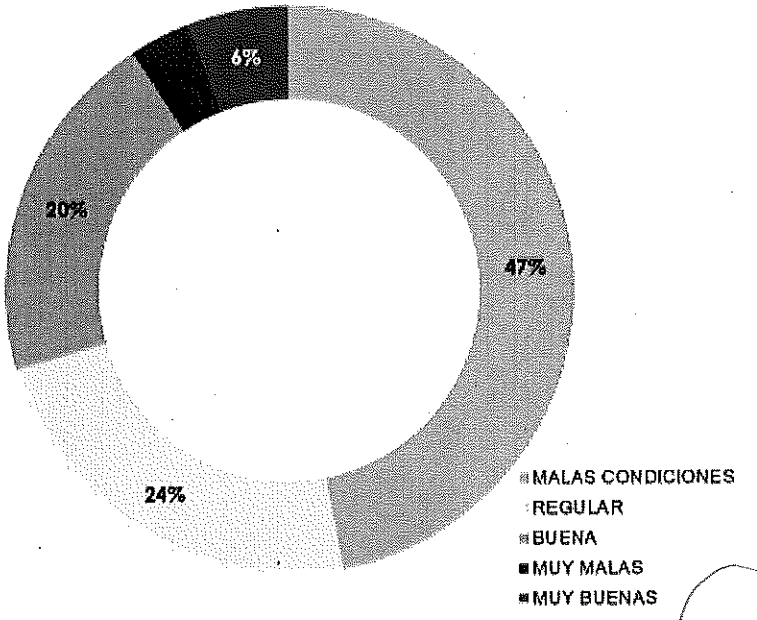
LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

TEL
81 8400 4400

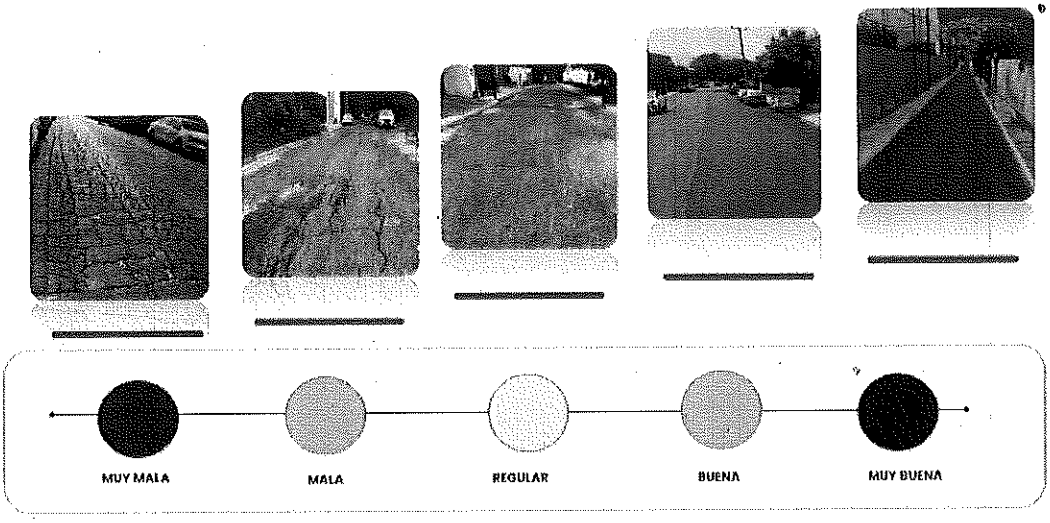
ZONA DE EVALUACIÓN



CONDICIÓN DE LOS PAVIMENTOS ASFALTICOS CON BASE A INSPECCIÓN VISUAL



CRITERIOS DE EVALUACIÓN



Condición Superficial del Pavimento

Propuestas de trabajo

Rehabilitación funcional:
Pavimentos en **malas condiciones**:

- Reparación de zonas con fallas estructurales puntales.
- Sustitución de carpeta asfáltica.
- Nivelación de registros.
- Aplicación de señalamiento vial.

