

## CONVOCATORIA

El Municipio de San Pedro Garza García, a través de la Secretaría de Administración y de la Dirección de Adquisiciones, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1, 5 frac. III, 11, 21, 25 fracción I, 62 inciso a) del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León; los relativos al procedimiento de Licitación Pública en los artículos 1 fracción V, 2, 14, 16 fracción II, III, 25 fracción I, 27 tercer párrafo fracción II, 29 fracción I, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 46, 48 y 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; artículos 1, 57, 58, 59 al 62, 65, 66, 67, 69, 72 al 74, 75, 78, 79, 87, 88, 90, 99, 106 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; y artículo 36, fracciones VII, XII, XVIII, XXI y XXX, 123 fracción I del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, CONVOCA a las personas físicas y morales a participar en el procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL** número **SA-DA-CL-44/2024**, relativa al **“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”** en los siguientes términos:

### B A S E S

#### INTRODUCCIÓN.

Las presentes bases señalan las características y especificaciones que se deberán cumplir para el **“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”** que requiere el procedimiento de Licitación Pública, los requisitos para participar, la junta de aclaraciones, la forma de presentación de las propuestas técnicas y económicas, la forma y términos en que se deberán entregar las mismas, las causas para declararla desierta, los motivos de descalificación, los criterios para la adjudicación y fallo, derechos y obligaciones, penas convencionales, garantías, recursos, sanciones y las condiciones generales de contratación.

#### DEFINICIONES.

**Adjudicataria:** Persona física o moral que resulte ganadora en la presente licitación

**Área Técnica:** El área requirente, es la unidad Administrativa del sujeto obligado que elabora las especificaciones técnicas que se deberán incluir en el procedimiento de contratación, evalúa las propuestas técnicas y responde en la junta de aclaraciones, las preguntas que sobre estos aspectos realicen los licitantes; el área técnica, podrá tener también el carácter de Unidad Requirente.

**Bases:** Documento que contiene las condiciones y requisitos que regirán y serán aplicados

para esta Licitación.

**Bien:** Los productos y/o servicios, objeto de la licitación.

**Comité:** Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**Contrato:** Instrumento legal que suscribe la Unidad Convocante con la adjudicataria en el que constan los derechos y obligaciones conforme a los cuales se regirán las partes.

**Convocatoria:** Documento que contiene las bases de la licitación, y los requisitos que la regirán.

**Copia certificada:** Documento certificado ante fedatario público (Notario).

**Curso de prevención de corrupción:** Curso de prevención y concientización sobre las faltas administrativas y hechos de corrupción impartido por la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Municipal.

**Dependencia:** Las dependencias administrativas que conforman la Administración Pública Municipal.

**Domicilio de la Convocante:** Calle Independencia N° 316 esquina con Corregidora, 4° piso, Dirección de Adquisiciones, en el centro del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**Firma autógrafa:** Es aquella que es trazada en un documento por una persona con su puño y letra, es decir, escrita directamente por su autor.

**Identificación Oficial:** Credencial de elector, pasaporte, cartilla militar, cualquiera de ellas vigentes y en original o en copia certificada.

**Internet:** La red mundial de información electrónica.

**I.V.A.-** Impuesto al Valor Agregado.

**Ley:** Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

**Ley de Transparencia:** Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

**Licitante:** Persona física o moral que participa en cualquier procedimiento de adquisición, arrendamiento y contratación de servicios.

**MIPYMES:** Las micro, pequeñas y medianas empresas de nacionalidad mexicana a que hace referencia la Ley de Fomento a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa para el Estado de Nuevo León.

**Municipio:** El Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**Padrón:** Padrón de Proveedores del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**Partida, Concepto o Lote:** La división o desglose de los bienes a adquirir o arrendar o de los servicios a contratar, contenidos en un procedimiento de contratación o en un contrato, para diferenciarlos unos de otros, clasificarlos o agruparlos.

**Política de integridad:** La Política de integridad que cuente con, al menos, los elementos previstos en la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León.

**Precio Aceptable:** Precio del bien o servicio materia de la contratación, conocido a través de la investigación de mercado u ofertado por los licitantes, que, según corresponda, reúne los siguientes requisitos: a) Estar dentro de los rangos de precios existentes en el mercado, en condiciones similares de contratación a la que se realiza por el sujeto obligado conforme a la Ley y al Reglamento; y b) No exceder al presupuesto máximo con que cuenta el sujeto obligado para realizar la contratación.

**Reglamento de la Ley:** Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Nuevo León.

**Reglamento:** Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**Representante Legal:** Persona que actúa en nombre de otra y que, siendo reconocido como tal mediante escritura o acta pública, deberá de contar con poder para actos de administración y facultades para delegar y que se encuentre acreditado como tal en el padrón de proveedores del municipio.

**Sobre cerrado:** Cualquier medio que contenga la proposición respectiva del licitante, cuyo contenido solo puede ser conocido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica o el acto de fallo técnico y apertura de propuestas económicas respectivamente en términos de la Ley.

**Suficiencia Presupuestal.** - El costo estimado autorizado por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal en la solicitud de contrato, de inversión o requisición correspondiente.

**Sujeto Obligado:** El Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**Unidad Convocante:** Dirección de Adquisiciones del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**Unidad Requirente:** Dependencia que solicita la contratación de los productos y/o servicios.

**Versión electrónica:** Formato que es solicitado en diferentes actos, que contiene información o documentos electrónicos los cuales pueden ser según se solicite en USB o correo electrónico.

## 1) DATOS GENERALES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL.

**a. UNIDAD CONVOCANTE.**

La Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, ubicado en el domicilio calle Independencia N° 316 esquina con Corregidora, 4° piso, Dirección de Adquisiciones, en el centro del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**b. OBTENCIÓN DE BASES.**

Las bases se podrán adquirir a partir de la fecha de publicación de la convocatoria establecida, la cual estará publicada a partir del día **24 de mayo del 2024**, de manera simultánea en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la entidad. Las bases estarán a disposición de los interesados, de lunes a viernes de las 8:00 a las 16:00 horas en la Dirección de Adquisiciones, y estas serán entregadas en archivo electrónico acompañadas de los formatos modelo de los documentos y archivos electrónicos a los que se hace referencia esta Convocatoria, los licitantes podrán presentar para ello una USB o proporcionar un correo electrónico institucional. Previamente se deberá realizar el pago de las mismas, las cuales tienen un costo de \$2,750.00 (Dos mil setecientos cincuenta pesos 00/100 m. n.), podrán realizarse en efectivo o cheque, a favor del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., el pago deberá ser efectuado en la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, sito en PB 09, Planta Baja, Av. Alfonso Reyes 901, Zona Valle Poniente (Plaza Nativa) y/o Independencia 226, Casco Urbano, San Pedro Garza García, N.L. La venta de bases será a partir de la fecha de publicación y hasta el **10 de junio del 2024 a las 13:00 horas**. Así mismo las bases estarán disponibles para su consulta en la página [www.sanpedro.gob.mx](http://www.sanpedro.gob.mx) a partir de la misma fecha.

**c. MÉTODO Y CARÁCTER DE LA LICITACIÓN.**

El presente procedimiento de contratación será **PRESENCIAL**, de conformidad con lo señalado en los artículos 25 fracción I, 27, fracción II de la Ley, por lo que exclusivamente los licitantes podrán presentar sus propuestas en forma documental y por escrito, en sobre cerrado, durante el acto de presentación de propuestas y apertura técnica. No se aceptarán propuestas que sean enviadas por medios remotos de comunicación (electrónicos), servicio postal o mensajería.

De igual forma se determinó que el carácter de la presente Licitación Pública es **NACIONAL**, de conformidad con el artículo 29, fracción I de la misma, por lo que podrán participar únicamente en ella personas de nacionalidad mexicana y los bienes a adquirir deberán ser producidos en el país y contar, por lo menos, con un **50% de contenido nacional**, el que se determinará tomando en cuenta la mano de obra, insumos de los bienes y demás aspectos que determine la Secretaría de Economía del Gobierno Federal de acuerdo con la legislación aplicable y los tratados internacionales celebrados por el Estado mexicano. En consecuencia, el licitante deberá integrar como parte de su propuesta un escrito donde manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que es de nacionalidad mexicana de conformidad con el artículo 57 del Reglamento de la Ley.

**d. NÚMERO DE CONVOCATORIA.**

**SA-DA-CL-44/2024**

**e. EJERCICIO FISCAL Y ORIGEN DE LOS RECURSOS.**

La presente contratación será ejecutada con recursos propios correspondiente al ejercicio fiscal **2024** del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., lo anterior de conformidad con la solicitud de contratación **núm. SC-249**, recibida en la Dirección de Adquisiciones para llevar a cabo el presente procedimiento.

**f. IDIOMA EN QUE SERÁN PRESENTADAS LAS PROPUESTAS.**

La presentación de las propuestas deberá ser en idioma español, en caso de presentarse alguna información adicional, tales como catálogos, folletos, anexos o fichas técnicas, podrán presentarse en el idioma del país de origen, pero invariablemente deberán acompañarse de una traducción simple al español.

