



San Pedro  
Garza García

SA/DGAJ/CTODPRIV-SUMINISTRO/384/ADMÓN.-21-24

RECIBIDO

11:27  
06 DIC 2022  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y  
TESORERÍA MUNICIPAL  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.

**CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL Y PUESTA EN MARCHA PARA INTERVENCIÓN DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LAS CC. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS, SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN, Y GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO, SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO, AMBAS EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA C. SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO, Y POR OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA "CTS DESARROLLOS", S. DE R.L. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL GERENTE DE LA EMPRESA, C. JUAN CARLOS CORTÉS SEPÚLVEDA; MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES**

**I.- DECLARA "EL MUNICIPIO" POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, LO SIGUIENTE:**



- A) Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León y 2 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, tiene personalidad jurídica y capacidad legal para contratar y obligarse.
- B) Que en la Primera Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, celebrada en fecha 16-dieciséis de agosto del 2022-dos mil veintidós, se aprobó el Acuerdo Delegatorio del C. Presidente Municipal y la C. Secretaria del Republicano Ayuntamiento, mediante el cual delegan en el Titular y/o Encargado del Despacho de la Secretaría de Administración y de las dependencias, órganos y unidades de la Administración Pública Municipal Centralizada, la atribución de suscribir contratos o convenios relativos a adquisiciones, prestación de servicios o arrendamientos que se adjudiquen de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, lo anterior en términos del resolutivo Primero del Acuerdo; lo que es el caso en el presente Contrato. Dicho Acuerdo fue debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 31-treinta y uno de agosto del 2022-dos mil veintidós.



- C) La **C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS**, comparece a la celebración del presente acto jurídico en ejercicio de las facultades que le fueran delegadas por el C. Presidente Municipal y la C. Secretaria del R. Ayuntamiento, así como en su carácter de Secretaria de Administración, manifestando que está facultada para dar seguimiento a los contratos de adquisiciones que requieran las distintas dependencias, órganos y unidades de la Administración Pública Municipal Centralizada y participar en la elaboración de los convenios y contratos que en esta materia comprometan financieramente al municipio, llevar a cabo las adquisiciones, la contratación de arrendamientos de bienes muebles e inmuebles o la contratación de servicios que requiera la administración pública municipal, de acuerdo con las necesidades descritas y limitadas por los presupuestos autorizados, aplicando las políticas y procedimientos vigentes, según lo establecen los artículos 86, 88, 89 y 91 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León vigente y 17, 18, 24 fracción III, 25 fracción I, 62 inciso a), fracciones III y VI del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- D) La **C. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO**, comparece a la celebración del presente acto jurídico en ejercicio de las facultades que le fueran delegadas por el C. Presidente Municipal y la C. Secretaria del R. Ayuntamiento así como en su carácter de Secretaria de Desarrollo Social y Humano, manifestando que tiene dentro de su competencia mejorar las condiciones de las viviendas de la población más vulnerable para cubrir las carencias de calidad y espacios de habitabilidad, de conformidad con lo establecido en los artículos 86, 88, 89 y 91 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y en términos de lo previsto en los artículos 17, 18, 24 fracción III, 25, fracción III y 66, inciso a), fracción III del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- E) Que requiere de la contratación de "EL PROVEEDOR", para el suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en las viviendas que más adelante se señalan, dentro del Programa denominado "Mejoramiento de Vivienda". En lo sucesivo a los productos que serán objeto de instalación para las mejoras de las citadas viviendas se les denominará "LOS MATERIALES".
- F) Por tal motivo la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración de este municipio, de conformidad con el procedimiento de Licitación Pública previsto en los artículos 1 fracción V, 2, 14, 16 fracción II y III, 25 fracción I, 27 tercer párrafo fracción II, 29 fracción I, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 46, 48 y 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; artículos 1, 57, 58, 59 al 62, 65, 66, 67, 69, 72 al 74,

P.  
GA

13  
[Handwritten signatures]



75, 78, 79, 87, 88, 90, 99 y 106 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; y artículo 36, fracciones VII, XII, XVIII, XXI y XXX, 123 fracción I del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, lanzó la Convocatoria en la que se contiene el Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA-CL-42/2022, a las personas físicas y morales a participar en el "Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García", e integrada por 27-veintisiete Partidas.

Siendo las Partidas 1, 4, 5, 20, 22, 23, 24 y 27 las que nos ocupan en el presente instrumento.

Dicha convocatoria fue emitida en fecha 12-doce de septiembre de 2022-dos mil veintidós y posteriormente publicada en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la entidad.

- G) En fecha 23-veintitrés de septiembre de 2022-dos mil veintidós, se llevó a cabo la correspondiente Junta de Aclaraciones en la que se hizo constar que hasta ese momento algunas empresas manifestaron su intención de participar en la convocatoria de Licitación, entre ellas "EL PROVEEDOR". Así mismo quedó constancia que dentro del plazo señalado en las Bases se recibió 1-una pregunta de los participantes, a la cual se le dio respuesta, lo que se hizo constar en dicho Acto.
- H) Que en fecha 30-treinta de septiembre de 2022-dos mil veintidós en el Acto de Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuestas Técnicas se hizo constar que las empresas denominadas: GUMAC Construcciones, Servicios y Urbanización, S.A. de C.V., Perímetro Global de Inteligencia, S.A. de C.V., Promotora y Desarrolladora Quarzo, S. de R. L. de C.V., Karisak, S.A. de C.V. y "EL PROVEEDOR" manifestaron su intención de participar y presentaron sus propuestas técnicas y económicas, procediéndose a revisar las propuestas técnicas de manera cuantitativa, resultando que todas las empresas participantes acreditaron dicha revisión cumpliendo con los requisitos y especificaciones previstas en el punto 8 inciso a), de las Bases del concurso.
- I) En fecha 5-cinco de octubre de 2022-dos mil veintidós, en el acto de Fallo Técnico y Apertura de Propuesta Económica, se hizo constar lo siguiente:

Que la empresa GUMAC Construcciones, Servicios y Urbanización, S.A. de C.V., acreditó la etapa técnica en su revisión cualitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las Bases del presente concurso

R.  
ga



en el punto 8 inciso a); por lo que se procedió a la apertura del sobre que contiene su propuesta económica, para lo cual se emplea un formato de revisión (checklist), y a continuación se detalla el resultado de dicha revisión:

Presentó su propuesta económica para las Partidas 1 a la 27, siendo el importe para el Anexo 2. Cotización, su oferta por la cantidad de \$3'191,464.98 (Tres millones ciento noventa y un mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 98/100 M.N.) I.V.A. incluido, entregando una fianza por la oferta económica presentada, por un importe de \$276,906.00 (Doscientos setenta y seis mil novecientos seis pesos 00/100 M.N.) de Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V., con número BKY-0638-0122367.

