



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
Secretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017
"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

En San Pedro Garza García, N. L. siendo las 10:00 horas del día 01 de diciembre de 2017, de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 74 de su Reglamento y artículos 169 al 172, 177 al 181 del Reglamento de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, N.L., con la Convocatoria por Licitación Pública Nacional Presencial que se hiciera para este concurso y con las bases del mismo, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los C.C. C.P. Encarnación Ramones Saldaña, Secretario de la Contraloría y Transparencia; C. María Luisa López González, Contralor Ciudadano K1; Arq. Néstor Luna Parra, jefe de proyectos de la Dirección de Desarrollo Humano y Capital Social y la Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, para llevar a cabo el Acto de la Presentación y Apertura de Propuestas, relativa al Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García.

Acto seguido se procedió a mencionar a las empresas que manifestaron su intención de participar en los términos indicados en la convocatoria de la licitación:

- **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.**
- **M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.**
- **Servicios Industriales DMX S.A. de C.V.**
- **Tridesa Desarrollos S.A. de C.V.**

La Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, en presencia de los asistentes, mencionó al representante de la participante, que se registró para este acto, las cuales se mencionan en orden alfabético.

Por la empresa **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.** se presentó el C. **Christian Ricardo Quintanilla Sierra**.

Por la empresa **M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.** se presentó el C. **Elías Benítez Cázares**.

Por la empresa **Servicios Industriales DMX S.A. de C.V.** se presentó el C. **Gerardo Guadalupe Lara González**.

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017
"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"



Por la empresa **Tridesa Desarrollos S.A. de C.V.** se presentó el **C. Ramsés Arturo Castañeda Rosas**.

Una vez mostrada y acreditada la personalidad de los representantes, se procedió a solicitar la entrega de las propuestas, a fin de que fuera revisada toda la documentación técnica y económica obligatoria para esta fase del concurso, sin entrar al análisis detallado de su contenido; para lo cual la convocante empleó un formato de revisión (checklist), el cual contiene el resultado de la revisión correspondiente de cada una de las proposiciones presentadas.

Se hace constar que la empresa **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.** presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. Se hace constar que no participa en las partidas 10, 11 y 12. El importe total para cada partida en la que participa con IVA incluido es el siguiente:

Partida	Monto
Partida 1	\$99,602.78
Partida 2	\$184,206.39
Partida 3	\$154,256.28
Partida 4	\$129,617.36
Partida 5	\$162,872.54
Partida 6	\$146,559.99
Partida 7	\$119,918.55
Partida 8	\$69,874.68
Partida 9	\$147,853.60
Partida 13	\$147,614.75
Partida 14	\$118,016.13
Partida 15	\$108,825.15
Partida 16	\$180,823.14
Partida 17	\$185,983.06
Partida 18	\$172,077.66
Partida 19	\$89,297.52
Partida 20	\$176,847.10
Partida 21	\$137,398.32
Partida 22	\$128,854.35
Partida 23	\$143,291.39
Partida 24	\$179,216.02
Partida 25	\$122,928.43
Partida 26	\$131,774.87

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"

Página 2 de 8



Partida 27	\$101,728.58
Partida 28	\$144,310.44
Partida 29	\$51,622.83
Partida 30	\$113,153.59
Partida 31	\$197,955.93
Partida 32	\$94,421.11
Partida 33	\$128,479.98
Partida 34	\$102,111.06
Partida 35	\$145,992.39
Partida 36	\$145,369.61
Partida 37	\$112,848.70
Partida 38	\$130,519.74
Partida 39	\$79,801.23
Partida 40	\$97,963.03
Total	\$4,883,988.28

El importe total para el Anexo 3 “Resumen de cotizaciones”, es de \$4,883,988.29 (Cuatro millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos ochenta y ocho pesos 29/100 m.n.) IVA incluido. Entregando una fianza en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$250,100.00 (Dieciséis mil cien pesos 00/100 m.n.) de ACE Fianzas Monterrey S.A. con no. 1859111. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Se hace constar que la empresa **M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V** presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. El importe total para cada partida es el siguiente:

Partida	Monto
Partida 1	\$ 102,209.00
Partida 2	\$ 156,889.00
Partida 3	\$ 128,615.00
Partida 4	\$ 108,517.00
Partida 5	\$ 131,715.00
Partida 6	\$ 120,714.00
Partida 7	\$ 112,448.00
Partida 8	\$ 70,546.00
Partida 9	\$ 140,436.00
Partida 10	\$ 97,826.00

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”



Partida 11	\$ 77,062.00
Partida 12	\$ 125,358.00
Partida 13	\$ 125,049.00
Partida 14	\$ 111,065.00
Partida 15	\$ 113,501.00
Partida 16	\$ 154,749.00
Partida 17	\$ 155,535.00
Partida 18	\$ 156,222.00
Partida 19	\$ 99,090.00
Partida 20	\$ 142,509.00
Partida 21	\$ 123,918.00
Partida 22	\$ 114,352.00
Partida 23	\$ 116,267.00
Partida 24	\$ 135,558.00
Partida 25	\$ 120,628.00
Partida 26	\$ 115,583.00
Partida 27	\$ 99,325.00
Partida 28	\$ 128,131.00
Partida 29	\$ 54,433.00
Partida 30	\$ 96,681.00
Partida 31	\$ 157,174.00
Partida 32	\$ 88,135.00
Partida 33	\$ 124,188.00
Partida 34	\$ 104,879.00
Partida 35	\$ 126,446.00
Partida 36	\$ 134,515.00
Partida 37	\$ 118,785.00
Partida 38	\$ 111,465.00
Partida 39	\$ 78,018.00
Partida 40	\$ 93,504.00
Total	\$4,672,040.00

El importe total para el Anexo 3 **“Resumen de cotizaciones”**, es de \$4,672,040.00 (Cuatro millones seiscientos setenta y dos mil cuarenta pesos 00/100 m.n.) IVA incluido
Entregando una fianza en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$250,000.00 (Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 m.n.) de Afianzadora ASERTA S.A: de C.V. con no. 4344-04982-7. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”



Se hace constar que se revisará de manera cualitativa cada partida con las especificaciones técnicas que presenta el licitante a fin de constatar si es legible la información en dichos documentos pues no se percibe de forma clara el texto en algunos documentos.

Se hace constar que la empresa **Servicios Industriales DMX S.A. de C.V.** presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a. e incumpliendo en el punto 15 inciso b. fracción ii de las bases de este concurso que a la letra dice: “Garantía de seriedad de sostenimiento de propuesta, que deberá presentarse en cheque certificado o fianza a favor de Municipio de San Pedro Garza García, N.L., por un monto no menor al 5% del total de su propuesta económica, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado” ya que el cheque que presenta no está certificado por lo que se le descalifica conforme al punto 27 inciso a. de las bases de este concurso “Descalificación de los Licitantes” que a la letra dice: “Se descalificará a los licitantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones: a. Que no cumplan con cualquiera de los requisitos establecidos en estas bases que afecten la solvencia de la propuesta o los que se deriven del acto de aclaración del contenido de las bases.

Partida	Monto
Partida 1	199,969.60
Partida 2	329,340.59
Partida 3	227,229.80
Partida 4	205,394.95
Partida 5	283,535.39
Partida 6	267,735.98
Partida 7	251,386.73
Partida 8	124,336.71
Partida 9	296,377.42
Partida 10	186,563.35
Partida 11	137,412.75
Partida 12	260,742.50
Partida 13	250,806.92
Partida 14	206,420.27
Partida 15	233,808.28
Partida 16	330,691.67
Partida 17	349,493.20
Partida 18	333,812.91
Partida 19	155,797.80
Partida 20	320,397.67
Partida 21	254,035.93
Partida 22	212,046.11

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA



Partida 23	266,703.01
Partida 24	330,351.05
Partida 25	266,766.01
Partida 26	271,037.65
Partida 27	213,435.80
Partida 28	283,164.42
Partida 29	101,413.51
Partida 30	183,279.50
Partida 31	328,313.55
Partida 32	171,649.04
Partida 33	308,100.96
Partida 34	247,452.30
Partida 35	256,963.54
Partida 36	284,582.00
Partida 37	265,041.65
Partida 38	238,908.96
Partida 39	152,034.21
Partida 40	166,940.22
total	9,753,473.93

El importe total para el Anexo 3 “Resumen de cotizaciones”, es de \$9,753,473.93 (Nueve millones setecientos cincuenta y tres mil cuatrocientos setenta y tres pesos 93/100 m.n.) IVA incluido.