**2) OBJETO Y ALCANCE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.**

**a. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN.**

La Dirección de Adquisiciones llevará a cabo el presente procedimiento para el “**Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda**”. Las especificaciones técnicas de las unidades, el equipo y el servicio que requiere el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, así como la demás información requerida, se precisa en los documentos anexos a las presentes bases, que forman parte integrante de las mismas y que se identifican de la siguiente forma:

**Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”**

Lote 1

Lote 2

Lote 3

**Anexo 2 “Cotización”**

Lote 1

Lote 2

Lote 3

- b.** Los licitantes deberán ofrecer y cotizar al 100% el servicio solicitado en el **Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”**, así como el **Anexo 2. “Cotización”** del Lote en que decida participar, debiendo cumplir con lo señalado, dichos anexos deberán presentarse como parte de su propuesta.
- c.** La asignación de los trabajos se realizará por lotes de viviendas. La suma de dos o más lotes no debe exceder de 10 viviendas asignadas en total al mismo proveedor.
- d.** La vigencia del contrato será del 15 de julio del 2024 al 20 de septiembre del 2024.

**3) FORMAS Y TÉRMINOS QUE RIGEN LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.**

Los plazos del presente procedimiento de contratación, se encuentran fundamentados en los

artículos 32 párrafo segundo, 34 párrafo sexto y 35 fracción III de la Ley.

#### 4) VISITA A LAS COLONIAS

Los días **29 y 30 de mayo del año** en curso se realizarán recorridos en cada una de las colonias en donde se encuentran ubicadas las viviendas beneficiadas. Los recorridos se iniciarán a las 9:00 a.m. siendo el punto de reunión las oficinas de la Dirección de Bienestar Social.

Dirección de Bienestar Social, María Cantú 329 Esq. Lucio Blanco, Col. La Leona Atención.  
Arq. Julio César Mendoza González / Jefe de Infraestructura Social. Tel 8123923352

#### 5) JUNTA DE ACLARACIONES.

De conformidad con el artículo 34 de la Ley, se realizará la Junta de Aclaraciones, el día **04 de junio del 2024 a las 13:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante. La asistencia a la Junta de Aclaraciones es optativa para los licitantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 72, segundo párrafo del Reglamento de la Ley, por lo cual la inasistencia a la misma, no será causa de descalificación.

Las personas que manifiesten su interés en participar en la presente Licitación Pública Nacional Presencial mediante el escrito a que se refiere el segundo párrafo del artículo 34 de la ley, serán consideradas participantes y tendrán derecho a formular solicitudes de aclaración, mismas que deberán plantearse de manera concisa y estar directamente vinculadas con los puntos contenidos en la convocatoria de la presente Licitación, indicando el numeral o punto específico con el cual se relaciona. LA CARTA DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA JUNTA DE ACLARACIONES, ASÍ COMO EL FORMATO DE PRESENTACIÓN DE PREGUNTAS (El cual podrán descargar a través del siguiente link [https://transparencia.sanpedro.gob.mx/documentosTransparenciaLinks/5303/310anexo\\_43833\\_FORMATO%20PREGUNTAS%20PARA%20JUNTA%20DE%20ACLARACIONES.xlsx](https://transparencia.sanpedro.gob.mx/documentosTransparenciaLinks/5303/310anexo_43833_FORMATO%20PREGUNTAS%20PARA%20JUNTA%20DE%20ACLARACIONES.xlsx) DEBERÁN PRESENTARSE A MÁS TARDAR EL DÍA **31 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO A LAS 13:00 HORAS de manera presencial por escrito, firmadas de manera autógrafa en papel membretado.**

Adicionalmente deberán ser enviadas sus preguntas al correo electrónico [saúl.almaguer@sanpedro.gob.mx](mailto:saúl.almaguer@sanpedro.gob.mx) (en formato Word sin utilizar imágenes ni establecer contraseñas).

Las preguntas se contestarán dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes a su formulación.

La recepción de la documentación será en el domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 8:00 am y hasta la fecha y horario establecido en el párrafo anterior.

Los licitantes podrán designar a una persona distinta al representante legal, la cual solamente podrá acudir en su representación a los diversos actos del proceso de licitación y entregar las propuestas, para ello deberá entregar un poder simple, debiendo, invariablemente, incluir copia simple de las identificaciones oficiales vigentes de las personas que suscriban el citado documento. No será motivo de descalificación la falta de identificación o de la representación de la persona que acuda a los actos, pero sólo podrá participar con el carácter de observador.

La asistencia a la Junta de Aclaraciones puede ser presencial o podrán seguirla en línea a

través de la página de internet en el siguiente enlace [www.sanpedro.gob.mx](http://www.sanpedro.gob.mx) no es indispensable acudir, sin embargo; se recomienda estar pendientes de los cambios suscitados en la misma.

En la realización de la o las juntas de aclaraciones se deberá considerar lo siguiente:

- a. El servidor público, designado por la Unidad Convocante para presidir la junta de aclaraciones será asistido por un representante del área técnica o usuaria de los bienes, arrendamientos o servicios objeto de la contratación, a fin de que resuelvan en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de los licitantes relacionados con los aspectos contenidos en la convocatoria.
- b. La Unidad Convocante levantará acta circunstanciada en la que hará constar los cuestionamientos y su respuesta, se señalarán los cambios acordados y que formarán parte integrante de la convocatoria; así como la fecha y hora del Acto de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica. El acta será firmada por todos los participantes de la reunión para constancia y los efectos legales correspondientes. Se entregará una copia de dicha acta a los participantes que asistan.

Los participantes podrán recoger copia del acta en el domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas, o podrá descargarla en formato electrónico a través de portal del Municipio. Siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Lo anterior sustituirá a la notificación personal.

## **6) FORMA DE OBTENER LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE LICITACIÓN.**

Los interesados en concursar en la presente licitación deberán acudir para obtener su participación en el proceso a las oficinas de la Dirección de Adquisiciones, **A MAS TARDAR EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2024 A LAS 13:00 HORAS** con los siguientes documentos, en original y por escrito en papel membretado firmados por la persona física o por el representante legal de la empresa licitante, **será requisito indispensable que los participantes presenten:**

- a) Escrito en papel membretado, en el que su firmante manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o su representada, según lo establecido en el segundo párrafo del artículo 31, fracción IX de la Ley; mismo que deberá contener los datos siguientes:
  - i. Acreditación de existencia legal: Nombre, domicilios y clave del Registro Federal de Contribuyentes; así como, en su caso, de su apoderado o representante. Tratándose de personas morales, se señalará descripción del objeto social de la empresa; número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó; así como fecha y datos de su inscripción en el registro público de comercio.
  - ii. Acreditación de la personalidad jurídica: número y fecha de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre,



número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó.

- iii. Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de Personas Físicas y en el caso de Personas Morales copia simple de la identificación de la persona que firme las propuestas y del compareciente en el acto.

En el caso de que el licitante se encuentre inscrito y vigente en el Padrón de Proveedores, no será necesario presentar la información a que se refieren los incisos i, ii y iii de la fracción a) de este punto, sin eximir la obligación de presentar el escrito a que se refiere dicha fracción inciso a) haciendo alusión al escrito en papel membretado, en el que su firmante manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o su representada, según lo establecido en el artículo 31, fracción IX de la Ley; además bastará únicamente con exhibir, como anexo al escrito la copia de la constancia vigente que así lo acredita como proveedor y citar en dicho escrito el número de inscripción en el Padrón de Proveedores.

Adicionalmente, deberá de manifestar “Bajo protesta de decir verdad”, en el mencionado escrito, que la información que proporcionó en el Padrón es cierta, veraz, oportuna y se encuentra actualizada. Favor de considerar los tiempos señalados en el artículo 353 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, para obtener la constancia, ya que de no contar con la constancia a la fecha señalada como límite para la inscripción el licitante deberá presentar toda la información y documentos solicitados en el inciso a) numerales i, ii y iii, de este punto.

b) Carta de aceptación a:

- Convocatoria y de las bases del concurso
- Validez de la propuesta
- Aceptación de la junta de aclaraciones.

c) Carta de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, Persona física o moral según corresponda (cuyos modelos se adjuntan a las presentes bases.)

d) Copia del recibo oficial que acredite el pago de las bases.

e) Carta poder en caso de designar a una persona distinta al representante legal para la entrega de las propuestas.

f) Copia de solicitud de registro en padrón de proveedores. (En caso de que se encuentre inscrito y vigente en el Padrón de Proveedores, no será necesario presentar dicho documento)

g) Copia de la Constancia de visita al sitio al que hace referencia el **punto 4) VISITA AL SITIO** de las presentes bases, proporcionada por el área requirente.

## **7) REGISTRO DE PARTICIPANTES.**

Previo a los actos a celebrarse en junta pública de la Licitación, los licitantes con intención



de participar deberán presentarse de preferencia AL MENOS UNA HORA ANTES para su registro en el lugar y fecha señalados para la celebración de dichos actos, identificándose y firmando el registro de participación. En la inteligencia de que deberán obtener previamente su participación a la fecha y hora señaladas en el punto 6) de las presentes bases. Cuando después de la publicación de la presente convocatoria, un licitante que aún no haya sido registrado en el Padrón solicite participar en la licitación, sus propuestas estarán condicionadas al registro en el Padrón a más tardar el **14 de JUNIO del 2024 a las 13:00 horas**.

