



Acta N° 100  
Cuadragésima Sesión Extraordinaria  
20 de agosto de 2018

En la ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **10:00** horas del día **veinte de agosto** del dos mil dieciocho, en uso de la palabra, la licenciada Sofía L. Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, en su carácter de Secretaria Ejecutiva, dio la bienvenida a los integrantes del Comité de Adquisiciones a la **Cuadragésima Sesión Extraordinaria**; acto seguido procedió a pasar lista de asistencia:

Lic. Mauricio Farah Giacomán  
Secretario de Ayuntamiento

Presente

C. Ma. Elena Sánchez López  
Síndico Primera

Presente

*at* Lic. Gerardo I. Canales Martínez  
Tercer Regidor

Presente

C. Graciela Josefina Reyes Pérez  
Décima Regidora

Presente

Lic. Eduardo José Cruz Salazar  
Décimo Primer Regidor

Ausente con aviso

Lic. Gilda Guajardo Garza  
Secretaría de Administración

Presente

Lic. Carlos De La Garza Garza  
En representación del Srío. de Finanzas y Tesorería

Presente

Lic. Sofía Leal Herrera  
Directora de Adquisiciones

Presente

C.P. Karla Nelly Puente Rosales  
En representación del Srío. de la Contraloría y Transparencia

Presente

C. María Luisa López González  
Contralor Ciudadano K1

Presente

Arq. Víctor Lino Ocañas Gómez  
Contralor Ciudadano K2

Ausente



Ing. Rafael Zapata Garza  
Contralor Ciudadano K3

Presente

C.P. Jorge Guajardo Cruz  
Contralor Ciudadano K4

Presente

C.P. Alejandro Carlos Sosa Garza  
Contralor Ciudadano K5

Presente

Ing. Emilio Fautsch Muguira  
Contralor Ciudadano K6

Presente

### INVITADOS

Arq. Valerie Sauther Debore  
Coord. de Obras por Administración Directa

Presente

Ing. Enrique Martínez Rodríguez  
Coord. de Construcción de Museos de la  
Sría. de Obras Públicas

Presente

Ing. José Alberto López Cruz  
Supervisor de Obra Pública de la Sría. de  
la Contraloría y Transparencia

Presente

Posteriormente pasó al punto dos, dando lectura al orden del día, siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Aprobación de la convocatoria y bases del concurso por licitación pública nacional presencial núm. SA-DA-CL-21/2018, relativa al "Suministro de materiales para construcción de los Museos de Cretácico de Vallecillo y Arte Popular".
4. Clausura

Se aprueba por unanimidad con 6-seis votos a favor, por parte de los C.C. Ma. Elena Sánchez López, Graciela Josefina Reyes Pérez, Lic. Gerardo Canales Martínez, Lic. Mauricio Farah Giacomán, Lic. Carlos De La Garza Garza y la Lic. Gilda Guajardo Garza.

**Punto tres.-** Aprobación de la convocatoria y bases del concurso por licitación pública nacional presencial núm. SA-DA-CL-21/2018, relativa al "Suministro de materiales para construcción de los Museos de Cretácico de Vallecillo y Arte Popular"



Solicitud de contrato: 4640 y 4641

Área solicitante: Secretaría de Obras Públicas

Ejercicio: 2018

Vigencia del contrato: A partir de la notificación del fallo hasta el 15 de mayo del 2019.

Objetivo: Adquirir material de construcción para la edificación de los museos de Paleontología (Cretácico de Vallecillo) y el de Arte Popular.

Fechas tentativas para el desahogo del procedimiento

Publicación	Aclaraciones	Presentación de Propuestas	Fallo
22/agosto/2018	29/agosto/2018	6/septiembre/2018	10/septiembre/2018

#### BIENES A LICITAR

- Partida 1 "Concreto y Cemento".
- Partida 2 "Varilla, alambre recocido, alambazón y malla electrosoldada".
- Partida 3 "Block"
- Partida 4 "Arena caliza, balastro y grava"
- Partida 5 "Sistema de losa alveolar"  
(se entregarán planos para su cálculo)
- Partida 6 "Ferretería"

#### BIENES A LICITAR

#### ASPECTOS GENERALES

Ofrecer y cotizar al 100% los bienes de cada partida en la que participe.