Tratamiento en espera:
Pavimentos en condiciones **regulares**:

- Reparación de zonas con fallas superficiales o estructurales puntales.
- Renivelaciones en cápa de rodadura con carpeta asfáltica
- Aplicación de morteros asfalticos o emulsiones asfálticas.
- Aplicación de señalamiento vial.

Conservación:
Pavimentos en **buenas condiciones**:

- Reparación de zonas con fallas superficiales o estructurales puntales.
- Aplicación de morteros asfalticos o emulsiones asfálticas.
- Sellado de grietas

FECHAS TENTATIVAS DE LOS PROCESOS DE LICITACIÓN

SAIA-DA-CL-07/2025:

No. Concurso- Licitacion	Objeto Principal	Publicación de Convocatoria	Junta de Aclaraciones	Apertura de Propuestas Técnicas	Fallo Técnico y Apertura Económica	Fallo
SAIA-DA-CL/07/2025	SERVICIO DE LABORATORIO PARA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PRELIMINARES DE VIALIDADES, VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	12/02/2025	19/02/2025	27/02/2026	04/03/2026	10/03/2025
Horario		n/a	10:00 hrs	10:00 hrs	10:00 hrs	13:00 hrs

SAIA-DA-CL-08/2025:

No. Concurso- Licitacion	Objeto Principal	Publicación de Convocatoria	Junta de Aclaraciones	Apertura de Propuestas Técnicas	Fallo Técnico y Apertura Económica	Fallo
SAIA-DA-CL/08/2025	SUMINISTRO DE MEZCLA DE CONCRETO ASFÁLTICO FABRICADA EN CALIENTE Y SUMINISTRO DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PAVIMENTOS PARTIDA 1; SUMINISTRO DE BASE HIDRÁULICA PARTIDA 2; SUMINISTRO DE MEZCLA ASFÁLTICA FABRICADA EN FRÍO PARTIDA 3.	12/02/2025	19/02/2025	27/02/2025	04/03/2025	10/03/2025
Horario		n/a	11:00 hrs	11:00 hrs	11:00 hrs	13:30 hrs

SAIA-DA-CL-09/2025:

No. Concurso- Licitacion	Objeto Principal	Publicación de Convocatoria	Junta de Aclaraciones	Apertura de Propuestas Técnicas	Fallo Técnico y Apertura Económica	Fallo
SAIA-DA-CL/09/2025	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, SUMINISTRO DE INSUMOS ASFÁLTICOS Y SERVICIO DE BACHEO PARA EL MANTENIMIENTO DE VIALIDADES PARTIDA 1, Y SERVICIO DE CARGA, RETIRO, TRASLADO, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE DIVERSOS MATERIALES PARTIDA 2	12/02/2025	19/02/2025	27/02/2025	04/03/2025	10/03/2025
Horario		n/a	12:00 hrs	12:00 hrz	12:00 hrs	14:00 hrs

Tras deliberar el asunto y durante el desahogo del punto surgió lo siguiente:

La C. P. Nora Elena Andrade Rosado, Décima Regidora, comentó: *Una preguntita cuando van a tener ese programa de todo el municipio.*

El Ing. Miguel Ángel Palacios Méndez Director de Pavimentación de la Secretaría de Servicios Públicos y mantenimiento de la Ciudad, (unidad requirente) contestó: A*proximadamente en un mes vamos a estar informando ya por los medios, pero puntualmente, ya tenemos muchas zonas evaluadas verdad, más o menos en un mes se va a poder estar informando.*

La C. P. Nora Elena Andrade Rosado, comentó: *Perfecto, digo, es que eso sí es como que de interés general, de todo mundo pregunta entonces sería muy bueno. Muchas gracias.*

Al no haber más dudas o comentarios acerca de los 3 tema, la Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez somete las propuestas a votación, para quedar de la siguiente manera:

Punto número 3. De conformidad con el artículo 39, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, **se dictamina en sentido positivo** por el Comité, la aprobación de la convocatoria y bases del concurso por Licitación Pública Nacional Presencial **SAIA-DA-CL-07/2025**, para la contratación del **SERVICIO DE LABORATORIO PARA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PRELIMINARES DE VIALIDADES, VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.**