## **8) ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA.**

Los licitantes deberán acreditar su existencia legal y su personalidad jurídica, mediante la presentación de la documentación legal, que así lo acredite de conformidad con el punto 6 inciso a) numeral i, ii de las presentes bases.

Los interesados deberán de igual forma proporcionar en el documento solicitado en el punto 6 incisos a) numeral i y ii de las presentes bases, al menos una dirección de correo electrónico, preferentemente del representante legal, mismo que servirá para realizar notificaciones oficiales derivadas de los actos del presente procedimiento.

## **9) REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LOS LICITANTES AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS.**

### **A) DOCUMENTOS QUE DEBERÁ CONTENER LA PROPUESTA TÉCNICA**

- i. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por el representante legal de la concursante, en el que manifieste “Bajo protesta de decir verdad” que es de:

#### **a.) Nacionalidad Mexicana.**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que es de nacionalidad mexicana y, que los productos que entregará, contarán con el porcentaje de contenido nacional correspondiente. Asimismo, manifestará que en caso de que la convocante lo solicite, le proporcionará la información y demás documentales expedidos por la autoridad competente que permita verificar que los productos ofrecidos son de producción nacional y cumplen con el porcentaje de contenido nacional requerido, de conformidad con el artículo 57 del Reglamento de la Ley.

#### **b.) Impedimentos para contratar y periodo de exclusión del padrón de proveedores.**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que no se encuentran bajo ninguno de los supuestos de los artículos 37 y 95 de la Ley.

#### **c.) Integridad**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que se abstendrá por sí o a través interpósita persona, de adoptar conductas para que los servidores públicos de la Dirección de Adquisiciones induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que le pueden otorgar condiciones más ventajosas con

relación a los demás participantes, de conformidad con el artículo 131 fracción VI inciso f) del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**d.) Política de Integridad**

Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por el representante legal de la empresa, donde manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que los participantes que sean personas morales cuentan con una política de integridad. En el caso de que los participantes no cuenten con tal política, deberán acudir a la Contraloría a suscribir compromiso de su implementación, para lo cual, la Contraloría a través de la Unidad Anticorrupción propondrá un modelo de programa de integridad empresarial y entregará constancia que acredite tal compromiso de conformidad con el artículo 130 fracción XII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

**e.) Propuesta Independiente.**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que han determinado su propuesta de manera independiente, sin consultar, comunicar o acordar con ningún otro participante, además deberán manifestar que conocen las infracciones y sanciones aplicables, en caso de cometer alguna práctica prohibida por la Ley Federal de Competencia Económica, de conformidad con el artículo 31, fracción XIII de la Ley.

**f.) Carta de No Cesión de Obligaciones y capacidad de surtido.**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que, en caso de resultar adjudicado, cuenta con capacidad de brindar de manera inmediata los servicios requeridos, y que bajo ninguna circunstancia cederá, ni subcontratará los compromisos contraídos como resultado de esta Licitación Pública Nacional Presencial.

**g.) Domicilio en el Estado de Nuevo León para efectos de oír y recibir notificaciones.**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, el domicilio o domicilios del establecimiento y las sucursales con las que cuentan, deberán indicar claramente la calle número exterior y/o interior, Colonia, Municipio y teléfono del establecimiento, así como los días y horarios de atención;

Calle: \_\_\_\_\_  
Número exterior: \_\_\_\_\_ Número interior: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_  
Municipio: \_\_\_\_\_  
Teléfono del establecimiento: \_\_\_\_\_  
Días y horarios de atención: \_\_\_\_\_  
Sucursales: \_\_\_\_\_;

en el mismo escrito deberá manifestar que cuenta con un domicilio en el Estado de Nuevo León, deberá proporcionarlo y acreditarlo como domicilio para efectos de oír y recibir notificaciones, lo anterior de conformidad con el artículo 361 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Calle: \_\_\_\_\_  
Número exterior: \_\_\_\_\_ Número interior: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_  
Municipio: \_\_\_\_\_  
Contacto: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

#### **h.) Revisiones.**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que se compromete a aceptar revisiones durante el proceso licitatorio o en caso de resultar adjudicado, durante la vigencia del contrato por verificadores municipales dentro de sus instalaciones, cada vez que el municipio lo estime necesario.

#### **i.) Proceso administrativo.**

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que no cuenta con proceso administrativo iniciado por incumplimiento de contrato; así como tampoco se le haya notificado la rescisión de un contrato, ya sea por un particular, o por autoridad federal, estatal o municipal, que cuenta con sentencia ya ejecutoriada.

- ii. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por el representante legal de la concursante, en el que manifieste “Bajo protesta de decir verdad” que está al corriente con todas sus obligaciones fiscales, tanto federales, estatales y municipales, de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al artículo 33 BIS del Código Fiscal del Estado de Nuevo León.

❖ **En este mismo punto el licitante deberá presentar documento de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo emitido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) a través del sitio oficial de internet [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx). En caso de que su consulta se encuentre en trámite, se le condicionará para que presente su constancia de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo vigente a más tardar a la fecha y hora del Fallo Técnico y Apertura de Propuesta Económica.**

❖ **Y el documento de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo emitido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León en el sitio oficial de internet [www.nl.gob.mx](http://www.nl.gob.mx), o de la entidad federativa correspondiente, relativa a sus obligaciones fiscales, cuando así se haya implementado este documento. En caso de que lo anterior no le sea aplicable, recibo de pago del Impuesto Sobre Nómina emitido por la autoridad estatal correspondiente. En caso de que su consulta se encuentre en trámite, se le condicionará para que presente su constancia de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales estatales en sentido positivo vigente a más tardar a la fecha y hora del Fallo Técnico y Apertura de Propuesta Económica.**

- iii. Infraestructura. - A efecto de garantizar que el participante cuenta con la experiencia y capacidad necesaria para el suministro de los productos y/o servicios objeto de la presente licitación, éste deberá acreditar dicha experiencia y capacidad, deberá presentar el Currículum de la empresa, además de la documentación solicitada en la viñeta que a

continuación se detalla y deberá cumplir con el punto completo:

- Una relación de las principales operaciones de ventas o prestación de servicios de los últimos doce meses, que incluya un informe técnico de los mismos, adjuntando las constancias de cumplimiento expedidas por los clientes del licitante y/o contratos sujetos a comprobación.
- iv. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por la persona física o el representante legal de la empresa concursante, que describa íntegramente su Propuesta Técnica, debidamente llenado cada campo solicitado y preparada en base al **Anexo No. 1 “Especificaciones Técnicas”** del Lote en que participará. De igual manera esta información deberá presentarla en archivo electrónico en formato editable en USB.
- v. Documento original, en papel membretado del concursante, firmado de manera autógrafa por el representante legal de la concursante en el que manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que es el único responsable de la relación laboral generada con motivo de la prestación del servicio, deslindando en todo momento a la unidad convocante y/o al municipio de cualquier responsabilidad.
- vi. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por la persona física o por el representante legal de la empresa concursante, donde presente un cronograma de ejecución de los proyectos el cual deberá ajustarse a la vigencia del contrato; en el mismo escrito deberá manifestar su compromiso de cumplir puntualmente con las fechas de avance de obra indicadas en el mismo.
- vii. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por la persona física o por el representante legal de la empresa concursante “Bajo protesta de decir verdad”, en donde se compromete a entregar a la Dirección de Bienestar Social, un reporte fotográfico de forma semanal del avance de obra de cada vivienda, donde se observen los trabajos realizados.

**Cada uno de los documentos que integren la propuesta y aquellos distintos a esta, deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que los integren, además deberán estar firmados por la persona que cuente con el poder para actos de administración y/o dominio, de conformidad con el artículo 180, fracción XV del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.**

**Todos los documentos solicitados en las propuestas son esenciales, la omisión de cualquiera establecidos en el numeral i., incisos del (a al i) podrán subsanarse, y NO será motivo de desechamiento de la propuesta, los archivos electrónicos solicitados en el punto 8) inciso a y b, podrán subsanarse presentando el archivo electrónico que contenga los Anexos y/o documentos, según corresponda, en un plazo máximo de 24 horas hábiles posteriores a cada acto en el domicilio de la Unidad Convocante con la finalidad de optimizar el desarrollo del procedimiento.**

## **B). DOCUMENTOS QUE DEBE CONTENER LA PROPUESTA ECONÓMICA.**

- i. Documento elaborado en papel membretado, firmado de manera autógrafa por la persona

física o por el representante legal de la empresa concursante, que contenga su propuesta económica en pesos mexicanos, debidamente llenado cada campo solicitado y preparado en base al **Anexo 2. "Cotización"** del lote en que participará. De igual manera esta información deberá presentarla en archivo.xls. electrónico en formato editable en un USB.

- ii. Garantía de seriedad de sostenimiento de propuesta, en cheque o fianza a favor de Municipio de San Pedro Garza García, N.L., **por un monto no menor al 5% del total de su propuesta**, (Monto total durante la vigencia del contrato) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Tratándose de cheque este podrá ser simple, cruzado, certificado o de caja de cuenta de banco nacional, o simple identificado con la razón social de la empresa o persona física, deberá cumplir con lo estipulado en los artículos 199, 200 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito vigente; en caso de presentar Fianza, deberá acompañarla con la copia del recibo de pago de la misma.
- iii. Presentar la última declaración fiscal anual (2023), a fin de acreditar que cuenta con capacidad económica para cumplir las obligaciones que se deriven del contrato correspondiente, en donde se demuestre que sus ingresos sean superiores 2 (dos) veces totales de su propuesta económica.