Que la empresa Perímetro Global de Inteligencia, S.A. de C.V., acreditó la etapa técnica en su revisión cualitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las Bases del presente concurso en el punto 8 inciso a); por lo que se procedió a la apertura del sobre que contiene su propuesta económica, para lo cual se emplea un formato de revisión (checklist), y a continuación se detalla el resultado de dicha revisión:

Presentó su propuesta económica para las Partidas 1 a la 27, siendo el importe para el Anexo 2. Cotización, su oferta por la cantidad de \$2'147,920.14 (Dos millones ciento cuarenta y siete mil novecientos veinte pesos 14/100 M.N.) I.V.A. incluido, entregando una fianza por la oferta económica presentada, por un importe de \$107,396.00 (Ciento siete mil trescientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) de Sofimex Institución de Garantías, S.A., con número 2714879.

Que la empresa Promotora y Desarrolladora Quarzo, S. de R. L. de C.V., acreditó la etapa técnica en su revisión cualitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las Bases del presente concurso en el punto 8 inciso a); por lo que se procedió a la apertura del sobre que contiene su propuesta económica, para lo cual se emplea un formato de revisión (checklist), y a continuación se detalla el resultado de dicha revisión:

Presentó su propuesta económica para las Partidas 23, 24, 25, 26 y 27, siendo el importe para el Anexo 2. Cotización, su oferta por la cantidad de \$499,599.53 (Cuatrocientos noventa y nueve mil quinientos noventa y nueve pesos 53/100 M.N.) I.V.A. incluido, entregando una fianza por la oferta económica presentada, por un importe de \$30,000.00 (Treinta mil pesos 00/100 M.N.) de Sofimex Institución de Garantías, S.A., con número 2714853.

Que la empresa Karisak, S.A. de C.V., acreditó la etapa técnica en su revisión cualitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en

P.  
ga



las Bases del presente concurso en el punto 8 inciso a); por lo que se procedió a la apertura del sobre que contiene su propuesta económica, para lo cual se emplea un formato de revisión (checklist), y a continuación se detalla el resultado de dicha revisión:

Presentó su propuesta económica para las Partidas 1 a la 27, siendo el importe para el Anexo 2. Cotización, su oferta por la cantidad de \$2'374,776.08 (Dos millones trescientos setenta y cuatro mil setecientos setenta y seis pesos 08/100 M.N.) I.V.A. incluido, entregando una fianza por la oferta económica presentada, por un importe de \$130,000.00 (Ciento treinta mil pesos 00/100 M.N.) de Banco Regional, S.A., con número 0373.

Aunado a lo anterior, el licitante no cumplió con los requisitos solicitados en el punto 8, inciso b), numeral iii, toda vez que no comprobó que sus ingresos son superiores 3-tres veces más del monto total de su oferta.

Derivado de lo anterior la empresa Karisak, S.A. de C.V., quedo descalificada con base al punto 28) *DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES, inciso a. Que no cumplan con cualquiera de los requisitos establecidos en estas bases que afecten la solvencia de la propuesta o los que se deriven del acto de aclaración del contenido de las Bases*; motivo por el cual se le hizo la devolución del sobre que contiene su propuesta económica.

Por último, se hizo constar que "EL PROVEEDOR" acreditó la etapa técnica en su revisión cualitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las Bases del presente concurso en el punto 8 inciso a); por lo que se procedió a la apertura del sobre que contiene su propuesta económica, para lo cual se emplea un formato de revisión (checklist), y a continuación se detalla el resultado de dicha revisión:

Presentó su propuesta económica para las Partidas 1 a la 27, siendo el importe para el Anexo 2. Cotización, su oferta por la cantidad de \$2'319,552.84 (Dos millones trescientos diecinueve mil quinientos cincuenta y dos pesos 84/100 M.N.) I.V.A. incluido, entregando un cheque de caja por la oferta económica presentada, por un importe de \$115,977.64 (Ciento quince mil novecientos setenta y siete pesos 64/100 M.N.) de Banco Santander México, S.A., con número 0647.

- J) Una vez agotado el procedimiento establecido, quedó asentado en el Acta de la Junta del Fallo de fecha 10-diez de octubre de 2022-dos mil veintidós, previa opinión del Comité de Adquisiciones, contenida en el Acta de la Décima Séptima Sesión Ordinaria de esa misma fecha, que se adjudicaron las Partidas

Handwritten signatures and initials, including a large '3' and 'ga'.

Handwritten initials 'P.' and 'ga'.





1, 4, 5, 20, 22, 23, 24 y 27 a "EL PROVEEDOR", por un monto total de \$613,052.83 (Seiscientos trece mil cincuenta y dos pesos 83/100 M.N.) I.V.A. incluido, por estar dentro del presupuesto autorizado para dichas Partidas y ser las más económicas y más convenientes para "EL MUNICIPIO", con una vigencia a partir del día 1-primero de noviembre de 2022-dos mil veintidós, al día 31-treinta y uno de diciembre de 2022-dos mil veintidós. La anterior adjudicación se hizo en virtud de que "EL PROVEEDOR" satisface los requerimientos técnicos y económicos de "EL MUNICIPIO", siendo el importe de sus propuestas económicas las más convenientes.

Cabe señalar que la Dirección de Adquisiciones adjudicó las Partidas 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25 y 26 a la empresa Perímetro Global de Inteligencia, S.A. de C.V., por un monto total de \$1'493,520.74 (Un millón cuatrocientos noventa y tres mil quinientos veinte pesos 74/100 M.N.) I.V.A. incluido.

- K) Que el presente contrato cuenta con la autorización por parte de la Titular de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, en la que se hace constar la suficiencia presupuestal para cubrir los compromisos adquiridos mediante el presente instrumento jurídico, lo que justifica con la Solicitud de Contratación de Adquisiciones con número de folio 006989.
- L) Que la presente contratación será ejecutada con recursos propios correspondientes al ejercicio fiscal 2022 del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- M) Que "EL MUNICIPIO", por conducto de la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, otorgará a los Contralores Ciudadanos las facilidades que estén a su alcance, a fin de que éstos puedan realizar su función de vigilancia, en términos de lo dispuesto por el Reglamento de la Contraloría Social del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- N) Que su representada se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la Clave MSP-821214-3G3.
- O) Que para los efectos del presente contrato, así como para el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el mismo, señala como domicilio el ubicado en la calle Libertad, número 101, Colonia Centro, código postal 66200, en San Pedro Garza García, Nuevo León.