Entregando un cheque en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$487,673.69 (Cuatrocientos ochenta y siete mil seiscientos setenta y tres pesos 69/100 m.n.) de Banco Mercantil del Norte S.A., con no. 695. Mismo que cuenta con el monto correcto de fianza, sin embargo no está certificado. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Se hace constar que la empresa **Tridesa Desarrollos S.A. de C.V.** presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. El importe total para cada partida es el siguiente:

Partida	Monto
Partida 1	\$ 89,998.45
Partida 2	\$ 158,141.70
Partida 3	\$ 117,007.90
Partida 4	\$ 95,600.25

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017
“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”



Partida 5	\$	126,972.20
Partida 6	\$	112,989.85
Partida 7	\$	99,443.75
Partida 8	\$	59,030.59
Partida 9	\$	129,544.98
Partida 10	\$	87,094.65
Partida 11	\$	63,917.70
Partida 12	\$	116,860.55
Partida 13	\$	120,927.40
Partida 14	\$	95,036.90
Partida 15	\$	85,586.20
Partida 16	\$	154,981.90
Partida 17	\$	158,498.85
Partida 18	\$	154,493.80
Partida 19	\$	81,902.40
Partida 20	\$	143,334.76
Partida 21	\$	99,243.60
Partida 22	\$	108,808.65
Partida 23	\$	116,931.45
Partida 24	\$	133,260.15
Partida 25	\$	99,306.15
Partida 26	\$	104,449.15
Partida 27	\$	80,045.80
Partida 28	\$	124,366.80
Partida 29	\$	40,970.00
Partida 30	\$	85,339.00
Partida 31	\$	155,949.40

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"



Partida 32	\$	76,857.40
Partida 33	\$	111,593.15
Partida 34	\$	87,373.40
Partida 35	\$	124,205.40
Partida 36	\$	128,182.65
Partida 37	\$	96,910.80
Partida 38	\$	93,459.60
Partida 39	\$	63,737.80
Partida 40	\$	81,126.10
Total	\$	4,263,481.23

El importe total para el Anexo 3 “Resumen de cotizaciones”, es de \$4,263,481.23 (Cuatro millones doscientos sesenta y tres mil cuatrocientos ochenta y un pesos 23/100 m.n.) IVA incluido entregando una fianza en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$262,500.00 (Doscientos sesenta y dos mil quinientos pesos 00/100 m.n.) de Afanzadora SOFIMEX S.A. con no. 2151173. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Toda la documentación técnica y económica recibida, se quedará en poder del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., a través de la Dirección de Adquisiciones para poder realizar la revisión, análisis y comprobación cualitativa correspondiente y estar en posición de realizar el fallo.

Dichas propuestas fueron firmadas por las personas presentes para dar transparencia a la custodia de las mismas.

Se les notifica en este mismo acto, que la fecha para el Acto de Fallo, es el día 11 de diciembre del presente año a las 11:30 horas en la sala de juntas de la Dirección de Adquisiciones ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.

Se hace constar que la presente sesión fue video grabada en formato DVD y el video forma parte integrante del acta. No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta siendo las 11:41 horas del día 01 de diciembre de 2017, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

Por el Municipio de San Pedro Garza García:

C.P. Encarnación Ramones Saldaña

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”

Página 8 de 9



Secretario de la Contraloría y Transparencia

C. María Luisa López González
Contralor Ciudadano K1

Arq. Néstor Luna Parra
Jefe de proyectos de la Dirección de Desarrollo Humano y Capital Social

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Directora de Adquisiciones

Participantes:

C. Christian Ricardo Quintanilla Sierra.
Grupo-Pro Crea S.A. de C.V.

C. Elías Benítez Cázares.
M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.

C. Gerardo Guadalupe Lara González.
Servicios Industriales DMX S.A. de C.V.

C. Ramsés Arturo Castañeda Rosas.
Tridesa Desarrollos S.A. de C.V.

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-40/2017

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"