#### **10) DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPUESTAS.**

La documentación distinta a las propuestas, podrá entregarse, a elección del licitante, dentro o fuera del sobre que la contenga.

#### **11) PROPUESTAS INDIVIDUALES**

Los licitantes interesados en participar en el presente procedimiento, solo podrán presentar una sola proposición, motivo por el cual no se aceptarán propuestas conjuntas.

#### **12) FORMA DE ENTREGA DE LAS PROPUESTAS.**

Los participantes deberán presentar su propuesta técnica y económica, de acuerdo a lo establecido en el punto 13 y 14 de la presente convocatoria.

Para el presente procedimiento **NO** se aceptarán propuestas que sean enviadas por medios remotos de comunicación (electrónicos), servicio postal o mensajería.

#### **13) ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA Y APERTURA DE PROPUESTA TÉCNICA.**

El acto de presentación y apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas, se celebrará el día **11 de junio del 2024 a las 13:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante, debiendo presentar sus propuestas técnica y económica, en **DOS SOBRES**, uno para cada propuesta, cerrados y sellados con cinta adhesiva, rotulados cada uno de ellos con la siguiente información: Nombre de la concursante, Clave alfanumérica del concurso de que se trata e indicación de la propuesta a que se refiere (técnica o económica). La asistencia a este acto es de **CARÁCTER OBLIGATORIO** para los participantes y su inasistencia será motivo de descalificación.

Se deberá considerar lo siguiente:

- a. Se llevará a cabo en acto público y será presidido por el titular de la convocante o por el servidor público que este mismo designe, quien será el único facultado para tomar todas las decisiones durante la realización del acto en los términos de la Ley y su Reglamento.
- b. Previo al inicio del acto y con al menos una hora de anticipación los licitantes que acudan podrán registrarse hasta la hora señalada para el inicio del acto, se cerrará el recinto donde se llevará a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas, dándose inicio al evento.
- c. Se pasará lista de asistencia a los licitantes y demás funcionarios presentes.
- d. Se recibirán las propuestas técnica y económica, así como la documentación complementaria.
- e. Se procederá a la apertura del sobre cerrado que contiene la propuesta técnica de cada participante, haciéndose constar la documentación presentada.
- f. Se verificará cuantitativamente que las propuestas técnicas cumplan con los requisitos exigidos en estas bases, y las que omitan uno o más requisitos se señalará en el acta correspondiente. Los licitantes que hayan asistido, en forma conjunta con los servidores públicos designado rubricará las propuestas técnicas y económicas recibidas, incluidos, los de aquellos cuyas propuestas hubieren sido desechadas, quedando en custodia de la propia convocante.
- g. En este acto la revisión de la documentación se efectuará en forma cuantitativa, sin entrar al análisis detallado de su contenido, el cual se realizará durante el proceso de evaluación de la propuesta.
- h. Los sobres que contienen la propuesta económica pasarán a ser firmados por cada uno de los presentes y quedarán en custodia de la convocante.
- i. En el caso de propuestas desechadas o descalificadas, la convocante se quedará con toda la documentación técnica que recibió para archivo del concurso.
- j. Se levantará el acta correspondiente al Acto de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica en la que se harán constar las propuestas recibidas, así como las que hubieren sido desechadas o descalificadas y las omisiones de documentación por las que se desecharon y descalificaron.
- k. El acta será firmada por todos los presentes y se entregará a cada uno de ellos una copia de la misma. En caso de que alguno de los concursantes se negara a firmar, así se hará constar en el acta. La omisión de firma de algunos de los concursantes no invalidará el contenido, efectos y eficacia jurídica del acta en cuestión.
- l. La convocante realizará la revisión detallada y cualitativa de las Propuestas Técnicas recibidas y aceptadas, para estar en posición de dar un fallo de la fase técnica, el cual se dará a conocer en el Acto de Fallo Técnico y Apertura Económica.
- m. Si no se recibe ninguna propuesta o todas las presentadas fueren desechadas o descalificadas, se declarará desierto el concurso, haciéndose constar esta circunstancia en el acta correspondiente.

#### **14) ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTA ECONÓMICA.**

El acto de fallo técnico y apertura de los sobres que contienen las propuestas económicas, se celebrará el día **13 de junio del 2024 a las 13:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante. Se deberá considerar lo siguiente:

- a. Se declarará iniciado el acto puntualmente en la fecha, lugar y hora señalados, el cual será



presidido por el titular de la convocante o por el servidor público que este mismo designe, quien será el único facultado para tomar todas las decisiones durante la realización del acto en los términos de la Ley y su Reglamento.

- b. Se procederá a pasar lista de asistencia a los licitantes y demás funcionarios presentes.
- c. Se procederá al Fallo Técnico, informando el resultado de la revisión cualitativa de la documentación técnica, mencionándose a cada una de las licitantes y manifestando si acreditan o no la etapa técnica.
- d. En caso de que, como resultado de la revisión cualitativa de la propuesta técnica, se descalifique a un licitante, se precisarán las causas del desechamiento y no se le dará lectura a la propuesta económica.
- e. Se procederá a la apertura de los sobres que contengan las propuestas económicas, verificando que se encuentran inviolados y que contengan todos los documentos solicitados y que éstos satisfagan los requisitos y especificaciones establecidos en las bases del concurso.
- f. El funcionario que presida el acto, leerá en voz alta, cuando menos, los montos totales de cada inciso de las propuestas admitidas, las cuales deberán ser firmadas por todos los participantes del evento para constancia de la legalidad del concurso.
- g. Se levantará el acta correspondiente al Acto de Fallo Técnico y Apertura de Propuestas Económicas en la que se harán constar las propuestas recibidas, los montos ofrecidos, así como las que hubieren sido desechadas o descalificadas y las omisiones de documentación por las que se desecharon o descalificaron. Así mismo se señalará el lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación, así como las manifestaciones que en su caso emitan los licitantes en relación al mismo, así como los hechos para módulo al aire libre relevantes.
- h. El acta será firmada por todos los participantes y se entregará a cada uno de ellos una copia de la misma. En caso de que alguno de los concursantes se negara a firmar, así se hará constar en el acta. La omisión de firma de algunos de los concursantes no invalidará el contenido, efectos y eficacia jurídica del acta en cuestión.
- i. La concursante que retire sus propuestas una vez iniciado el acto de apertura, perderá su garantía de seriedad de la propuesta.
- j. Los participantes que no hayan asistido al acto, podrán recoger copia del acta en la Dirección de Adquisiciones, en el Domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas, o podrá descargarla en formato electrónico a través de portal del Municipio. Siendo de la exclusiva responsabilidad de los participantes enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Lo anterior sustituirá a la notificación personal.

## **15) ACTO DE FALLO**

Se llevará a cabo en acto público el día **17 de junio del 2024 a las 12:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante, por el cual se dará a conocer el fallo de la licitación, a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren presentado proposición, procediéndose de acuerdo a lo siguiente:

- a. Se declarará iniciado el acto.
- b. Se presentará lista de asistencia a los licitantes y a los servidores públicos asistentes.
- c. Se dará lectura al fallo al que se haya llegado, en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento de licitación, el análisis de las propuestas y las razones para admitirlas o desecharlas.
- d. Los licitantes que se encuentren presentes en el acto de fallo, se darán por notificados del mismo y de las adjudicaciones efectuadas.



- e. La omisión de la firma de algún licitante no invalidará el contenido y efectos del acta.
- f. Se levantará el acta del evento la cual será firmada por los servidores públicos y licitantes asistentes, a quienes se les entregará copia de la misma.
- g. Asimismo, en este acto se notificará al licitante adjudicado el lugar, fecha y hora en el que formalizará el contrato respectivo.
- h. Los participantes que no hayan asistido al acto, podrán recoger copia del acta en la Dirección de Adquisiciones, en el Domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas, o podrá descargarla en formato electrónico a través de portal del Municipio. Siendo de la exclusiva responsabilidad de los participantes enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Lo anterior sustituirá a la notificación personal.

Notificado el fallo serán exigibles las obligaciones establecidas en las presentes bases, obligándose la dependencia y al licitante adjudicado a formalizar el contrato respectivo en la fecha establecida en la presente convocatoria.

#### **16) PERIODO DE VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN.**

Una vez presentadas las propuestas en la fecha, hora y lugar establecidos para el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto.

#### **17) VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN.**

La Unidad Convocante se reserva el derecho de verificar en cualquier momento la información presentada por los licitantes, así como de visitar el local donde se ubica el domicilio de los participantes, durante el desarrollo del concurso y la vigencia del contrato. Asimismo, tendrá el derecho de recurrir a otras instancias o referencias para certificar que este cuenta con la solidez, conocimientos y experiencia necesarios para la prestación del servicio.

