



Acta N° 15  
Novena Sesión Ordinaria  
29 de abril de 2016

En la ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **09:00** horas del día **veintinueve** de **abril** del dos mil dieciséis, en uso de la palabra, la licenciada Sofía L. Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, en su carácter de Secretaria Ejecutiva, dio la bienvenida a los integrantes del Comité de Adquisiciones a la **Novena Sesión Ordinaria**; acto seguido procedió a pasar lista de asistencia:

C.P. Jesús Guzmán Sepúlveda En representación del Srío. de Ayuntamiento	Presente	
C. Ma. Elena Sánchez López Síndico Primera	Presente	
C. Gerardo I. Canales Martínez Tercer Regidor	Presente	
C. Graciela Josefina Reyes Pérez Décima Regidora	Presente	
C. Eduardo José Cruz Salazar Décimo Primer Regidor	Ausente con aviso	
Lic. Gilda G. Guajardo Garza Secretaría de Administración	Presente	
Lic. Carlos De La Garza Garza En representación del Srío. de Finanzas y Tesorería	Presente	
Lic. Sofía L. Leal Herrera Directora de Adquisiciones	Presente	
C.P. Encarnación Ramones Saldaña Secretario de la Contraloría y Transparencia	Presente	
Dra. Ana Fabiola Medina Ramírez Contralor Ciudadano K2	Ausente con aviso	
Ing. Rafael Zapata Garza Contralor Ciudadano K3	Presente	

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



C.P. Francisco Abel Treviño Cisneros  
Contralor Ciudadano K4

Presente

Lic. Rafael Eduardo De La Garza Garza  
Contralor Ciudadano K5

Ausente

Dr. Juan Antonio Cuellar López  
Contralor Ciudadano K6

Ausente

### INVITADOS

Lic. Jazmín Moreno Montemayor  
Directora de Desarrollo Humano y Capital Social

Presente

Arq. Néstor Luna Parra  
Jefe Constructivo de la Dir. de Desarrollo Hum. y C.S.

Presente

Ing. Gabriel Ponce De León  
Coord. De Ingeniería Vial

Presente

Posteriormente paso al **punto dos**, dando lectura al orden del día, siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Resultados del concurso por licitación pública nacional presencial N° SA-DA-CL-07/2016, relativo a la "Adquisición y puesta en marcha de un sistema de control de inventarios para la dirección de patrimonio".
4. Resultados del concurso por licitación pública nacional presencial N° SA-DA-CL-08/2016, relativa al "Suministro e instalación de materiales para mejora de fachadas en viviendas beneficiadas con el programa Madrinas de San Pedro".
5. Aprobación de la convocatoria del concurso por invitación restringida nacional presencial número SA-DA-CI-01/2016, relativa a la "Contratación del Servicio de Vigilancia y Seguridad en diversas Instalaciones del Municipio".

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



6. Aprobación de la convocatoria del concurso por licitación pública nacional presencial N° SA-DA-CL-09/2016 “Suministro e instalación de semáforos, señales y pintura termoplástica”
7. Clausura.

Siendo aprobado por unanimidad con 6-seis votos a favor.

Siguiendo con el desahogo del orden del día, la Directora de Adquisiciones, pasó al **punto tres.-** Resultados del concurso por licitación pública nacional presencial N° SA-DA-CL-07/2016, relativo a la “Adquisición y puesta en marcha de un sistema de control de inventarios para la dirección de patrimonio”.

Requisiciones: 295116, 295115, 295119 y 295122

Monto autorizado: \$2,800,000.00

Área Solicitante: Dirección de Patrimonio

#### ANTECEDENTES

En fecha 6 de abril del 2016, se publicó la convocatoria referente a la “Adquisición y Puesta en Marcha de un Sistema de Control de Inventarios para la Dirección de Patrimonio”, SA-DA-CL-07/2016, acudiendo a manifestar su interés en participar en dicho concurso:

ASYRMATEK, S.C.