*P.*  
*ga*

*13*  
*[Handwritten signatures]*



**II. DECLARA "EL PROVEEDOR" A TRAVÉS DE SU GERENTE, LO SIGUIENTE:**

- A) Que su representada es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes de la materia lo que acredita con la Escritura Pública número 24,634, de fecha 5-cinco de octubre de 2016-dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del Lic. Emilio Cárdenas Estrada, Titular de la Notaría Pública número 3, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León y con residencia en Monterrey, Nuevo León e inscrita en el Registro Público del Comercio de Monterrey, Nuevo León, bajo el Folio Mercantil Electrónico número N-2016029092, de fecha 31-treinta y uno de octubre de 2016-dos mil dieciséis.
- B) Que acredita la personalidad con que comparece con la Escritura Pública citada en el inciso anterior, manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha de la celebración del presente contrato no le han sido limitadas, suspendidas o modificadas dichas facultades.
- C) Que su representada tiene por objeto, entre otros, la construcción e instalación de toda clase de obras civiles y electromecánicas, urbanización de inmuebles para proyectos de construcciones habitacionales, edificios, departamentos y de todo tipo de construcción, pavimentaciones, terracerías, desmontes, obras hidráulicas, edificios comerciales, industriales, líneas de transmisión y subestaciones, viviendas, así como la elaboración de proyectos, planos y estudios técnicos.
- D) Manifiesta bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana y que los bienes que oferta en su propuesta cuenta por lo menos con el 50% de porcentaje de contenido nacional requerido.
- E) Que su representada cuenta con capacidad, equipos, personal y experiencia suficiente para suscribir este contrato y para suministrar los materiales de construcción e instalación que requiere "EL MUNICIPIO" de manera inmediata.
- F) Que su representada se encuentra legalmente inscrita en el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la Clave de Registro Federal de Contribuyente CDE161005LJ7.
- G) Que su representada mediante escrito de fecha 31-treinta y uno de mayo de 2022-dos mil veintidós, manifestó bajo protesta de decir verdad que su representada cuenta con la Política de Integridad y además acreditó ante la Dirección de Adquisiciones haber participado en el "Curso de prevención y concientización de faltas administrativas y hechos de corrupción a

R.  
ga



contratistas”, según constancia de fecha 22-veintidós de marzo de 2021-dos mil veintiuno, suscrita por la Secretaria de la Contraloría y Transparencia, lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 232 fracciones XXIV y XXV del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

- H) Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones contratadas en el mismo, así como para oír y recibir notificaciones, el ubicado en la calle Cañón Grande, número 7749 Interior A, de la colonia Bosques de la Estanzuela, Monterrey, Nuevo León.

**III.- DECLARAN LAS PARTES, LO SIGUIENTE:**

**ÚNICA:** Que cuentan con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, por lo que manifiestan su libre voluntad para celebrar el presente contrato ajustándose al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA: OBJETO.** “EL PROVEEDOR” se obliga bajo su responsabilidad exclusiva a suministrar e instalar “LOS MATERIALES” que le sean solicitados por “EL MUNICIPIO”, para efecto de realizar las mejoras previstas en las viviendas del Municipio de San Pedro Garza García, identificadas como Partidas 1, 4, 5, 20, 22, 23, 24 y 27, las cuales se describen en los Anexos que se agregan al presente contrato y que forman parte integrante del mismo.

**SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE “LOS MATERIALES”.** “EL PROVEEDOR” se obliga a que “LOS MATERIALES” a utilizar en las mejoras a realizar en las viviendas, deberán cumplir con las especificaciones técnicas y económicas que se describen en los Anexos del presente Contrato.

**TERCERA: CONDICIONES DE ENTREGA DE “LOS MATERIALES”.** La aceptación de “LOS MATERIALES” se dará previa verificación de las características y especificaciones de éstos al ser entregados a “EL MUNICIPIO”.

“LOS MATERIALES”, además de lo estipulado en el anexo de cada Partida, deberán contar con las siguientes especificaciones, en caso de aplicar:

- La resistencia del acero de refuerzo en pedestales (varillas) deberá ser de R: 4,200 Kg/cm2 a la fluencia y 6,300 kg/cm2 a la tensión.

*Handwritten initials: P. GA*

*Handwritten signatures and initials*





- El block de 0.20 x 0.40 x 0.15 (No. 6) deberá ser hecho de mortero cemento-arena 1-4 y de 3 agujeros.
- La losa de sistema vigueta y bovedilla deberá ser compuesta por una serie de viguetas prefabricadas de alma abierta, con base de concreto y armadura de acero de alta resistencia, aligerada con bovedillas de mortero cemento-arena 1-4, más un refuerzo por temperatura y un patín de compresión.
- El relleno en los agujeros de los blocks del pretil deberá ser con mortero cemento-arena 1-4.

Los servicios se realizarán en el domicilio de los beneficiarios de las Partidas 1, 4, 5, 20, 22, 23, 24 y 27 de conformidad con los planos correspondientes a la construcción y rehabilitación de las viviendas.

"EL PROVEEDOR" estará coordinándose con personal de la Dirección de Bienestar Social de "EL MUNICIPIO" para el cumplimiento del programa para el suministro e instalación de "LOS MATERIALES". Para ello deberá presentar un cronograma de las tareas y plan de trabajo.

"EL PROVEEDOR", debe realizar la totalidad de los servicios de suministro, construcción y habilitación de las viviendas acorde a la distribución prevista en los Anexos de los domicilios beneficiados, a más tardar el día 31-treinta y uno de diciembre de 2022-dos mil veintidós y a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO".

Así mismo, "EL PROVEEDOR" deberá generar y entregar a la Dirección de Bienestar Social de "EL MUNICIPIO" un reporte fotográfico de forma semanal, en el cual señale los avances de las mejoras correspondientes en los domicilios beneficiados.

Al finalizar las mejoras de las viviendas, deberá de levantarse un acta firmada por "EL PROVEEDOR" y "EL MUNICIPIO" a través de la persona que sea designada para tal efecto.

**CUARTA: TRANSPORTACIÓN.** El traslado de "LOS MATERIALES" desde los almacenes de "EL PROVEEDOR" hasta el domicilio correspondiente y las maniobras de carga y descarga en el lugar de entrega, serán por cuenta y riesgo de "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" transportará "LOS MATERIALES" por el medio más apropiado en términos de lugar y fecha de entrega, así como en condiciones adecuadas de seguridad.

P.  
ga

15



**QUINTA: CONTRAPRESTACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO.** Los precios que pagará "EL MUNICIPIO" a "EL PROVEEDOR" por "LOS MATERIALES" e instalación (mano de obra) será el señalado para cada producto en el Anexo del presente contrato, es decir, el precio unitario correspondiente, según lo solicitado y que se contengan en las facturas que presente "EL PROVEEDOR", de conformidad con las solicitudes que le envíe la Dirección de Bienestar Social de "EL MUNICIPIO", comprometiéndose "EL PROVEEDOR" a no realizar ninguna modificación a los mismos durante la vigencia del presente contrato, ya que dichos precios son fijos y no se reconocerá incremento alguno. En el precio de cada material, se incluye el cargo por concepto de flete.

El monto total estimado por "LOS MATERIALES", incluyendo mano de obra del presente contrato de las Partidas 1, 4, 5, 20, 22, 23, 24 y 27 es de \$613,052.83 (Seiscientos trece mil cincuenta y dos pesos 83/100 M.N.) I.V.A. incluido.

Los pagos serán parciales se efectuarán a los 8-ocho días hábiles posteriores al ingreso de las facturas correspondientes en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal y una vez concluida satisfactoriamente cada Partida al 100%. La factura deberá contener soporte documental y fotográfico del suministro e instalación de los bienes, sello de recibido con los datos del funcionario autorizado por la Dirección de Bienestar Social para tal efecto y deberá adjuntar el folio de surtido, que el mismo funcionario genera en el sistema, al momento de recibir la factura correspondiente.

En caso de que "EL PROVEEDOR" no presente en tiempo y forma la documentación requerida, la fecha de pago se correrá el mismo número de días que dure el retraso.