#### **18) CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.**

El criterio de evaluación será por la oferta económica presentada donde la Unidad Convocante, previa opinión del Comité de Adquisiciones adjudicará el contrato al licitante que reúna las mejores condiciones legales, técnicas y económicas y que garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

En caso de existir igualdad de condiciones, se considerará además lo establecido en el Artículo 192 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

La asignación será por lote a uno o más proveedores, en el entendido de que la suma de dos o más lotes no debe exceder de 10 viviendas asignadas en total al mismo proveedor, cumpliendo con los alcances y especificaciones señaladas en cada uno de los anexos.

#### **19) CONTRATO**

- a. El licitante que resulte adjudicado, deberá entregar de manera inmediata a la convocante, copia para su archivo de los documentos siguientes:

- i. Constancia de Situación Fiscal (RFC) actualizada.
  - ii. Copia de Acta constitutiva y en su caso modificaciones a la misma (tratándose de personas morales).
  - iii. Escritura Pública del poder notarial del representante.
  - iv. Copia de Comprobante de domicilio (no mayor a tres meses).
  - v. Copia de Identificación Oficial vigente.
  - vi. Copia de la CURP para el caso de personas físicas.
  - vii. Copia de la Constancia de curso de prevención de corrupción.
- b. El contrato se formalizará por el participante adjudicado, dentro de los diez días hábiles siguientes al de la adjudicación. No obstante, lo anterior, en aquellos casos en los cuales la Dirección de Adquisiciones así lo determine, podrá ampliarse dicho plazo para la formalización del contrato, sin que la ampliación pueda ser superior a los treinta días hábiles, según lo establecido en el artículo 264 del Reglamento, la firma del contrato se realizará en el domicilio de la Dirección de Adquisiciones, ubicado en el Domicilio de la Licitante, en un horario comprendido de lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.
- c. La vigencia del contrato será del 15 de Julio al 20 de septiembre del 2024.

## **20) GARANTÍAS.**

### **a. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.**

A fin de garantizar la seriedad de la propuesta, los concursantes DEBERÁN ENTREGAR DENTRO DEL SOBRE que contiene su propuesta económica, una Garantía de seriedad de sostenimiento de propuesta, en cheque o fianza a favor de Municipio de San Pedro Garza García, N.L., **por un monto no menor al 5% del total de su propuesta**, (Monto total durante la vigencia del contrato) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Tratándose de cheque este podrá ser simple, cruzado, certificado o de caja de cuenta de banco nacional, o simple identificado con la razón social de la empresa o persona física, deberá cumplir con lo estipulado en los artículos 199, 200 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito vigente; en caso de presentar Fianza, deberá acompañarla con la copia del recibo de pago de la misma.

### **b. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

El licitante adjudicado deberá garantizar el debido cumplimiento de las obligaciones que se deriven del contrato, mediante fianza emitida por una institución de fianzas debidamente constituida en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. Dicha fianza deberá ser presentada a más tardar dentro de los 10 días hábiles siguientes a la formalización del contrato, junto con la copia del recibo de pago de la misma, salvo que la entrega de los bienes se realice dentro del citado plazo y por un importe equivalente al 10% del monto total del contrato, incluido el Impuesto al Valor Agregado. Lo anterior en cumplimiento en lo dispuesto en el artículo 106 del Reglamento de la Ley.

La fianza deberá contener, además de lo señalado en las cláusulas que la Ley de

Instituciones de Seguros y de Fianzas; las siguientes declaraciones:

- Que se otorga a favor del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- Que la fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el contrato producto de la **Licitación Pública Nacional Presencial** número **SA-DA-CL-44/2024**, relativa al **“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”**.
- Que la garantía de cumplimiento estará vigente por un mínimo de seis meses después de que los bienes o servicios materia del contrato hayan sido recibidos en su totalidad, y quedará extendida hasta la fecha en que se satisfagan las responsabilidades no cumplidas y se corrijan los defectos o vicios ocultos en los casos en que esa fecha sea posterior al vencimiento del plazo anteriormente señalado. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 259 fracc. I, del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

## **21) APLICACIÓN DE GARANTÍAS.**

### **a. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.**

**Se podrá hacer efectiva la garantía de seriedad de la propuesta económica cuando:**

- i. El concursante retire su propuesta una vez iniciado el acto de presentación de propuestas y apertura técnica.
- ii. La adjudicataria no firme el contrato correspondiente dentro del plazo señalado.
- iii. Cuando la adjudicataria no entregue la fianza de cumplimiento de contrato dentro de los 10 días hábiles posteriores al inicio de la vigencia del contrato.
- iv. Cuando se falseen datos o información proporcionada a la Unidad Convocante, con motivo del presente concurso.

### **b. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

**Se podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato cuando la adjudicataria:**

- i. No cumpla con el suministro y/o servicios conforme a lo establecido en las presentes bases.
- ii. Incumpla con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato correspondiente al presente concurso.
- iii. Se rescinda administrativamente el contrato, considerando la parte proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

## **22) DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS.**

### **a. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.**

El municipio podrá proceder a la devolución de la garantía de seriedad de la propuesta a partir de la fecha de notificación del fallo, previa solicitud por escrito de los

participantes que no resulten adjudicados; en caso de resultar adjudicado, la devolución de la garantía de seriedad de la propuesta estará sujeta a la presentación y verificación de la garantía de cumplimiento del contrato.

**b. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

El municipio dará al proveedor su autorización, para que éste pueda cancelar la fianza correspondiente a la garantía de cumplimiento del contrato, previa solicitud por escrito de la adjudicataria en el momento que demuestre plenamente haber cumplido con la totalidad de las obligaciones establecidas en el contrato.

**23) GARANTÍA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN Y VICIOS OCULTOS.**

Los licitantes deberán considerar que los productos que ofrecen deberán contar con las garantías de acuerdo a lo siguiente: La adjudicataria se obliga a responder, de cualquier responsabilidad derivada de los bienes y servicios; de la misma manera se comprometen a solucionar cualquier problema que se presente, con la colaboración de la Unidad Convocante.

**24) DEL PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS.**

**Lugar de prestación del servicio o entrega de bienes:**

Dirección de Bienestar Social, María Cantú 329 Esq. Lucio Blanco, Col. La Leona Atención. Arq. Julio César Mendoza González / Jefe de Infraestructura Social. Tel 8123923352

**Cronograma de actividades y fechas de entrega:**

Detallar con precisión las fechas de entrega de los bienes o servicios.

ETAPA	PERIODO	ACCIÓN	ENTREGABLE	PAGO
Inicio de ejecución de los Trabajos	15 de Julio de 2024	Ejecución del servicio (12 viviendas estimado)	20 de Septiembre de 2024	En una sola exhibición al recibir el Servicio realizado en cada vivienda y documentación Soporte correcta.

**25) ANTICIPOS.**

Para la presente licitación no se otorgarán anticipos.

**26) CONDICIONES DE PAGO.**

- a. En una sola exhibición al recibir el Servicio realizado en cada vivienda y

- documentación Soporte correcta.
- b. El precio ofrecido en la propuesta económica se toma como precio fijo y no se reconocerá ningún aumento.
  - c. Los pagos se efectuarán a los 8 (ocho) días hábiles posteriores al ingreso del trámite de pago en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal. La factura deberá contener soporte documental y fotográfico del suministro de los bienes el sello de recibido, con los datos del funcionario autorizado para tal efecto, deberá adjuntar documento, generado por el sistema al momento de recibir los servicios objeto de la licitación, así como la validación de la misma. En caso de resultar adjudicado, se le indicará la forma de validación de sus facturas.
  - d. El área usuaria es la responsable de realizar en los tiempos establecidos el trámite de pago ante la Tesorería Municipal.

## **27) IMPUESTOS Y DERECHOS**

Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la adquisición de los productos y servicios objeto de esta licitación, serán pagados por el proveedor. El municipio solo pagará lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado.

## **28) DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES**

Se descalificará a los licitantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones:

- a. Que no cumplan con cualquiera de los requisitos establecidos en estas bases que afecten la solvencia de la propuesta o los que se deriven del acto de aclaración del contenido de las bases.
- b. Cuando no acuda representante alguno al Acto de presentación de propuesta técnica y económica y apertura de propuesta técnica, toda vez que la asistencia a este acto es de carácter obligatorio.
- c. Cuando se compruebe que tiene acuerdo con otro u otros licitantes para elevar precio de los productos y/o servicios solicitados, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.
- d. Cuando presenten propuestas en idioma diferente al español.
- e. Cuando presenten documentos alterados o apócrifos.
- f. Cuando se compruebe que el licitante no cuenta con la capacidad de producción o con el respaldo del fabricante para garantizar el suministro de los productos y/o servicios ofrecidos.
- g. Cuando incurran en cualquier violación a las disposiciones de la Ley, al Reglamento o a cualquier otro ordenamiento legal en la materia.
- h. Cuando el licitante haya celebrado contrato con el municipio, independientemente que éste se encuentre o no vigente y haya antecedentes de incumplimiento del contrato.

## **29) CANCELACIÓN DE LICITACIÓN**

La Dirección de Adquisiciones, podrá cancelar la licitación, debiendo notificar por escrito a

todos los involucrados en los siguientes casos.

- a. Por caso fortuito o por causas de fuerza mayor.
- b. Cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad para adquirir los productos y/o servicios, o que de continuarse con el procedimiento se pueda ocasionar daños o perjuicios al municipio.