En fecha 15 de abril del año en curso, dentro del acto de presentación y apertura de propuestas, se presentó solamente la empresa antes mencionada, recibiendo por lo tanto, únicamente sus propuestas técnica y económica, acreditando cuantitativamente ambas etapas; por lo que se procedió a la apertura de propuestas económicas, siendo ésta la siguiente:

PROVEEDOR	MONTO IVA INCLUIDO
ASYRMATEK, S.C.	\$2,163,138.42

De lo anterior se deduce que el monto ofertado por ASYRMATEK, S.C., se encuentra dentro del monto autorizado.

El licenciado Carlos De La Garza se comprometió a realizar una presentación ante el Comité para que vean cómo funcionará el sistema de inventarios.

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



No habiendo más comentarios, la licenciada Leal Herrera sometió a la aprobación del Comité la adjudicación del contrato para la Adquisición y Puesta en Marcha de un Sistema de Control de Inventarios para la Dirección de Patrimonio”, a favor de la empresa ASYRMATEK, S.C., con R.F.C. ASY021122MN9, por un monto de \$2,163,138.42 (DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N.), con una vigencia a partir del 1 de julio del 2016 al 30 de junio del 2017.

**ACUERDO**

Se aprueba por unanimidad con 6-seis votos a favor, la adjudicación del contrato para la Adquisición y Puesta en Marcha de un Sistema de Control de Inventarios para la Dirección de Patrimonio”, a favor de la empresa ASYRMATEK, S.C., con R.F.C. ASY021122MN9, por un monto de \$2,163,138.42 (DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N.), con una vigencia a partir del 1 de julio del 2016 al 30 de junio del 2017.

**Punto cuatro.**-Resultados del concurso por licitación pública nacional presencial N° SA-DA-CL-08/2016, relativa al “Suministro e instalación de materiales para mejora de fachadas en viviendas beneficiadas con el programa Madrinas de San Pedro”.

Solicitud de Contrato: 3372  
 Monto autorizado: \$4,700,000.00  
 Área Solicitante: Dirección de Desarrollo Humano y Capital Social

**ANTECEDENTES**

En fecha 6 de abril del 2016, se publicó la convocatoria referente al “Suministro e instalación de materiales para mejora de fachadas en viviendas beneficiadas con el programa Madrinas de San Pedro”, SA-DA-CL-08/2016, logrando su registro en el concurso:

ROYMEL DE LEÓN ESCOBEDO, GRUPO PRO CREA, S.A. DE C.V., PROYECTOS INDUSTRIALES DEL BAJÍO, S.A. DE C.V. Y EL C. JORGE ENRIQUE RODRÍGUEZ VALLES.

En fecha 22 de abril del 2016, se llevó a cabo la entrega de propuestas técnica y económica, teniendo como resultado:

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

Comité de Adquisiciones  
 Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



FALLO TÉCNICO Y ENTREGA DE PROPUESAS ECONÓMICAS	R.F.C.	REVISIÓN CUANTITATIVA ÚNICA PARTIDA	REVISIÓN CUALITATIVA ÚNICA PARTIDA	OBSERVACIONES
ROYMEL DE LEÓN ESCOBEDO	LEER9042349	NO	NA	SE DESCALIFICÓ POR NO CUMPLIR EN LOS SUPUESTOS DE LOS PUNTOS 15.17 DE LAS BASES EN LA ETAPA DE PROPUESTA TÉCNICA
GRUPO PRO CREA S.A. DE C.V.	GPC10317282	SI	SI	
PROYECTOS INDUSTRIALES DEL BAJÓ, S.A. DE C.V.	PIB99031270	SI	SI	
C. JORGE ENRIQUE RODRÍGUEZ VALLES	ROV76102941	SI	SI	

Quienes presentaron las siguientes propuestas económicas:

PARTICIPANTE	MONTO IVA INCLUIDO
ROYMEL DE LEÓN ESCOBEDO	NO SE ABRIÓ SOBRE
GRUPO PRO CREA, S.A. DE C.V.	\$4,202,553.56
PROYECTOS INDUSTRIALES DEL BAJÓ, S.A. DE C.V.	\$2,833,055.60
C. JORGE ENRIQUE RODRÍGUEZ VALLES	\$3,864,577.12

De lo anterior se deduce que la mejor oferta es de PROYECTOS INDUSTRIALES DEL BAJÓ.