**SEXTA: IMPUESTOS Y DERECHOS.** Los impuestos y derechos que procedan con motivo del presente contrato, serán pagados por "EL PROVEEDOR". "EL MUNICIPIO" solo pagará lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado.

**SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.** "EL PROVEEDOR" no podrá ceder en forma parcial ni total los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, a favor de cualquiera otra persona.

**OCTAVA: PENA CONVENCIONAL.** "EL MUNICIPIO" aplicará una pena convencional a "EL PROVEEDOR" en el caso de no hacer la entrega inmediata de "LOS MATERIALES", consistente en una pena convencional del 2%-dos por ciento del valor de los bienes no entregados por día natural de demora; misma que será deducida de las facturas pendientes por pagar a "EL PROVEEDOR", independientemente de que "EL MUNICIPIO" opte por hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato otorgada.

R.  
ga



**NOVENA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** A fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones consignadas en este contrato, a satisfacción de "EL MUNICIPIO", "EL PROVEEDOR" se obliga a constituir dentro de los 10-diez días naturales posteriores al inicio de la vigencia del presente contrato, a favor de "EL MUNICIPIO" una garantía por el valor del 10%-diez por ciento del total del precio pactado, incluido el impuesto al valor agregado, mediante fianza de institución autorizada, la cual tendrá vigencia hasta que concluya la vigencia del presente contrato.

La Póliza de Fianza deberá contener además de lo señalado en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; las siguientes declaraciones:

- a) Que la fianza se otorga a favor del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- b) Que la fianza se otorga para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contenidas en el presente Contrato.
- c) Que la fianza tendrá vigencia por un mínimo de 6-seis meses después de que los bienes o servicios materia del contrato hayan sido recibidos en su totalidad, y quedará extendida hasta la fecha en que se satisfagan las responsabilidades no cumplidas y se corrijan los defectos o vicios ocultos en los casos en que esa fecha sea posterior al vencimiento del plazo anteriormente señalado. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 259 fracción. I, del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**DÉCIMA: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** Se hará efectiva la garantía de cumplimiento de Contrato cuando "EL PROVEEDOR":

- a) No cumpla con el suministro e instalación objeto de este Contrato, así como las bases que lo motivaron.
- b) No cumpla con cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente Contrato.
- c) Se rescinda administrativamente el Contrato, considerando la parte proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

**DÉCIMA PRIMERA: DE LA CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA.** "EL MUNICIPIO" se obliga a autorizar que se proceda a la cancelación de la garantía, mediante

R.  
ga



escrito otorgado a "EL PROVEEDOR", una vez que éste demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas a través de este instrumento jurídico y se concluya la vigencia de los servicios objeto del presente instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD TOTAL.** "EL PROVEEDOR" asumirá la responsabilidad total para el caso de que, al proporcionar el suministro a "EL MUNICIPIO", infrinja disposiciones referentes a regulaciones, permisos, normas o leyes, quedando obligado a liberar a "EL MUNICIPIO" de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

**DÉCIMA TERCERA: CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** "EL PROVEEDOR" en su carácter de encargado, en términos de los artículos 60 y demás relativos de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y 70 y demás relativos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León, se compromete a:

- a) Realizar el tratamiento de los datos personales conforme a las instrucciones del responsable;
- b) Abstenerse de tratar los datos personales para finalidades distintas a las instruidas por el responsable;
- c) Implementar las medidas de seguridad conforme a los instrumentos jurídicos aplicables;
- d) Informar al responsable cuando ocurra una vulneración a los datos personales que trata por sus instrucciones;
- e) Guardar confidencialidad respecto de los datos personales tratados;
- f) Suprimir o devolver los datos personales objeto de tratamiento una vez cumplida la relación jurídica con el responsable, siempre y cuando no exista una previsión legal que exija la conservación de los datos personales;
- g) Abstenerse de transferir los datos personales salvo en el caso de que el responsable así lo determine, o la comunicación derive de una subcontratación, o por mandato expreso de la autoridad competente;
- h) Permitir a "EL MUNICIPIO" o a la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Nuevo León, verificaciones a las medidas de seguridad adoptadas mediante la inspección de la información y documentación que se estime necesaria en el lugar o establecimiento donde se lleva a cabo el tratamiento de los datos personales.
- i) Colaborar con la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Nuevo León, en las investigaciones previas y verificaciones que lleve a cabo en términos de la normatividad aplicable, proporcionando la información y documentación que se estime necesaria para tal efecto.

R.  
ga



- j) Generar, actualizar y conservar la documentación necesaria que le permita acreditar el cumplimiento de sus obligaciones en la materia de protección de datos personales.
- k) Mantener un nivel de protección básico, respecto a los datos personales puestos a su disposición, de acuerdo a su naturaleza.

Lo anterior, con el conocimiento de que, "EL PROVEEDOR" no cumpla con lo anterior, existe la posibilidad de incurrir en responsabilidades y sanciones civiles o penales que correspondan por el uso inadecuado de los datos personales.

**DÉCIMA CUARTA: VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato iniciará el día 1-primero de noviembre de 2022-dos mil veintidós, para concluir el día 31-treinta y uno de diciembre de 2022-dos mil veintidós.

**DÉCIMA QUINTA: GARANTÍA POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.** "EL PROVEEDOR" se obliga a responder, de los defectos, vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad derivada del suministro del servicio; de la misma manera se compromete a solucionar cualquier problema que se presente, con la colaboración de "EL MUNICIPIO".

**DÉCIMA SEXTA: SUPERVISIÓN:** Las partes aceptan que "EL MUNICIPIO", por conducto del Coordinador de Infraestructura Social y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Social y Humano o bien de la persona o personas designadas por éste, lleven a cabo la inspección o supervisión del suministro y prestación adecuada del servicio, por parte de "EL PROVEEDOR", para que cumpla con la calidad, cualidades y tiempos establecidas en el presente Contrato, así como el puntual cumplimiento y ejecución del suministro e instalación de "LOS MATERIALES" ofrecidos por "EL PROVEEDOR".

El Coordinador de Infraestructura Social y Vivienda es el responsable de verificar el exacto cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato hasta su conclusión. En caso de que en el proceso de supervisión se observe algún incumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" deberá el Coordinador de Infraestructura Social y Vivienda comunicarlo a la Dirección de Adquisiciones para que se proceda conforme a lo establecido en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**DÉCIMA SÉPTIMA: RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no podrá interpretarse de manera alguna como constitutivo de cualquier tipo de asociación o vínculo de carácter laboral entre "EL MUNICIPIO" y "EL PROVEEDOR", así como tampoco entre "EL MUNICIPIO" y los trabajadores o empleados que "EL

P.  
90



PROVEEDOR" pudiera necesitar para el cumplimiento de las obligaciones de este contrato, por lo que las relaciones laborales se mantendrán en todos los casos entre la parte contratante y sus respectivos trabajadores, aun en los casos de los trabajos realizados conjuntamente y que se desarrollen en las instalaciones o con equipo de cualquiera de las partes.