### **30) DECLARACIÓN DE LICITACIÓN, PARTIDA Y/O LOTE DESIERTO.**

La Dirección de Adquisiciones podrá declarar desierta la licitación cuando:

- a. Ningún interesado adquiera las presentes bases.
- b. Si no se recibe propuesta alguna en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica.
- c. Si las propuestas presentadas no reúnen los requisitos establecidos en las bases de la licitación.
- d. Cuando las propuestas económicas, rebasen el monto autorizado para la adquisición de los productos y/o servicios objeto de la presente licitación.
- e. Cuando la mejor propuesta sea presentada por una empresa que tenga antecedentes de incumplimiento con el municipio.

De materializarse cualquiera de los supuestos anteriores, la Unidad Convocante podrá proceder, a celebrar una nueva licitación, o bien, cuando proceda, cualquiera de los demás procedimientos de contratación previstos en la ley de conformidad con el artículo 74, fracción XIII del Reglamento de la Ley.

### **31) SUSPENSIÓN POR CONTINGENCIA.**

Para el caso de que en el presente proceso de licitación se presentara alguna disposición oficial emitida por autoridad competente en el sentido de declarar cualquier tipo de suspensión que afecte el desahogo del presente proceso, esta se acatará y se suspenderá, hasta en tanto no se declare la terminación correspondiente que permita reiniciar dicho proceso.

### **32) IMPLEMENTACIÓN.**

La Unidad Requirente será la única responsable directo de verificar que los productos y/o servicios proporcionados por el proveedor cumplan con las calidades, cantidades y cantidades establecidas en las bases del concurso, en el contrato, ello en razón de que es el único que cuenta con el personal calificado técnicamente para verificar dichas circunstancias, asimismo deberá emitir los documentos necesarios para hacer constar fehacientemente dichas situaciones o circunstancias de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal para el trámite.

La Unidad Requirente deslinda en todo momento a la unidad convocante de cualquier

responsabilidad derivada del suministro de los productos y/o servicios. Lo anterior en términos de lo señalado en el artículo 237 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

### **33) INCONFORMIDADES, CONTROVERSIAS Y SANCIONES.**

Se podrá interponer inconformidades de acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo VIII, artículo 79 de la Ley, en el domicilio de la Unidad Convocante.

### **34) CONTROVERSIAS.**

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de la Ley, de estas bases o de los contratos que se deriven de la presente licitación serán solucionadas en atención a lo estipulado en el artículo 89 de la Ley.

### **35) SANCIONES.**

Los proveedores o participantes que infrinjan las disposiciones contenidas en esta Ley serán sancionados por la Contraloría del Estado o por el órgano de control interno de los sujetos señalados en el artículo 1, fracciones II a V. Atendiendo a la gravedad de la falta y a la existencia de dolo o mala fe, las sanciones podrán ir desde el apercibimiento hasta la inhabilitación o la multa.

### **36) PENA CONVENCIONAL.**

Se aplicará una pena convencional a la adjudicataria en el caso de retraso en los servicios licitados en el cumplimiento de sus obligaciones señaladas en el **Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”** de las presentes Bases, consistente en una pena convencional equivalente al doble del valor del producto y/o servicio no surtido, lo anterior con el reporte de incumplimiento debidamente solventado por el área requirente, misma que será deducida de las facturas pendientes por pagar a la adjudicataria, independientemente de que la Unidad Convocante opte por hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato otorgada.

En el supuesto que sea rescindido el contrato, no procederá la contabilización, de la sanción por cancelación a que hace referencia el párrafo anterior, toda vez que se deberá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de acuerdo a lo establecido en el artículo 99 del Reglamento de la Ley.

### **37) RESCISIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.**

La Dirección de Adquisiciones rescindiré administrativamente siguiendo los lineamientos establecidos en el artículo 111, del Reglamento de la Ley.

### **38) TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.**

La Dirección de Adquisiciones podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 114 del Reglamento de la Ley.



### **39) NO NEGOCIACIÓN DE CONDICIONES**

Bajo ninguna circunstancia podrán ser negociadas las condiciones estipuladas en estas bases y sus anexos o en las propuestas presentadas por los licitantes, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 59, Fracc. I. inciso h) del Reglamento de la Ley.

### **40) SITUACIONES NO PREVISTAS EN LAS CONVOCATORIA.**

Cualquier situación que no haya sido prevista en la presente convocatoria y sus anexos, será resuelta por la Dirección de Adquisiciones escuchando la opinión de las autoridades competentes, con base en las atribuciones establecidas en las disposiciones aplicables.

### **41) COMPETENCIA**

Asimismo, para la interpretación o aplicación de estas bases, sus anexos o del contrato que se celebre, en lo no previsto en tales documentos se estará a lo dispuesto en la Ley, Reglamento de la Ley, y Reglamento Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, N.L. y demás disposiciones legales vigentes en la materia.

**San Pedro Garza García, Nuevo León, a 24 de mayo de 2024**  
**Ing. Carlos Romanos Salazar**  
**Director de Adquisiciones**  
**Rúbrica**

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN  
Secretaría de Administración  
Dirección de Adquisiciones  
Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA-CL-44/2024  
**“Suministro e instalación de material y puesta en marcha  
para el programa de mejoramiento de vivienda”**

**Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”**

**Objeto del contrato:**

Suministro y colocación de materiales para adecuaciones y mantenimiento de viviendas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

**Alcance del objeto:**

Suministro y colocación de materiales para adecuaciones y mantenimiento de 12 viviendas del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en vulnerabilidad y riesgo con recursos municipales del Programa de Mejoramiento de Vivienda.

**Vigencia del contrato.**

Del 15 de Julio al 20 de septiembre del 2024

**Características y especificaciones técnicas del bien y/o servicio:**

En los casos que, si aplica, incluir los aspectos sugeridos:

1. **Cantidad.** 12 viviendas (se anexan lotes de viviendas)
2. **Descripción de cada bien y/o servicio.** Se anexa catálogo de conceptos de cada vivienda.
3. **Especificaciones y/o Condiciones Especiales.**
4. **Certificaciones, permisos, concesiones, constancias, normas:** las requeridas por el reglamento de zonificación y usos del suelo del municipio de San Pedro Garza García, N.L.
5. **Garantías.** Requeridas con base al contrato
6. **Penalizaciones.** Requeridas con base al contrato
7. **Visita a sitio.** Si
8. **Muestras requeridas.** No
9. **Imágenes ilustrativas en caso de que aplique.** No
10. **Otras.**
  - a) El proveedor deberá garantizar que cuenta con la infraestructura necesaria, personal profesional y técnico especializado para el tipo de servicio solicitado, a fin de garantizar que el servicio será proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto.
  - b) El proveedor deberá avalar que conoce las condiciones generales y especiales del lugar en donde se realizará el servicio, tomando en cuenta el clima, la topografía y geología del lugar, y que el desconocimiento de las condiciones anteriores, en ningún caso servirá para justificar el incumplimiento del contrato o solicitar modificaciones a los precios establecidos en su cotización.

- c) El proveedor deberá proporcionar precios unitarios para todos los conceptos considerados en su presupuesto por cada partida.
- d) El proveedor deberá proporcionar desglose del monto total de los insumos correspondientes a materiales por cada partida, con la finalidad de dar cumplimiento al pago por parte del beneficiario del 5% de corresponsabilidad.
- e) El proveedor deberá ofrecer una garantía por la calidad de los materiales y su colocación, de 6 meses a partir de la entrega final de la vivienda, por lo que queda con el compromiso de responder por las deficiencias en la calidad del servicio solicitado.
- f) El proveedor es el único responsable del suministro y resguardo del material y la herramienta durante la ejecución del servicio.
- g) El proveedor, previo al inicio de los trabajos, deberá entregar un cronograma general del servicio en donde se indiquen fechas de inicio y término de cada vivienda. Además de un cronograma por vivienda, especificando fecha de inicio, duración y fecha de término de cada uno de los conceptos que la integran. En caso de no cumplir con el servicio solicitado conforme al cronograma proporcionado se penalizará según los términos establecidos en el contrato.
- h) El proveedor deberá entregar un reporte de avance de los trabajos del servicio de forma semanal a la coordinación de infraestructura social y vivienda, a través de su supervisor asignado, que incluya evidencia fotográfica conforme al formato adjunto.
- i) La asignación de los trabajos se realizará por lotes de viviendas. La suma de dos o más lotes no debe exceder de 10 viviendas asignadas en total al mismo proveedor.

**Lugar de prestación del servicio o entrega de bienes**

Dirección de Bienestar Social, María Cantú 329 Esq. Lucio Blanco, Col. La Leona Atención. Arq. Julio César Mendoza González / Jefe de Infraestructura Social. Tel 8123923352

**Cronograma de actividades y fechas de entrega:** Detallar con precisión las fechas de entrega de los bienes o servicios.

ETAPA	PERIODO	ACCIÓN	ENTREGABLE	PAGO
Inicio de ejecución de los Trabajos	15 de Julio de 2024	Ejecución del servicio (12 viviendas estimado)	20 de Septiembre de 2024	En una sola exhibición al recibir el Servicio realizado en cada vivienda y documentación Soporte correcta.

**Entregables en caso de aplicar:**

- Programa de trabajo general por lote desglosado por vivienda, y programa de trabajo por

vivienda desglosando cada concepto a realizar.