Una vez agotado el punto, la licenciada Sofía Leal preguntó a los asistentes si tenían algún comentario al respecto, solicitando el uso de la voz el ingeniero Rafael Zapata, quien preguntó si se había realizado una visita al inmueble de Proyectos Industriales del Bajío, ya que llamaba mucho la atención el costo tan bajo de su oferta, en comparación a los otros participantes.

La Directora de Adquisiciones comentó que se habían dado a la tarea de revisar a detalle la propuesta ofrecida por dicha empresa, percatándose de que han realizado trabajos a empresas como COCA COLA y PÉMEX

La licenciada Gilda Guajardo se comprometió a que antes de la firma del contrato respectivo, se llevaría a cabo una visita al domicilio del proveedor.

4 Sin más comentarios al respecto, la licenciada Leal Herrera sometió a consideración del Comité la aprobación de la adjudicación del contrato para el Suministro e instalación de materiales para mejora de fachadas en viviendas beneficiadas con el programa Madrinan de San Pedro, a favor de la empresa PROYECTOS INDUSTRIALES DEL BAJÓ, S.A. DE C.V., con R.F.C. PIB9903127X1, por un monto de \$2,833,055.60 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.), con una vigencia a partir del 15 de mayo del 2016 al 31 de diciembre del 2016.

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



## ACUERDO

Se aprueba por unanimidad de 6-seis votos a favor, la adjudicación del contrato para el Suministro e instalación de materiales para mejora de fachadas en viviendas beneficiadas con el programa Madrinas de San Pedro, a favor de la empresa PROYECTOS INDUSTRIALES DEL BAJÍO, S.A. DE C.V., con R.F.C. PIB9903127X1, por un monto de \$2,833,055.60 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.), con una vigencia a partir del 15 de mayo del 2016 al 31 de diciembre del 2016.

**Punto cinco.-** Aprobación de la convocatoria del concurso por invitación restringida nacional presencial número SA-DA-CI-01/2016, relativa a la "Contratación del Servicio de Vigilancia y Seguridad en diversas Instalaciones del Municipio".

Solicitud de Contrato N° 3409

Objetivo:

Contratar los servicios de vigilancia y seguridad para diversas instalación del Municipio de San Pedro Garza García, N.L:

Secretaría de Servicios Públicos

Casa Roja

Centro Fátima

Museo El Centenario

Estancia Casco

Vigencia del contrato

1 de junio de 2016 al 31 de mayo de 2017.

Etapas del Concurso

Invitación	Aclaraciones	Presentación de Propuestas	Resultado
4-MAY	11-MAY	18-MAY	27-MAY

## RESUMEN DE BASES DEL CONCURSO

### PROPUESTA TÉCNICA

- Cumplir con las especificaciones técnicas señaladas en el anexo N° 1 de las partidas en las que participará.
- Que no se encuentren bajo los supuestos del Artículo 37 y 95 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado Nuevo León.

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



- Presentar declaración de integridad mediante escrito.

#### PROPUESTA ECONÓMICA

- Cotización en base al anexo N° 2 de las partidas en las que participará
- Garantía de sostenimiento de la propuesta.
- Carta de no adeudos.

#### CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

El criterio de evaluación de propuesta y adjudicación del contrato será por evaluación de Oferta Económica

La licenciada Gilda Guajardo comentó que esta contratación viene a sustituir el despido de 43-cuarenta y tres elementos, lo que costaba al Municipio un monto de aproximadamente \$5,000,000.00, incluyendo prestaciones.

Por otra parte, el contador Francisco Treviño comentó que le parecía muy razonable dicha contratación.

El ingeniero Zapata comentó que en los anexos de las bases se repetía la ubicación del Museo El Centenario, debiendo ser el Museo y la Estancia Casco, siguiendo con el uso de la voz, comentó que en el punto 14.1.7, respecto al índice de rotación no se mencionaba cuál sería el máximo permitido.

Una vez analizado el punto, los miembros del Comité sugirieron que esta información fuera únicamente informativa, y no motivo de descalificación.