En ningún caso podrá considerarse a la otra Parte como patrón sustituto, ni solidario, ni tampoco intermediario, ya sea de carácter individual o colectivo, debiendo la Parte que contrato al trabajador de que se trate, asumir y cumplir con todas las responsabilidades que marquen las leyes, por lo que desde este momento libera de responsabilidades a la otra Parte y se obliga a liberarla de dichas responsabilidades en cualquier caso que se presente, incluso en las controversias individuales de sus empleados o de los conflictos colectivos que pudieran surgir; y de sacarla en paz y a salvo, en caso de conflictos laborales individuales o colectivos provocados por personal de la primera, respondiendo de los daños y perjuicios que resultasen.

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por cualquier demanda o reclamación que se promueva en contra de "EL MUNICIPIO" por parte de sus empleados, así como pagarle el 100% de todos y cada uno de los gastos que hubiese efectuado con motivo o como consecuencia de la demanda o reclamación derivado de este contrato, ello sin perjuicio de las obligaciones y demás estipulaciones señaladas en el presente instrumento jurídico.

**DÉCIMA OCTAVA: CAUSAS DE RESCISIÓN.** Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes:

- a) El incumplimiento de los requisitos establecidos en el presente contrato por cualquiera de las Partes.
- b) Por las demás causas establecidas en las leyes y reglamentos aplicables a la materia del presente contrato.

**DÉCIMA NOVENA: RESCISIÓN DEL CONTRATO.** La Dirección de Adquisiciones rescindiré administrativamente siguiendo los lineamientos establecidos en el Artículo 111 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

**VIGÉSIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** La Dirección de Adquisiciones podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 114 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

70.  
90





**VIGÉSIMA PRIMERA: TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS Y ENUNCIADOS.** Ambas partes convienen en que los títulos de las cláusulas y de los enunciados que aparecen en este contrato son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente no se considera que definan o limitan el contenido de las cláusulas del mismo y de las obligaciones adquiridas.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES PREVISTAS EN LAS BASES Y ACTAS.** "EL MUNICIPIO" y "EL PROVEEDOR" además de cumplir con todo lo previsto en el presente Contrato tendrán la obligación de respetar y acatar el contenido y especificaciones de las bases que dieron origen al presente instrumento. Es decir, para lo no estipulado en este contrato se atenderá a lo señalado en las Bases y Actas correspondientes al procedimiento de Licitación Pública Nacional Presencial que dio origen al presente Contrato.

**VIGÉSIMA TERCERA: COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados correspondientes con domicilio en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro y para su interpretación a la Legislación aplicable.

"LAS PARTES" MANIFIESTAN QUE SE ENCUENTRAN DE ACUERDO CON EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO MEDIANTE SU LECTURA, QUE SU TEXTO CONTIENE LA EXPRESIÓN EXACTA DE SU LIBRE VOLUNTAD, POR LO QUE NO EXISTEN ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE, LESIÓN, ENRIQUECIMIENTO ILÍCITO, NI CUALQUIER VICIO DE LA VOLUNTAD QUE LO PUDIERAN INVALIDAR, Y EN CONSECUENCIA LO FIRMAN POR TRIPPLICADO, EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, EL DÍA 20-VEINTE DE OCTUBRE DE 2022-DOS MIL VEINTIDÓS.

"EL MUNICIPIO"

**C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS**

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA C. SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO Y EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN



**C. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO**

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA C. SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO Y EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

**“EL PROVEEDOR”  
“CTS DESARROLLOS”, S. DE R.L. DE C.V.**

**C. JUAN CARLOS CORTÉS SEPÚLVEDA  
GERENTE**

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL Y PUESTA EN MARCHA PARA INTERVENCIÓN DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO, CELEBRADO ENTRE CTS DESARROLLOS, S. DE R.L. DE C.V. Y EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

DGAJ. BJC. / AOB.

Elaboró: GATZ.

Revisó: RCCH. ©

Supervisó: CJLG.



www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏠

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 1. BENEFICIARIO 1.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
1	PISO DE 8 CMS. ESPESOR DE CONCRETO F'C: 100 KG/CM2 CON ACABADO DE CEMENTO PULIDO. INCLUYE; SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M.2	19.53	\$ 341.00	\$ 6,659.73
2	APLICACIÓN DE ESTUCCO REGLADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	23.35	\$ 179.00	\$ 4,181.44
3	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y OVREGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
4	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO. DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
5	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANSO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MINIMO Y BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MINIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 5,650.00	\$ 5,650.00
6	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PNAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	152.89	\$ 74.00	\$ 11,313.86
7	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	69.50	\$ 74.00	\$ 5,143.00
8	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00

SUBTOTAL \$ 37,538.03

I.V.A 16% \$ 6,006.08

TOTAL \$ 43,544.11

  
LIC. JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL

*Handwritten initials and signatures on the right side of the page.*



www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏢

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 4. BENEFICIARIO 4.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
1	APLICACIÓN DE ESTUCCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	61.00	\$ 179.00	\$ 10,919.00
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	2.00	\$ 1,080.00	\$ 2,160.00
3	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00	\$ 1,080.00	\$ 3,240.00
4	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	85.45	\$ 218.00	\$ 18,628.10
5	IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	85.45	\$ 198.00	\$ 16,919.10
6	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
7	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO; POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'c=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
8	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 2,970.00	\$ 5,940.00
9	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 1,485.00	\$ 2,970.00

*Handwritten signatures and initials on the right side of the page.*

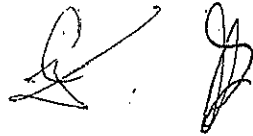
10	PUERTA DE 0.80 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 3,150.00	\$ 6,300.00
11	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00
12	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00

SUBTOTAL \$ 74,816.20  
I.V.A 16% \$ 11,970.59  
TOTAL \$ 86,786.79



\_\_\_\_\_  
LIC. JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL









www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏠

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 5. BENEFICIARIO 5.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARI O	IMPORTE
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	4.72	\$ 179.00	\$ 844.88
2	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	95.48	\$ 218.00	\$ 20,814.64
3	IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	95.48	\$ 198.00	\$ 18,905.04
4	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 2,970.00	\$ 2,970.00
5	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00
6	REGADERA DE BAÑO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 1,485.00	\$ 1,485.00
7	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	21.67	\$ 74.00	\$ 1,603.58
8	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	74.25	\$ 74.00	\$ 5,494.50
9	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 1,620.00	\$ 1,620.00
10	PUERTA DE 0.80 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00
11	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 3,150.00	\$ 6,300.00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*



12	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00
----	---	------	------	-------------	-------------

SUBTOTAL \$ 69,487.64  
I.V.A 16% \$ 11,118.02  
TOTAL \$ 80,605.66




---

LIC. JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL

CA<sup>2</sup>



X




7D



www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏢

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 20. BENEFICIARIO 20.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MÚROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	80.00	\$ 179.00	\$ 14,320.00
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00	\$ 1,080.00	\$ 3,240.00
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	2.00	\$ 1,080.00	\$ 2,160.00
4	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00	\$ 1,080.00	\$ 1,080.00
5	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, (5 CM PROMEDIO), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	55.78	\$ 218.00	\$ 12,160.04
6	IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	55.78	\$ 198.00	\$ 11,044.44
7	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANSO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MINIMO Y BASE DE CONCRETO F'c = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MINIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 5,650.00	\$ 5,650.00
8	MÚEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00
9	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 1,485.00	\$ 1,485.00
10	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	36.17	\$ 74.00	\$ 2,676.58

