



2024 – 2027

EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN E INTELIGENCIA ARTIFICIAL
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SAIA-DA-CL-49/2025
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO”

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y
APERTURA DE PROPUESTA ECONÓMICA**

En San Pedro Garza García, Nuevo León, dando lectura a la lista de asistencia misma que se anexa y forma parte de esta acta siendo las 11:30-once horas con treinta minutos del día 24-veinticuatro de septiembre del 2025-dos mil veinticinco, para la celebración del Resultado de la Evaluación Técnica y Apertura de Propuesta Económica, se reúnen en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio, el Representante de la Convocante e invitados siguientes; el Lic. Jonathan Eduardo Rodríguez Medellín, Representante Suplente de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia; el Ing. Roberto Márquez Arjona, Director de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional; el Lic. Brandon Americo Escalera Aguirre, Responsable de Control y Procesos; la Arq. Magdalena Cahuantzi Rodríguez, Coordinadora de Administración de Bienes Inmuebles de la Dirección de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional; y la Lic. Jenny Maribel Arqueta Marqueda, Coordinadora de Licitaciones, Concursos y Excepciones; licitantes e invitados, ajustados a los términos de las bases expedidas para la licitación, se procede a la notificación del Resultado de la Evaluación Técnica conforme a lo establecido en el punto 13) de las mismas y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 11 y 39 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 74, fracción XVI primero y último párrafo del Reglamento de la Ley en Comento, y artículo 116 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro, Garza García Nuevo León.

Así mismo, del dictamen técnico emitido por el Ing. Roberto Márquez Arjona, Director de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional; se concluye que las propuestas técnicas presentadas por los licitantes **CLIMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL EN AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.** y **GUMAC CONSTRUCCIONES, SERVICIOS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.**; cumplen satisfactoriamente con todos los puntos de acuerdo a lo establecido en las bases de la Licitación.

De la revisión cualitativa a las Propuestas Técnicas presentadas se conocieron hechos que hacer constar, y del Licitante **GUMAC CONSTRUCCIONES, SERVICIOS Y**

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



2024 – 2027

URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V., se detectó que **NO CUMPLE** con lo solicitado en las bases en el punto 9 inciso g) viñeta 8, en virtud de que la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en sentido positivo emitida por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, es de fecha 24 de junio de 2025, no encontrándose dentro del plazo establecido en las bases que fue de “No mayor a 30 días naturales”; motivo por el cual se desecha su propuesta, lo anterior con fundamento a lo establecido en las bases de licitación en el punto número **16. CAUSAS DE DESECHAMIENTO**, inciso o), el cual a la letra dice *“Si del Resultado de la Evaluación cualitativa de la propuesta Técnica y/o Económica en su caso resulta que no cumple con alguno de los requisitos.”*

Acto seguido, se procedió a verificar la inviolabilidad del sobre que contiene la propuesta económica del Licitante que no fue desechada, procediendo a la apertura y revisión del mismo.

Derivado de lo anterior, se concluye que la propuesta cuyo monto se indica a continuación, cumple con lo solicitado en las Bases que rigen la presente Licitación, por lo que es recibida por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior Fallo.

**PROPUESTA ECONÓMICA
CLIMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL
EN AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**

PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE
1	Servicio de mantenimiento a los equipos de aire acondicionado	\$8,147,280.00
	Sub-Total	\$8,147,280.00
	I.V.A.	\$1,303,564.80
	Total	\$9,450,844.80

En este acto los asistentes y los licitantes firman la propuesta económica.

Una vez firmada la propuesta económica aceptada, con la finalidad de dar seguimiento al procedimiento de Licitación Pública Nacional Presencial No. SAIA-DA-CL-49/2025, relativa al **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO”** se convoca a los asistentes, licitantes e invitados para que el día **29-veintinueve de septiembre del 2025-dos mil veinticinco**, a las **11:30-once horas**

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



2024 - 2027

con treinta minutos asistan a este mismo recinto, en el que se les dará a conocer el Fallo Económico y Fallo Definitivo.

Acto continuo y de acuerdo a lo establecido en las bases correspondientes de la presente licitación, se le notifica al participante al cual se le desechó su propuesta que la devolución de la garantía de seriedad se realizará a partir de la notificación del fallo en la Coordinación de Licitaciones, Concursos y Excepciones, ubicado en la calle Independencia No. 316, Colonia Centro en San Pedro Garza García, Nuevo León, C.P. 66200, en un horario de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas, solo en días hábiles.

No teniendo más asuntos que tratar, se da por concluido el Acto de Resultado de la Evaluación Técnica y Apertura de Propuesta Económica, siendo las 11:42-once horas con cuarenta y dos minutos, firmando para constancia y a fin de que surtan los efectos legales correspondientes; señalándose que la omisión de firma por parte del Licitante no invalida su contenido y efectos del acta, poniéndose a partir de esta fecha a disposición de los que no hayan asistido para efectos de notificación a través del portal del Municipio. Lo anterior, de conformidad a lo estipulado en el artículo 180, fracción X del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. Así mismo, se hace del conocimiento que la sesión fue grabada en formato electrónico y la grabación forma parte integral del acta.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento los que intervinieron en el acto.

Por el Municipio de San Pedro Garza García:

Lic. Edgar Rolando Castillo García
Coordinador de Comité y Convenios
Representante Suplente de la Dirección de Adquisiciones

Lic. Jonathan Eduardo Rodríguez Medellín
Representante Suplente de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



2024 - 2027

Lic. Jenny Maribel Arqueta Marqueda
Coordinadora de Licitaciones, Concursos y Excepciones

Área requirente:

Ing. Roberto Márquez Arjona
Director de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional

Lic. Brandon Americo Escalera Aguirre
Responsable de Control y Procesos de la
Dirección de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional

Arq. Magdalena Cahuantzi Rodríguez
Coordinadora de Administración de Bienes Inmuebles de la
Dirección de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional

Licitantes:

C. Blanca Acevedo González
Climatización Industrial y Residencial en Aire Acondicionado, S.A. de C.V.

C. Valeria Denisse Jara Tovar
Gumac Construcciones, Servicios y Urbanización, S.A. de C.V.

NO SE PRESENTÓ
Sistemas Leed de México, S.A. de C.V.

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



2024 - 2027

NO SE PRESENTÓ
C. Sergio Rodrigo Varela Luna
Persona Física

NO SE PRESENTÓ
Eficaire, S.A. de C.V.

La presente hoja de firmas forma parte integral del Acto Resultado de la Evaluación Técnica y Apertura de Propuesta Económica del Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SAIA-DA-CL-49/2025 relativa al "Servicio de mantenimiento a los equipos de aire acondicionado".

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

5

TEL
81 8400 4400