No habiendo más comentarios, la licenciada Soffa Leal, sometió a consideración del Comité la aprobación de la Convocatoria del Concurso por Invitación Restringida N° SA-DA-CI-01/2016, relativa a la "Contratación del Servicio de Vigilancia y Seguridad en diversas Instalaciones del Municipio", con las modificaciones anteriormente señaladas.

#### ACUERDO

Se aprueba por unanimidad de 6-seis votos a favor, la Convocatoria del Concurso Por Invitación Restringida N° SA-DA-CI-01/2016, relativa a la "Contratación del Servicio de Vigilancia y Seguridad en diversas Instalaciones del Municipio", con las modificaciones anteriormente señaladas.

**Punto seis.-** Aprobación de la convocatoria del concurso por licitación pública nacional presencial N° SA-DA-CL-09/2016 "Suministro e instalación de semáforos, señales y pintura termoplástica"

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



Requisiciones N° 299060, 299092, 299674, 299684, 299715, 299723, 299726, 299922, 299927, 300055, 300068, 300080, 300101, 300756, 300086, 300946, 300986, 300990 y 300995

Objetivo:

a) Contratación del suministro e instalación de semáforos, señales y pintura termoplástica para los siguientes cruces:

Bosques del Valle y Av. José Vasconcelos  
Rufino Tamayo y Eugenio Garza Lagüera  
Calzada San Pedro y Río Amazonas

b) Suministro, sin instalación, de señales de nomenclatura para diferentes calles del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Vigencia del contrato

27 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2016.

Etapas del Concurso

Publicación	Aclaraciones	Validación SINTRAM	Presentación de Propuestas	Fallo
4-MAY	11-MAY	12-MAY	18-MAY	27-MAY

## RESUMEN DE BASES DEL CONCURSO

### PROPUESTA TÉCNICA

- Cumplir con las especificaciones técnicas señaladas en el anexo N° 1 de las partidas en las que participará.
- Que no se encuentren bajo los supuestos del Artículo 37 y 95 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado Nuevo León.
- Presentar declaración de integridad mediante escrito.
- Presentar Constancia de Validación de Compatibilidad con el Sistema SINTRAM

### PROPUESTA ECONÓMICA

- Cotización en base al anexo N° 2 de las partidas en las que participará
- Garantía de sostenimiento de la propuesta.
- Carta de no adeudos.

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



El criterio de evaluación de propuesta y adjudicación del contrato será por evaluación de Oferta Económica

El ingeniero Zapata comentó que las bases tenían numeración repetida, por lo que sugirió que se corrigiera.

Sin más comentarios al respecto, la licenciada Leal Herrera sometió a consideración de este Comité la aprobación de la Convocatoria y las bases del concurso por Licitación Pública Nacional Presencial N° SA-DA-CL-09/2016, "Suministro e instalación de semáforos, señales y pintura termoplástica", con la corrección de la numeración.

### ACUERDO

Se aprueba por unanimidad con 6-seis votos a favor, la Convocatoria y las bases del concurso por Licitación Pública Nacional Presencial N° SA-DA-CL-09/2016, "Suministro e instalación de semáforos, señales y pintura termoplástica", con la corrección de la numeración.

**Punto Siete.-** Asuntos Generales.- La Directora de Adquisiciones preguntó a los asistentes si tenían algún tema que tratar, solicitando el uso de la voz el ingeniero Rafael Zapata, a fin de sugerir que antes de que se levanten las actas correspondientes a la entrega recepción de algunos proyectos, se notifique a la Dirección de Adquisiciones, para que ésta a su vez extienda la invitación a los Contralores Ciudadanos, y que verifiquen el cumplimiento de los mismos.

La licenciada Gilda Guajardo les indicó que informaran a los que les interesaba asistir para extenderles la información.

El contador Treviño recordó a los miembros del Comité que el Secretario de Cultura se comprometió a rendir un informe de sus eventos, tal es el caso del Desfile de Pascua.

La licenciada Gilda Guajardo se comprometió a citarlo y ver el tema en la siguiente sesión en asuntos generales, además comentó que no habría feria de San Pedro y que el Artefest será en septiembre.