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

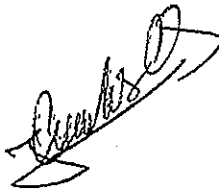
*[Handwritten mark]*

11	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECIO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM, ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	88.77	\$ 74.00	\$ 6,568.98
12	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 m. INCLUYE: PUERTA MULTIPANEL O IGUAL O MEJOR, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS; SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 3,150.00	\$ 6,300.00
13	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00
14	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00

SUBTOTAL \$ 76,135.04

I.V.A 16% \$ 12,181.61

TOTAL \$ 88,316.65



LIC. JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL










www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏢

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 22. BENEFICIARIO 22.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	197.00	\$ 179.00	\$ 35,263.00
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"x2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00	\$ 1,080.00	\$ 3,240.00
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"x2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00	\$ 1,080.00	\$ 1,080.00
4	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00	\$ 1,080.00	\$ 3,240.00
5	IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRIAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	45.00	\$ 198.00	\$ 8,910.00
6	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00
7	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 1,485.00	\$ 1,485.00
8	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	200.00	\$ 74.00	\$ 14,800.00
9	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,375.00	\$ 3,375.00
10	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 m. INCLUYE: PUERTA MULTIPANEL O IGUAL O MEJOR, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below it.]*

11	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00
----	---	------	------	-------------	-------------

SUBTOTAL \$ 80,843.00

I.V.A 16% \$ 12,934.88

TOTAL \$ 93,777.88



\_\_\_\_\_  
LIC. JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL









www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏢

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 23. BENEFICIARIO 23.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	53.77	\$ 179.00	\$ 9,624.83
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00	\$ 1,080.00	\$ 1,080.00
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO; INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	2.00	\$ 1,080.00	\$ 2,160.00
4	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00	\$ 1,080.00	\$ 1,080.00
5	REHABILITACIÓN DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE. (ACORDE A LA VISITA DE OBRA), INCLUYE: QUITADO DE CABLEADO ANTERIOR SI ES NECESARIO, RECABLEADO DE RED ELÉCTRICA CON CABLE THW CAL. 14 EN ILUMINACIÓN Y CAL. 12 EN CONTACTOS Y APAGADORES, MAXIMO UNA CAJA DE CABLE POR VIVIENDA DE CADA CALIBRE, CAMBIO DE ACCESORIOS: ROSETAS DE 4" CERAMICAS, CONTACTOS DOBLES CON TAPA Y APAGADORES DOBLES Y SENCILLOS CON TAPA, MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO, PRUEBAS ELÉCTRICAS, RECONEXIÓN A CENTRO DE CARGA, RANURAS Y/O CANALETAS FIJADAS A TECHOS O MUROS SEGUN CRITERIO DEL ARQUITECTO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 8,695.00	\$ 8,695.00
6	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	59.50	\$ 218.00	\$ 12,971.00
7	IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS.FRIAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	38.85	\$ 198.00	\$ 7,692.30
8	GARGOLA LISA DE 50x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 1,156.00	\$ 2,312.00
9	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE:RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVG Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below it.]*

*[Handwritten signature at the bottom center of the page.]*

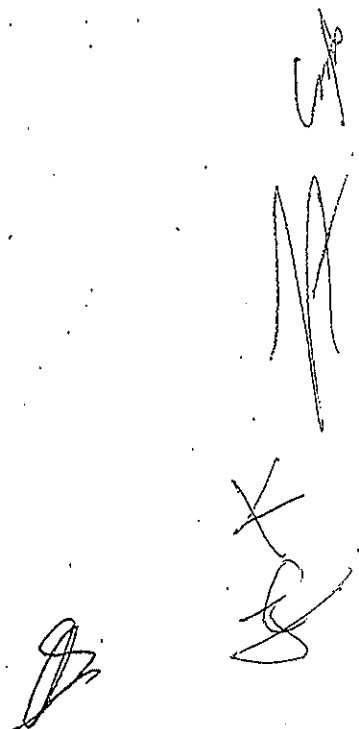


10	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 2,970.00	\$ 2,970.00
11	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00
12	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 1,485.00	\$ 1,485.00
13	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	99.60	\$ 74.00	\$ 7,370.40
14	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	94.92	\$ 74.00	\$ 7,024.08
15	REHABILITACIÓN DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00
16	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 m. INCLUYE: PUERTA MULTIPANEL O IGUAL O MEJOR, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, GERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 3,150.00	\$ 6,300.00
17	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00

SUBTOTAL \$ 81,234.61  
I.V.A 16% \$ 12,997.54  
TOTAL \$ 94,232.15



\_\_\_\_\_  
LIC. JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL





www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏢

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 24. BENEFICIARIO 24.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
1	APLICACIÓN DE ESTUCCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	110.00	\$ 179.00	\$ 19,690.00
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00	\$ 1,080.00	\$ 3,240.00
3	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00	\$ 1,080.00	\$ 3,240.00
4	REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE. (ACORDE A LA VISITA DE OBRA). INCLUYE: QUITADO DE CABLEADO ANTERIOR SI ES NECESARIO, RECABLEADO DE RED ELÉCTRICA CON CABLE THW CAL. 14 EN ILUMINACIÓN Y CAL. 12 EN CONTACTOS Y APAGADORES, MAXIMO UNA CAJA DE CABLE POR VIVIENDA DE CADA CALIBRE, CAMBIO DE ACCESORIOS: ROSETAS DE 4" CERAMICAS, CONTACTOS DOBLES CON TAPA Y APAGADORES DOBLES Y SENCILLOS CON TAPA, MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO, PRUEBAS ELÉCTRICAS., RECONEXIÓN A CENTRO DE CARGA, RANURAS Y/O CANALETAS FIJADAS A TECHOS O MUROS SEGUN CRITERIO DEL ARQUITECTO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 8,695.00	\$ 8,695.00
5	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	61.53	\$ 218.00	\$ 13,413.54
6	IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES. INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	61.53	\$ 198.00	\$ 12,182.94
7	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA BAÑO, INCLUYE: TOMA DE AGUA DESDE PUNTO EXISTENTE PARA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, EXCAVACIONES EN PISO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TUBO CON CONCRETO F'c= 100 KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
8	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
9	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'c=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00

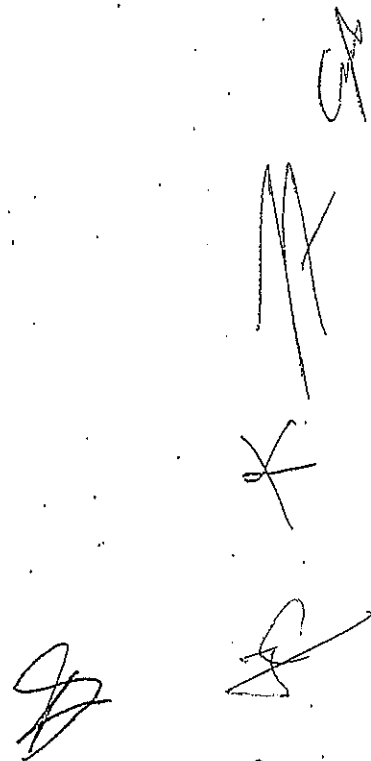
*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]*

