



2024 - 2027

EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN E INTELIGENCIA ARTIFICIAL  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SAIA-DA-CL-02/2025  
"Servicio anual de limpieza de las Dependencias Municipales"

**ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA  
Y APERTURA DE PROPUESTA TÉCNICA**

En San Pedro Garza García, Nuevo León, dando lectura a la lista de asistencia misma que se anexa y forma parte de esta acta siendo las 11:50-once horas con cincuenta minutos del día 30-treinta de enero del 2025-dos mil veinticinco, para la celebración de la Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica, se reúnen en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los representantes de la Convocante e invitados siguientes; C.P. José Lorenzo Torres Hernández, Jefe de Auditoría de la Dirección de Fiscalización y Control Interno, Representante Suplente de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia; la Lic. Mariana Lugo Sáenz, Coordinadora Administrativa de la Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial; la Lic. Marina Yolanda Banda Hernández, Responsable Administrativo de la Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial; y la Lic. Jenny Maribel Arqueta Marqueda, Coordinadora de Licitaciones, Compras Especiales y Comité, cuyos nombres aparecen al final de la presente acta, se procede a dar inicio al Acto de Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica de conformidad con lo previsto en el punto 12 de las Bases de la citada licitación, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 74 de su Reglamento, así como los artículos del 169 al 172 y del 177 al 181 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Así mismo, el representante de la convocante recibe de los licitantes y de manera física los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas y económicas respectivamente, procediendo a la apertura de los sobres técnicos, verificando que sus propuestas presentadas cumplen cuantitativamente con los requisitos

*[Vertical list of handwritten signatures in blue ink]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



2024 - 2027

establecidos en las bases de la licitación, una vez constatado lo anterior, se hace del conocimiento de los asistentes que no habiendo hechos que hacer constar, se reciben todos los documentos para su revisión cualitativa de los siguientes participantes:

### LICITANTES

- GUMAC CONSTRUCCIONES, SERVICIOS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.
- MAXI SERVICIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
- RECURSOS HUMANOS NACIONALES, S.A. DE C.V.
- SEGURIDAD SANITARIA INSTITUCIONAL, S.A. DE C.V.
- TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.
- VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.
- WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.

Aunado a lo anterior, se hace constar que los licitantes **MAXI SERVICIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V. y RECURSOS HUMANOS NACIONALES, S.A. DE C.V.**; se encuentran en proceso de registro en el Padrón de Proveedores del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León; por lo que en este acto quedan condicionados a presentar su registro en el Padrón vigente a más tardar a la fecha del fallo definitivo y adjudicación.

Derivado de la revisión cuantitativa, se hace constar que los licitantes antes citados cumplen cuantitativamente con los requisitos establecidos en el punto 9) de las Bases. Acto continuo, en este acto se hace entrega de la documentación relativa a las Propuestas Técnicas que fueron recibidas para su revisión, al representante de la Unidad Requirente, con el propósito de realizar su análisis y emitir el resultado de la evaluación técnica, el cual deberá ser enviado a la Dirección de Adquisiciones junto con la documentación recibida a más tardar el día 31 de enero del año en curso antes de las 9:00-nueve horas.

Los sobres que contienen las propuestas económicas pasarán a ser firmados y quedarán en custodia de la convocante, sin ser abiertos. Toda la documentación se quedará en poder del Municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, a

**SAN PEDRO  
GARZA GARCÍA**

2 | 5



2024 - 2027

través de la Dirección de Adquisiciones para poder realizar la revisión, análisis y comprobación cualitativa correspondiente.

Se levanta la presente acta que sirve de constancia del desarrollo del presente acto, asimismo se hace del conocimiento de los asistentes que se señala como lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el resultado de la Evaluación Técnica, en esta Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio, el día 31-treinta y uno de enero del 2025-dos mil veinticinco a las 13:00-trece horas. La omisión de firma por parte de los licitantes no invalidará el contenido y los efectos del acta, poniendo a partir de esta fecha a disposición de los que no hayan asistido para efectos de notificación a través del portal del Municipio. Lo anterior de conformidad en aplicación supletoria a lo estipulado en el artículo 180, fracción X del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. Así mismo, se hace del conocimiento que la sesión fue grabada en formato electrónico y la grabación forma parte integral del acta.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la sesión cerrándose la presente acta siendo las 13:23-trece horas con veintitrés minutos del día 30-treinta de enero del presente año.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, firman el presente documento los que en el acto intervinieron.

**Por el Municipio de San Pedro Garza García:**

Lic. Edgar Rolando Castillo García  
Coordinador de Comité y Convenios  
Representante Suplente de la Directora de Adquisiciones

C.P. José Lorenzo Torres Hernández  
Jefe de Auditoría de la Dirección de Fiscalización y Control Interno  
Representante Suplente de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia



2024 - 2027

Lic. Jenny Maribel Arqueta Marqueda  
Coordinadora de Licitaciones, Compras Especiales y Comité

Área Requirente:

Lic. Mariana Lugo Sáenz  
Coordinadora Administrativa de la  
Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial

Lic. Marina Yolanda Banda Hernández  
Responsable Administrativo de la  
Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial

Licitantes:

C. Octavio Castañeda Vázquez  
Gumac Construcciones, Servicios y Urbanización, S.A. de C.V.

C. Francisco Santoveña Pinto  
Maxi Servicios de México, S.A. de C.V.

C. José Rodrigo Villarreal Funes  
Recursos Humanos Nacionales, S.A. de C.V.

**SAN PEDRO  
GARZA GARCÍA**

4 | 5



2024 - 2027

C. Diego Hernández Sepúlveda  
Seguridad Sanitaria Institucional, S.A. de C.V.

C. Francisco Gutiérrez Chávez  
Todo Externo, S.A. de C.V.

C. Juan Ramón Reboloso Esparza  
Visión, Conservación y Mantenimiento, S de R.L. de C.V.

C. Byanka Iris Reyna Maldonado  
Wanna Especialistas en Mantenimiento y Limpieza de Jardines, S.A. de C.V.

La presente hoja de firmas forma parte integral del Acto de Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica del Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SAIA-DA-CL-02/2025 relativa al "Servicio anual de limpieza de las Dependencias Municipales"

**SAN PEDRO  
GARZA GARCÍA**