Punto número 4. De conformidad con el artículo 39, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, **se dictamina en sentido positivo** por el Comité, la aprobación de la convocatoria y bases del concurso por Licitación Pública Nacional Presencial **SAIA- DA-CL-08/2025** para la contratación del **SUMINISTRO DE MEZCLA DE CONCRETO ASFÁLTICO FABRICADA EN CALIENTE Y SUMINISTRO DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PAVIMENTOS PARTIDA 1; SUMINISTRO DE BASE HIDRÁULICA PARTIDA 2; SUMINISTRO DE MEZCLA ASFÁLTICA FABRICADA EN FRÍO PARTIDA 3.**

Punto número 5. De conformidad con el artículo 39, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, **se dictamina en sentido positivo** por el Comité, la aprobación de la convocatoria y bases del concurso por Licitación Pública Nacional Presencial **SAIA-DA-CL-09/2025 para la contratación del SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, SUMINISTRO DE INSUMOS ASFÁLTICOS Y SERVICIO DE BACHEO PARA EL MANTENIMIENTO DE VIALIDADES PARTIDA 1, Y SERVICIO DE CARGA, RETIRO, TRASLADO, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE DIVERSOS MATERIALES PARTIDA 2.**

Son aprobado por unanimidad los puntos 3, 4 y 5, con 6-seis votos a favor, por parte del C.P. Rafael Serna Sánchez, Secretario de Finanzas y Tesorería, el Lic. Alberto Herrera Hernández, Secretario de Administración e Inteligencia Artificial, la Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Síndica Primero del R. Ayuntamiento, el Lic. José Miguel Chávez Gómez, Sexto Regidor, la C. P. Nora Elena Andrade Rosado, Décima Regidora, y la Lic. Ericka Teresa Monter González, Décima Primera Regidora.

7. Asuntos Generales.

En el deshago de este punto se preguntó a los presentes si hay algún asunto que quisieran tratar.

Ninguno de los integrantes decidió inscribirse para desarrollar asuntos generales, en este sentido, y al no haber propuesta alguna de temática a tratar, se declara desahogado el presente Punto.

8. Clausura. No habiendo más temas que tratar, el Lic. Alberto Herrera Hernández, dio las gracias a todos por su asistencia y participación e instruyó a la Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez para cerrar la sesión, y siendo las 09:51-nueve horas con cincuenta y un minutos del día 10 de febrero de 2025, se dio por terminada la Primera Sesión Ordinaria del mes de febrero de 2025 del Comité de Adquisiciones del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

La grabación de la sesión de mérito se encuentra disponible en el portal de Internet del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, la presente acta estará publicada en dicho portal una vez recabadas todas las firmas de los asistentes.

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Con voz y voto

AUSENTE CON AVISO
Lic. Juan Roberto Escobedo Galván, en representación del
Secretario del Republicano Ayuntamiento

C. P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y Tesorería

Lic. Alberto Herrera Hernández
Secretario de Administración e Inteligencia Artificial y Presidente del Comité de Adquisiciones

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primero del R. Ayuntamiento

Lic. José Miguel Chávez Gómez
Sexto Regidor

C. P. Nora Elena Andrade Rosado
Décima Regidora

Lic. Ericka Teresa Monter González
Décima Primera Regidora

Con voz

Lic. Daniel Iván Ruiz Chavez
Secretario de la Contraloría y Transparencia

Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez
Director de Adquisiciones y Secretario Ejecutivo del Comité de Adquisiciones

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

SAN PEDRO GARZA GARCÍA

TEL
81 8400 4400

Por los Contralores Ciudadanos

C. Ismael Saucedo Miranda
Contralor Ciudadano del Sector K1

C. Eiliana Olivo López
Contralor Ciudadano del Sector K2

C. Roberto David Álvarez García
Contralor Ciudadano del Sector K3

C. Guillermo Isaac Treviño López
Contralor Ciudadano del Sector K4

C. Rafael Tejeda Elizondo
Contralor Ciudadano del Sector K5

La presente hoja de firmas forma parte integral del acta de la Primera Sesión Ordinaria del mes de febrero de 2025 del Comité de Adquisiciones Administración 2024-2027 celebrada el día 10 de febrero de 2025.

AHH/ADAS/ERCG

ETM