10	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANSO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MÍNIMO Y BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MÍNIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 5,650.00	\$ 5,650.00
11	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	45.00	\$ 74.00	\$ 3,330.00
12	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN PROYECIO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM, ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	45.00	\$ 74.00	\$ 3,330.00
13	PUERTA DE 0.80 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00
14	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00

SUBTOTAL \$ 81,531.48  
I.V.A 16% \$ 13,045.04  
TOTAL \$ 94,576.52



LIC. JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL





MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 2. "Cotización"

PARTIDA 27. BENEFICIARIO 27.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
1	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA BAÑO, INCLUYE: TOMA DE AGUA DESDE PUNTO EXISTENTE PARA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, EXCAVACIONES EN PISO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TUBO CON CONCRETO F'c= 100 KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
2	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
3	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGÚN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'c=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA, DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 1,020.00	\$ 1,020.00
4	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 2,970.00	\$ 2,970.00
5	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00
6	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALECROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 1,485.00	\$ 1,485.00
7	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	113.03	\$ 74.00	\$ 8,364.22
8	PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	63.90	\$ 74.00	\$ 4,728.60
9	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00

SUBTOTAL \$ 26,907.82

I.V.A 16% \$ 4,305.25

TOTAL \$ 31,213.07

LIC. JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA  
REPRESENTANTE LEGAL

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

Info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏢

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial

No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 3 "Resumen de Cotizaciones"

NO. DE PARTIDA	NOMBRE	PRESUPUESTO
1	BENEFICIARIO 1	\$ 43,544.11
2	BENEFICIARIO 2	\$ 97,310.78
3	BENEFICIARIO 3	\$ 98,137.30
4	BENEFICIARIO 4	\$ 86,786.79
5	BENEFICIARIO 5	\$ 80,605.66
6	BENEFICIARIO 6	\$ 87,885.42
7	BENEFICIARIO 7	\$ 73,802.70
8	BENEFICIARIO 8	\$ 97,014.38
9	BENEFICIARIO 9	\$ 71,428.72
10	BENEFICIARIO 10	\$ 74,694.45
11	BENEFICIARIO 11	\$ 66,749.36
12	BENEFICIARIO 12	\$ 105,436.05
13	BENEFICIARIO 13	\$ 91,685.52
14	BENEFICIARIO 14	\$ 90,439.49
15	BENEFICIARIO 15	\$ 93,914.12
16	BENEFICIARIO 16	\$ 92,870.66
17	BENEFICIARIO 17	\$ 101,908.92
18	BENEFICIARIO 18	\$ 101,500.00
19	BENEFICIARIO 19	\$ 98,050.98
20	BENEFICIARIO 20	\$ 88,316.65
21	BENEFICIARIO 21	\$ 86,363.81
22	BENEFICIARIO 22	\$ 93,777.88
23	BENEFICIARIO 23	\$ 94,232.15
24	BENEFICIARIO 24	\$ 94,576.52
25	BENEFICIARIO 25	\$ 84,173.31
26	BENEFICIARIO 26	\$ 93,134.02
27	BENEFICIARIO 27	\$ 31,213.07
		\$ 2,319,552.84

ATENTAMENTE

JUAN CARLOS CORTES SEPULVEDA



www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏠

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García”

Anexo 1. “Ficha Técnica”

PARTIDA 1.- BENEFICIARIO 1.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	PISO DE 8 CMS. ESPESOR DE CONCRETO F'c: 100 KG/CM2 CON ACABADO DE CEMENTO PULIDO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M.2	19.53
2	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA). EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	23.36
3	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC-HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
4	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'c=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
5	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANSO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MINIMO Y BASE DE CONCRETO F'c = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MINIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
6	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	152.89
7	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	69.50

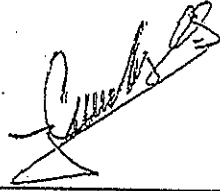
*[Handwritten signatures and initials on the right margin of the table]*

*[Handwritten signature and initials at the bottom right of the page]*



8	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MÀNUALES O MECÀNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÒN.	LOTE	1.00
---	---	------	------

ATENTAMENTE



---

JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA





www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691 ☎

info@ctsdesarrollos.com ✉

CTS Desarrollos 🏢

Calle Cañon Grande 7749, 📍

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988.

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García”

Anexo I. “Ficha Técnica”

PARTIDA 4.- BENEFICIARIO 4.

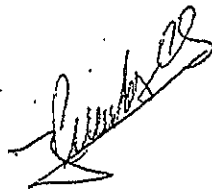
No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	61.00
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	2.00
3	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00
4	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	85.45
5	IMPÉRMEABILIZACIÓN EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	85.45
6	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/OVREGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and initials 'CF' below it.]*

*[Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the number '17' below it.]*

7	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
8	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
9	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
10	PUERTA DE 0.80 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
11	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
12	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

ATENTAMENTE



JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA











www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691

info@ctsdesarrollos.com

CTS Desarrollos

Calle Cañon Grande 7749,

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 1. "Ficha Técnica"

PARTIDA 5.- BENEFICIARIO 5.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	APLICACION DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	4.72
2	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	95.48
3	IMPERMEABILIZACIÓN EN AREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	95.48
4	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
5	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
6	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
7	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	21.67

*[Handwritten signature]*

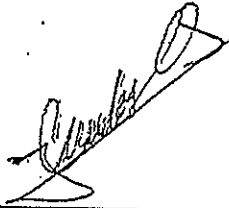
*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

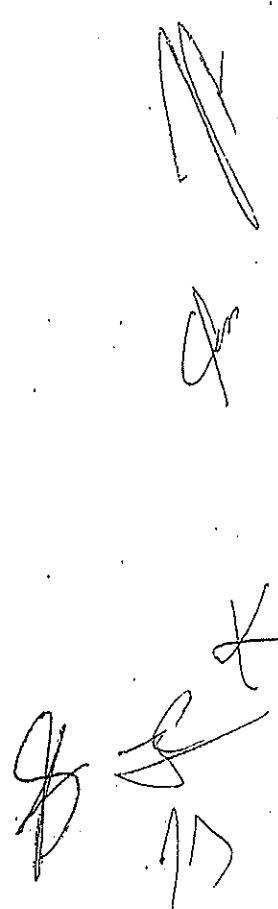
*[Handwritten signature]*

8	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTIA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	74.25
9	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
10	PUERTA DE 0.80 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
11	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
12	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

ATENTAMENTE



JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA





MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García”

Anexo 1. “Ficha Técnica”