- Reporte semanal con evidencia fotográfica y croquis de ubicación del avance de la vivienda.

LOGOTIPO DE LA EMPRESA		PROGRAMA DE TRABAJO DATOS DEL CONCURSO												
		DURACION (DIAS)	SEMANA 01						SEMANA 02					
NO.	PARTIDA	FECHA												
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														

[LOGOTIPO DE LA EMPRESA]

### REPORTE SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

[DESCRIPCIÓN DE LA OBRA]

PROVEEDOR: [NOMBRE FISCAL DE LA EMPRESA]

CONTRATO: [No. DE CONTRATO ASIGNADO]

PARTIDA No.:

BENEFICIARIO:

UBICACIÓN:

INICIO DE OBRA:

SEMANA:

No. REPORTE:

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	EJECUTADA	RESTANTE	CROQUIS
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

Presentado por:  
[NOMBRE DEL RESPONSABLE EJECUCIÓN / CARGO]

Aprobado por:  
[NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO / CARGO]

1 de 2

## Listado de lotes de Mejoramiento 2024

Lote 1		
032-2024	NESTOR GARCIA 121	LAZARO GARZA AYALA
051-2024	EMILIO CARRANZA 610	LOS SAUCES
052-2024	FRANCISCO VILLA 156-A	JESUS M. GARZA
048-2024	MANIEL J CLOUTHIER 705-D	EL OBISPO

Lote 2		
053-2024	BATALLONES ROJOS 1408-D	VISTA MONTAÑA
057-2024	PEDRO N PERALES 1518-B	VISTA MONTAÑA
058-2024	COBRE 114	SAN PEDRO 400
049-2024	ALUMINIO 229	SAN PEDRO 400

Lote 3		
056-2024	ANTIMONIO 202	SAN PEDRO 400
040-2024	POTASIO 404	SAN PEDRO 400
050-2024	URANIO 603	SAN PEDRO 400
059-2024	YODO 1303	SAN PEDRO 400

**Forma de pago:** En una sola exhibición, al entregar la vivienda terminada al 100%

### Lote 1

Lote 1		
032-2024	NESTOR GARCIA 121	LAZARO GARZA AYALA
051-2024	EMILIO CARRANZA 610	LOS SAUCES
052-2024	FRANCISCO VILLA 156-A	JESUS M. GARZA
048-2024	MANIEL J CLOUTHIER 705-D	EL OBISPO

### PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 032-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** LAZARO GARZA AYALA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	12.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	36.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	8.15		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	36.00		

22	REPARACION DE GRIETAS CON GRAPAS DE ACERO DE REFUERZO DEL No 3 EN FORMA DE "U" CON UNA LONGITUD MÍNIMA DE ANCLAJE DE 22 CM Y LONGITUD DE LAS PATILLAS DE 2/3 DEL ESPESOR DEL MURO, SEPARADAS MÁXIMO A CADA 30 CM. INCLUYE: RETIRO DE REVESTIMIENTO EN ZONA DE GRIETA, RELLENO DE GRIETA CON MORTERO ESTRUCTURAL, PERFORACION CON TALADRO PARA ANCLAJE, LIMPIEZA DE PERFORACIÓN MEDIANTE SOPLADO Y CEPILLADO PARA RETIRAR EL MATERIAL SUELTO, APLICACION DE RESINA EPOXICA SIKA ANCHORFIX-3001 O DE CALIDAD SUPERIOR PARA SUJECIÓN DE LA GRAPA, APLICACIÓN DE ACABADO EXISTENTE EN LA ZONA A REPARAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0		
23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABLE DECORATIVO SIKA MONOTOP 101 O DE CALIDAD SUPERIOR, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SUELTO EN EL AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CEPILLO DE CERDAS GRUESAS, APLICACIÓN DE SIKA ZERO SALITRE O DE CALIDAD SUPERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	0		
<b>PLOMERIA</b>					
24	POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
25	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
26	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA , INCLUYE: TOMA DE AGUA DESDE PUNTO EXISTENTE PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, EXCAVACIONES EN PISO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TUBO CON CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0.00		
27	COLOCACIÓN DE RED HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0.00		
28	PREPARACIÓN PARA DESCARGAS SANITARIAS (TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO, REGADERA) Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE	LOTE	0.00		



	MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
29	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
30	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
31	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO DE EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
36	BAJANTE PLUVIAL DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIAMETRO ANCLADO A MURO MEDIANTE ABRAZADERAS ATIPO OMEGA @1M Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: RANURAS EN LOSA Y AJUSTES NECESARIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ABRAZADERAS TIPO OMEGA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	0.00		
37	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANZO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MINIMO Y BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MINIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
<b>ELECTRICO</b>					

38	REUBICACIÓN DE MUFA A MENOS DE 1 METRO DE DISTANCIA DE SU PUNTO DE ORIGEN, INCLUYE MUFA PARA ACOMETIDA, TIPO CONCHA, ROSCADA, TIPO ALUMINIO INCLUYE: CONEXION A RED EXISTENTE, ANDAMIOS, ACARREO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0.00		
39	MANTENIMIENTO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE. (ACORDE A LA VISITA DE OBRA). INCLUYE: QUITADO DE CABLEADO ANTERIOR SI ES NECESARIO, RECABLEADO DE RED ELÉCTRICA CON CABLE THW CAL. 14 EN ILUMINACIÓN Y CAL. 12 EN CONTACTOS Y APAGADORES, MAXIMO UNA CAJA DE CABLE POR VIVIENDA DE CADA CALIBRE, CAMBIO DE ACCESORIOS: ROSETAS DE 4" CERAMICAS, CONTACTOS DOBLES CON TAPA Y APAGADORES DOBLES Y SENCILLOS CON TAPA, MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO, PRUEBAS ELÉCTRICAS., RECONEXIÓN A CENTRO DE CARGA, RANURAS Y/O CANALETAS FIJADAS A TECHOS O MUROS SEGUN CRITERIO DEL ARQUITECTO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
40	CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
41	APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
42	APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
44	EXTRACTOR SALIDA, FORMADA POR TUBO CÓNDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, COPLES, CONECTORES, CURVAS, CAJAS, CHALUPAS, CABLE DE COBRE	SAL	0.00		

	AISLAMIENTO TIPO THW-LS, CABLE DE COBRE DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
45	EXTRACTOR DE 8" PARA CASA HABITACION INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
46	RETIRO DE ACCESORIOS (VENTANAS, PROTECTORES Y PUERTAS) INCLUYE: EMBALADO DE ACCESORIOS, MARCOS, PASADORES, BISAGRAS, PERFILES, ETC , ACARREOS , RETIRO DE MATERIAL A UN TIRADERO AUTORIZADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
47	ADECUACIÓN DE VANO PARA VENTANA (APERTURA, AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN) DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE: ACABADO, PERFILES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
48	MANTENIMIENTO DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
49	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
50	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
51	ADECUACIÓN DE VANO PARA PUERTA (APERTURA, AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN) DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE; SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
54	PUERTA DE 0.90 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O	PZA	0.00		

	AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
56	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
57	PERFILADO DE VENTANA Y/O PUERTAS ACABADO ESTUCO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	17.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	95.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	16.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**BENEFICIARIO:**  
**DOMICILIO:**  
**COLONIA:** LOS SAUCES

**FOLIO No.** 051-2024

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	30.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	110.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	45.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	110.00		
<b>PLOMERIA</b>					
29	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA,	PZA	1.00		

	HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	12.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	12.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE	M2	25.00		

	MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 052-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** JESUS M. GARZA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	69.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	57.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	69.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETELES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS	M2	98.00		



	CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
<b>PLOMERIA</b>					
30	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
47	ADECUACIÓN DE VANO PARA VENTANA (APERTURA, AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN) DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE: ACABADO, PERFILES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
49	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 048-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** EL OBISPO

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO ESTRUCTURAL CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN SIKA MONOTOP 412 S O DE CALIDAD SUPERIOR EN ÁREAS DESIGNADAS POR PROYECTO. INCLUYE: RETIRO DE ACABADO SUELTO EN AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE ÓXIDO EN VARILLAS CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE ADHERENTE ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO (FESTERBOND O DE CALIDAD SUPERIOR), MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA AL	M2	2.00		

	FINALIZAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	23.86		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	48.91		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	23.86		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	64.00		
<b>ELECTRICO</b>					

41	APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4" X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	8.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	110.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

## Lote 2

Lote 2		
053-2024	BATALLONES ROJOS 1408-D	VISTA MONTAÑA
057-2024	PEDRO N PERALES 1518-B	VISTA MONTAÑA
058-2024	COBRE 114	SAN PEDRO 400
049-2024	ALUMINIO 229	SAN PEDRO 400

### PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 053-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** VISTA MONTAÑA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
16	PRETIL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETIL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	10.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	37.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	28.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		

21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	37.00		
<b>PLOMERIA</b>					
29	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ELECTRICO</b>					
41	APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO	SAL	1.00		

	NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
48	MANTENIMIENTO DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	45.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS,	M2	214.00		

	SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN				
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	97.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 057-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** VISTA MONTAÑA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
	<b>ALBAÑILERIA</b>				
14	MANTENIMIENTO DE VOLADO EN CASA EXISTENTE 1 m ANCHO, INCLUYE: CORTADO DE BARBAS DE VARILLAS, CONSTRUCCIÓN DE GOTERON, RESANES, PINTURA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1.50		
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	26.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	64.00		