#### PROPUESTA TÉCNICA

Las ya establecidas además de:

Compromiso de entrega de los bienes objeto de este concurso será en un plazo de al menos 3 días.

#### PROPUESTA ECONÓMICA

Las ya establecidas



## CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

Oferta económica.

## DEL PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA ENTREGA DE LOS BIENES Y SERVICIOS.

- ✓ El lugar de entrega de los bienes objeto de este concurso será en terrenos de AKRA.
- ✓ Para la entrega de los bienes objeto del presente concurso, el área usuaria hará llegar por correo electrónico la cantidad del material requerido con al menos 3 días de anticipación.
- ✓ El área usuaria deberá generar un reporte semanal, en el cual indique el nombre de la persona que recibió los bienes, domicilio, material y cantidad entregada, así como la fecha y hora de entrega.

El ingeniero Rafael Zapata hizo unas observaciones a las hojas de trabajo que se les envió junto con la convocatoria, en donde se muestran las volumetrías; e hizo hincapié en que los metros cuadrados de la licenciada de construcción no coinciden con la información, como resumen del museo Cretácico el sacaba que se iba a construir un 30% más.

El ingeniero Alberto López se comprometió a que la Contraloría le entregaría, al ingeniero Rafael Zapata una copia de la licencia de construcción.

El ingeniero Rafael Zapata comentó que presentaron un dictamen donde decía que el permiso lo dieron el 3 de agosto por 2,284 m<sup>2</sup> y con la información que me dan yo saco que las construcciones van a ser de 2,900 m<sup>2</sup>, ósea 616 m<sup>2</sup> más, un 30% más en un museo; y en el otro el permiso de construcción que nos mostraron en la junta pasada era por 1100 m<sup>2</sup> y el área de construcción que traen son 1,700 m<sup>2</sup>, por lo que son 600 m<sup>2</sup> más, que corresponden al 55%.

Siguiendo con el uso de la voz, el ingeniero Zapata comentó que si la Secretaría de Obras Públicas se había metido a construir debería poner el ejemplo y no hacer lo que muchos desarrolladores que construyen más de lo que marca el permiso. Respondiendo la arquitecta Valerie Sauther que ellos estaban haciendo las cosas bien y que confiaba en el arquitecto Fernando Garza Treviño, Secretario de Ordenamiento y Desarrollo Urbano.

El ingeniero Rafael Zapata comentó que los datos con los que contaba el Comité no estaban de acuerdo con lo anterior (lo que dijo la arquitecta Sauther), ya que los dictámenes del Comité de Adquisiciones se basan en datos objetivos y medibles y no se aprueban como si fuera en un acto fe. Por lo que recomendó que no hicieran cosas malas que parezcan peores (no hagan cosas buenas que parezcan malas).



No habiendo más comentarios, la licenciada Sofía Leal Herrera sometió a la aprobación del Comité la convocatoria y bases del concurso por licitación pública nacional presencial núm. SA-DA-CL-21/2018, relativa al "Suministro de materiales para construcción de los Museos de Cretácico de Vallecillo y Arte Popular".

### ACUERDO


Se aprueban por unanimidad con 6-seis votos a favor, por parte de los C.C. Ma. Elena Sánchez López, Graciela Josefina Reyes Pérez, Lic. Gerardo Canales Martínez, Lic. Mauricio Farah Giacomán, Lic. Carlos De La Garza Garza y la Lic. Gilda Guajardo Garza, la convocatoria y bases del concurso por licitación pública nacional presencial núm. SA-DA-CL-21/2018, relativa al "Suministro de materiales para construcción de los Museos de Cretácico de Vallecillo y Arte Popular".