PARTIDA 20.- BENEFICIARIO 20.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA O ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	80.00
2	INSTALACION ELÉCTRICA DE CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUERADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUERADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	2.00
4	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUERADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00
5	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	55.78
6	IMPERMEABILIZACIÓN EN AREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	55.78
7	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANZO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MINIMO Y BASE DE CONCRETO F'c = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MINIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'K' and several illegible signatures.]*

8	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
9	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
10	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	36.17
11	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	88.77
12	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 m. INCLUYE: PUERTA MULTIPANEL O IGUAL O MEJOR, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
13	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
14	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

ATENTAMENTE



JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA





MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García”

Anexo 1. “Ficha Técnica”

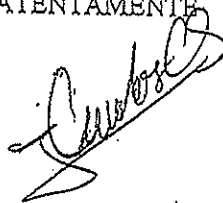
PARTIDA 22.- BENEFICIARIO 22.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	197.00
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO; TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00
4	INSTALACIÓN DE ILUMINACION, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00
5	IMPERMEABILIZACIÓN EN AREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	45.00
6	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
7	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00



8.	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTIA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	200.00
9	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
10	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 m. INCLUYE: PUERTA MULTIPANEL O IGUAL O MEJOR, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
11	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

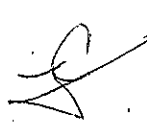
ATENTAMENTE




---

JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA





MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García”

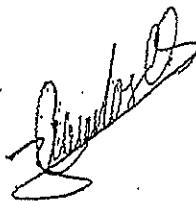
Anexo 1. “Ficha Técnica”

PARTIDA 23.- BENEFICIARIO 23.

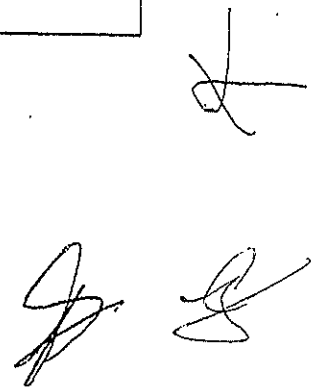
No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE. FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	53.77
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	2.00
4	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	1.00
5	REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE. (ACORDE A LA VISITA DE OBRA). INCLUYE: QUITADO DE CABLEADO ANTERIOR SI ES NECESARIO, RECABLEADO DE RED ELÉCTRICA CON CABLE THW CAL. 14 EN ILUMINACIÓN Y CAL. 12 EN CONTACTOS Y APAGADORES, MAXIMO UNA CAJA DE CABLE POR VIVIENDA DE CADA CALIBRE, CAMBIO DE ACCESORIOS: ROSETAS DE 4" CERAMICAS, CONTACTOS DOBLES CON TAPA Y APAGADORES DOBLES Y SENCILLOS CON TAPA, MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO, PRUEBAS ELÉCTRICAS., RECONEXIÓN A CENTRO DE CARGA, RANURAS Y/O CANALETAS FIJADAS A TECHOS O MUROS SEGUN CRITERIO DEL ARQUITECTO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
6	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	59.50

7	IMPERMEABILIZACIÓN EN AREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	38.85
8	GARGOLA LISA DE 50x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
9	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
10	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
11	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
12	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
13	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	99.60
14	PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTIA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	94.92
15	REHABILITACIÓN DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
16	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 m. INCLUYE: PUERTA MULTIPANEL O IGUAL O MEJOR, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
17	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

ATENTAMENTE



JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

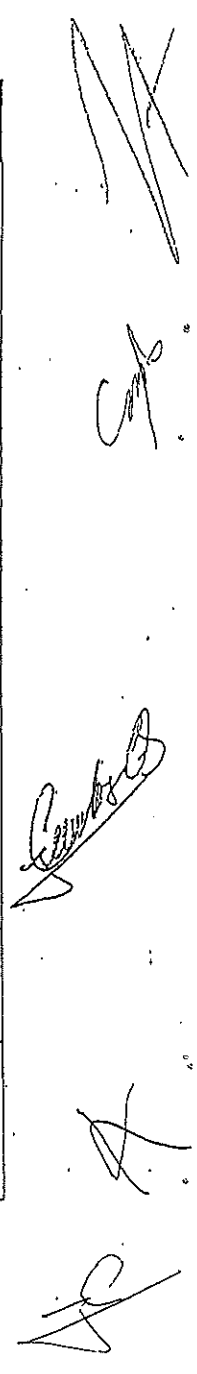
Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 1. "Ficha Técnica"

PARTIDA 24.- BENEFICIARIO 24.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES A BASE DE CEMENTO-ARENA Ó ESTUCO COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	110.00
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, RESANES CON ACABADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00
3	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W Y PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	3.00
4	REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE. (ACORDE A LA VISITA DE OBRA). INCLUYE: QUITADO DE CABLEADO ANTERIOR SI ES NECESARIO, RECABLEADO DE RED ELÉCTRICA CON CABLE THW CAL. 14 EN ILUMINACIÓN Y CAL. 12 EN CONTACTOS Y APAGADORES, MAXIMO UNA CAJA DE CABLE POR VIVIENDA DE CADA CALIBRE, CAMBIO DE ACCESORIOS: ROSETAS DE 4" CERAMICAS, CONTACTOS DOBLES CON TAPA Y APAGADORES DOBLES Y SENCILLOS CON TAPA, MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO, PRUEBAS ELÉCTRICAS., RECONEXIÓN A CENTRO DE CARGA, RANURAS Y/O CANALETAS FIJADAS A TECHOS O MUROS SEGUN CRITERIO DEL ARQUITECTO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
5	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	61.53
6	IMPERMEABILIZACIÓN EN AREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	61.53



7	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA BAÑO, INCLUYE: TOMA DE AGUA DESDE PUNTO EXISTENTE PARA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, EXCAVACIONES EN PISO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TUBO CON CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
8	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
9	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
10	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANSO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MINIMO Y BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MINIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
11	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	45.00
12	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTIA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	45.00
13	PUERTA DE 0.80 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
14	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

ATENTAMENTE



JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten marks*



www.ctsdesarrollos.com

81.3398.5691

info@ctsdesarrollos.com

CTS Desarrollos

Calle Cañon Grande 7749,

Col. Bosques de la Estanzuela, CP 64988

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-42/2022

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García"

Anexo 1. "Ficha Técnica"

PARTIDA 27.- BENEFICIARIO 27:

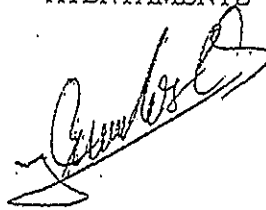
No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA BAÑO, INCLUYE: TOMA DE AGUA DESDE PUNTO EXISTENTE PARA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, EXCAVACIONES EN PISO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TUBO CON CONCRETO F'c= 100 KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
2	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
3	DESCARGAS SANITARIAS, PARA TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO Y/O REGADERA. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'c=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA. PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00
4	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
5	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
6	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALE CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
7	PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	113.03

*Handwritten signatures and initials on the right side of the page.*

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

8	PINTURA EN EXTERIOR VYNIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.2	63.90
9	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00

ATENTAMENTE



---

JUAN CARLOS CORTÉS SEPULVEDA