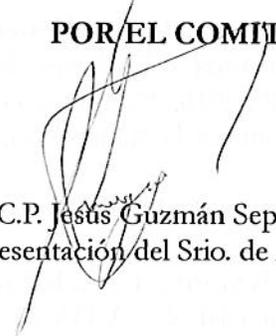
La licenciada María Elena Sánchez López informó al respecto, que la Comisión de Hacienda, de la cual ella forma parte, ya solicitó un reporte a la Secretaría de Cultura de sus eventos; por lo que la licenciada Gilda Guajardo comentó que se enviaría un oficio a dicha Comisión, solicitando el informe.



No habiendo más temas que tratar, se dio por terminada la presente sesión, siendo las 10:00 diez horas con seis minutos del mismo día.

La versión estenográfica de la sesión de mérito se encuentra disponible en el portal de Internet del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. Y las bases forman parte de la presente acta.

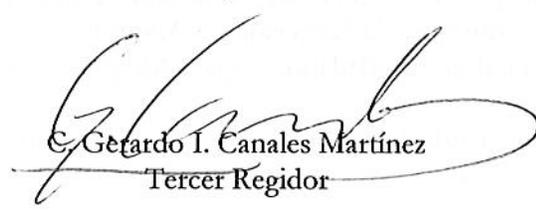
**POR EL COMITÉ**



C.P. Jesús Guzmán Sepúlveda  
En representación del Srío. de Ayuntamiento



C. Ma. Elena Sánchez López  
Síndico Primera

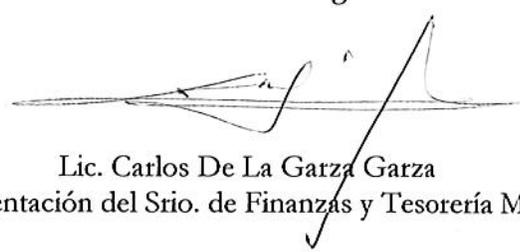


Gerardo I. Canales Martínez  
Tercer Regidor



C. Graciela Josefina Reyes Pérez  
Décima Regidora

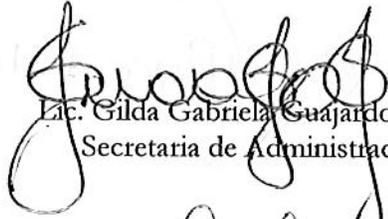
Ausente con aviso  
C. Eduardo José Cruz Salazar  
Décimo Primer Regidor



Lic. Carlos De La Garza Garza  
En representación del Srío. de Finanzas y Tesorería Municipal

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria

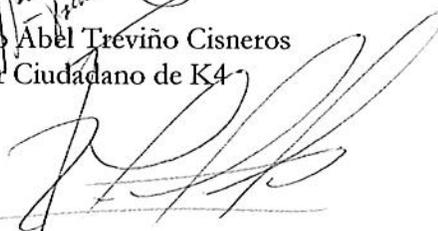


  
Lic. Gilda Gabriela Guajardo Garza  
Secretaria de Administración

  
Lic. Sofía Lorena Leal Herrera  
Directora de Adquisiciones

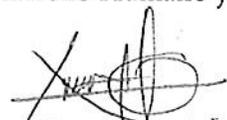
  
C.P. Encarnación Ramones Saldaña  
Secretario de la Contraloría y Transparencia Municipal

  
C. P. Francisco Abel Treviño Cisneros  
Contralor Ciudadano de K4

  
Ing. Rafael Zapata Garza  
Contralor Ciudadano de K3

INVITADOS

  
Lic. Jazmín Moreno Montemayor  
Directora de Desarrollo Humano y Capital Social

  
Arq. Néstor Luna Parra  
Jefe Constructivo de la Dir. de Desarrollo Hum. y C.S.

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria



*Gabriel Ponce De León*  
Gabriel Ponce Elizondo  
Ing. Gabriel Ponce De León  
Coord. de Ingeniería Vial

CSLH/grl/aaa

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Novena Sesión Ordinaria

9