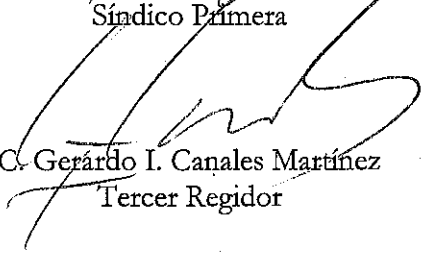
Una vez agotado el orden del día y no habiendo más temas que tratar, se dio por terminada la presente sesión siendo las 10:19 diez horas con diecinueve minutos del mismo día.

*La versión estenográfica de la sesión de mérito se encuentra disponible en el portal de Internet del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. Y las bases aprobadas serán publicadas en "Contrataciones abiertas" (<http://licitaciones.sanpedro.gob.mx>).*

### POR EL COMITÉ

  
Lic. Mauricio Farah Giacomán  
Secretario de Ayuntamiento

  
C. Ma. Elena Sánchez López  
Síndico Primera

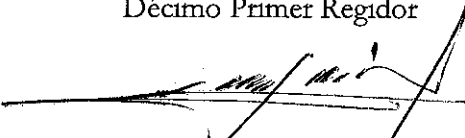
  
C. Gerardo I. Canales Martínez  
Tercer Regidor

  
C. Graciela Josefina Reyes Pérez  
Décima Regidora

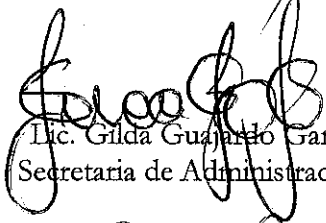
Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Cuadragésima Sesión Extraordinaria



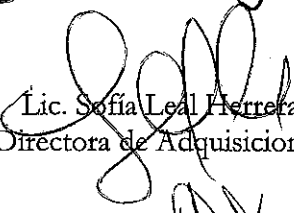
Ausente con aviso  
C. Eduardo José Cruz Salazar  
Décimo Primer Regidor



Lic. Carlos De La Garza Garza  
En representación del Srio. de Finanzas y Tesorería




Lic. Gilda Guajardo Garza  
Secretaria de Administración



Lic. Sofía Leal Herrera  
Directora de Adquisiciones


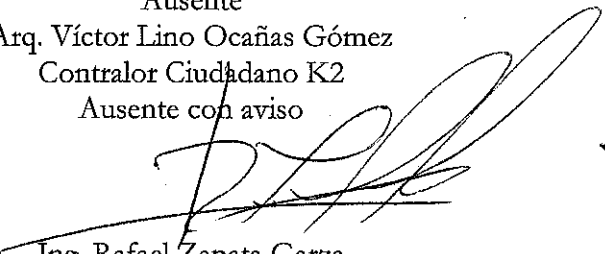


C.P. Karla Nelly Puente Rosales  
En representación del Srio. de la Contraloría y Transparencia Municipal



C. María Luisa López González  
Contralor Ciudadano K1

Ausente  
Arq. Víctor Lino Ocañas Gómez  
Contralor Ciudadano K2  
Ausente con aviso



Ing. Rafael Zapata Garza  
Contralor Ciudadano K3



*Jorge Guajardo Cruz*  
C.P. Jorge Guajardo Cruz  
Contralor Ciudadano K4

*Alejandro Carlos Sosa Garza*  
C.P. Alejandro Carlos Sosa Garza  
Contralor Ciudadano K5

*Emilio Fantsch Muguira*  
Ing. Emilio Fantsch Muguira  
Contralor Ciudadano K6

### INVITADOS

*Valerie Sauther Deборе*  
Arq. Valerie Sauther Deборе  
Coord. de Obras por Administración Directa

*Enrique Martínez Rodríguez*  
Ing. Enrique Martínez Rodríguez  
Coord. de Construcción de Museos de la  
Sría. de Obras Públicas

*José Alberto López Cruz*  
Ing. José Alberto López Cruz  
Supervisor de Obra Pública de la Sría. de  
la Contraloría y Transparencia

SLH/mmn/aaa