19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	41.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	64.00		
23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABLE DECORATIVO SIKA MONOTOP 101 O DE CALIDAD SUPERIOR, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SUELTO EN EL AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CEPILLO DE CERDAS GRUESAS, APLICACIÓN DE SIKA ZERO SALITRE O DE CALIDAD SUPERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	14		
<b>PLOMERIA</b>					
25	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
28	PREPARACIÓN PARA DESCARGAS SANITARIAS (TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO, REGADERA) Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
36	BAJANTE PLUVIAL DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIAMETRO ANCLADO A MURO MEDIANTE ABRAZADERAS ATIPO OMEGA @1M Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: RANURAS EN LOSA Y AJUSTES NECESARIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ABRAZADERAS TIPO OMEGA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2.00		



PUERTAS Y VENTANAS					
48	MANTENIMIENTO DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
ACABADOS					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	60.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 058-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
	ALBAÑILERIA		

15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO ESTRUCTURAL CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN SIKA MONOTOP 412 S O DE CALIDAD SUPERIOR EN ÁREAS DESIGNADAS POR PROYECTO. INCLUYE: RETIRO DE ACABADO SUELTO EN AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE ÓXIDO EN VARILLAS CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE ADHERENTE ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO (FESTERBOND O DE CALIDAD SUPERIOR), MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA AL FINALIZAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	9.50		
16	PRETIL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETIL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	34.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	122.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	42.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	86.00		
<b>PLOMERIA</b>					
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		

33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ELECTRICO</b>					
44	EXTRACTOR SALIDA, FORMADA POR TUBO CÓNDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, COPLES, CONECTORES, CURVAS, CAJAS, CHALUPAS, CABLE DE COBRE AISLAMIENTO TIPO THW-LS, CABLE DE COBRE DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
45	EXTRACTOR DE 8" PARA CASA HABITACION INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	68.50		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**  
**DOMICILIO:**  
**COLONIA:** SAN PEDRO 400

**FOLIO No.** 049-2024

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
	<b>ALBAÑILERIA</b>		

16	PRETIL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETIL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	14.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	101.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	60.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	101.00		
<b>PLOMERIA</b>					
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		

35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ELECTRICO</b>					
42	APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	2.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	2.00		
44	EXTRACTOR SALIDA, FORMADA POR TUBO CÓNDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, COPLES, CONECTORES, CURVAS, CAJAS, CHALUPAS, CABLE DE COBRE AISLAMIENTO TIPO THW-LS, CABLE DE COBRE DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
45	EXTRACTOR DE 8" PARA CASA HABITACION INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA,	M2	15.00		

	HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN				
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	95.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

### Lote 3

Lote 3		
056-2024	ANTIMONIO 202	SAN PEDRO 400
040-2024	POTASIO 404	SAN PEDRO 400
050-2024	URANIO 603	SAN PEDRO 400
059-2024	YODO 1303	SAN PEDRO 400

### PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"

BENEFICIARIO:

FOLIO No. 056-2024

DOMICILIO:

COLONIA: SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
7	MURO DE BLOCK #6 DE 0.15 X 0.20 X 0.40, PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 HASTA UNA ALTURA DE 2.40 M. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	3.00		
16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	16.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y	M2	82.00		

	PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
<b>PLOMERIA</b>					
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	5.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	20.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES,	M2	180.00		



	MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 040-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO ESTRUCTURAL CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN SIKA MONOTOP 412 S O DE CALIDAD SUPERIOR EN ÁREAS DESIGNADAS POR PROYECTO. INCLUYE: RETIRO DE ACABADO SUELTO EN AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE ÓXIDO EN VARILLAS CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE ADHERENTE ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO (FESTERBOND O DE CALIDAD SUPERIOR), MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA AL FINALIZAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	15.00		
16	PRETIL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETIL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	40.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	82.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	40.00		

20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	90.00		
<b>PLOMERIA</b>					
30	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
56	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	45.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS,	M2	3.00		

	MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN				
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	155.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 050-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
10	MURO DE ENRASE DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6, PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, SOBRE CERRAMIENTO. INCLUYE: ANDAMIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	95.00		

19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNIÓN DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	48.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	115.00		
50	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
54	PUERTA DE 0.90 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
56	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		

**ACABADOS**

58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	30.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 059-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		
<b>ALBAÑILERIA</b>					
4	ZAPATA AISLADA DE 1.0 X 1.0 X 0.35 MTS, ARMADA CON VARILLA DEL No. 3 @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS F'Y= 4200 KG/CM2 CON UNA PROFUNDIDAD HASTA SUELO ESTABLE. INCLUYE: EXCAVACIÓN DE POZO, ESTABILIZACIÓN DEL SUELO, PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00		
5	CASTILLO DE 0.20 X 0.15, HASTA ALTURA DE 2.40 METROS ARMADA CON CASTILLO PREFABRICADO ARMEX DE 0.15 X 0.15 ELECTROSOLDADO DOBLE Y CONCRETO F'C:150 KG/CM.2, ANCLADO A ZAPATA CON VRS DE 3/8 DE 1 MT CON ESCUADRA DE 40 CM. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	6.00		
9	CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20 ARMADO CON CASTILLO PREFABRICADO DE 0.12 X 0.15	ML	14.00		

	ELECTROSOLDADO DOBLE Y CONCRETO F'C:150 KG/CM.2. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.				
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	36.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	79.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	15.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	36.00		
2	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
49	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
50	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y	PZA	1.00		

	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	103.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	60.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

**ATENTAMENTE**

---

Nombre y firma de la persona física o representante legal

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA-CL-44/2024

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”

Anexo 2. Cotización

Lote 1

PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"

BENEFICIARIO:

FOLIO No. 032-2024

DOMICILIO:

COLONIA: LAZARO GARZA AYALA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	12.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	36.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	8.15		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE	M2	36.00		



	GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
22	REPARACION DE GRIETAS CON GRAPAS DE ACERO DE REFUERZO DEL No 3 EN FORMA DE "U" CON UNA LONGITUD MÍNIMA DE ANCLAJE DE 22 CM Y LONGITUD DE LAS PATILLAS DE 2/3 DEL ESPESOR DEL MURO, SEPARADAS MÁXIMO A CADA 30 CM. INCLUYE: RETIRO DE REVESTIMIENTO EN ZONA DE GRIETA, RELLENO DE GRIETA CON MORTERO ESTRUCTURAL, PERFORACION CON TALADRO PARA ANCLAJE, LIMPIEZA DE PERFORACIÓN MEDIANTE SOPLADO Y CEPILLADO PARA RETIRAR EL MATERIAL SUELTO, APLICACION DE RESINA EPOXICA SIKA ANCHORFIX-3001 O DE CALIDAD SUPERIOR PARA SUJECIÓN DE LA GRAPA, APLICACIÓN DE ACABADO EXISTENTE EN LA ZONA A REPARAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0		
23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABLE DECORATIVO SIKA MONOTOP 101 O DE CALIDAD SUPERIOR, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SUELTO EN EL AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CEPILLO DE CERDAS GRUESAS, APLICACIÓN DE SIKA ZERO SALITRE O DE CALIDAD SUPERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	0		
<b>PLOMERIA</b>					
24	POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
25	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
26	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA , INCLUYE: TOMA DE AGUA DESDE PUNTO EXISTENTE PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, EXCAVACIONES EN PISO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TUBO CON CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0.00		
27	COLOCACIÓN DE RED HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0.00		
28	PREPARACIÓN PARA DESCARGAS SANITARIAS (TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO, REGADERA) Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O	LOTE	0.00		

	DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
29	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
30	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
31	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO DE EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
36	BAJANTE PLUVIAL DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIAMETRO ANCLADO A MURO MEDIANTE ABRAZADERAS A TIPO OMEGA @1M Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: RANURAS EN LOSA Y AJUSTES NECESARIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ABRAZADERAS TIPO OMEGA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	0.00		
37	TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON UN ESCURRIDERO, LLAVE MEZCLADORA TIPO CUELLO DE GANZO, CON MANERALES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOBRE MUROS DE BLOCK DEL #4 CON ALTURA DE .80 CMS. MINIMO Y BASE DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 CON VRS DE 3/8 @ 15 CMS MINIMO, ACARREOS, ALMACENAMIENTO, MATERIALES PARA FIJACIÓN, CINTA TEFLON, SELLO DE JUNTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA,	PZA	0.00		

	HERRAMIENTA, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
<b>ELECTRICO</b>					
38	REUBICACIÓN DE MUFA A MENOS DE 1 METRO DE DISTANCIA DE SU PUNTO DE ORIGEN, INCLUYE MUFA PARA ACOMETIDA, TIPO CONCHA, ROSCADA, TIPO ALUMINIO INCLUYE: CONEXION A RED EXISTENTE, ANDAMIOS, ACARREO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	0.00		
39	MANTENIMIENTO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE. (ACORDE A LA VISITA DE OBRA). INCLUYE: QUITADO DE CABLEADO ANTERIOR SI ES NECESARIO, RECABLEADO DE RED ELÉCTRICA CON CABLE THW CAL. 14 EN ILUMINACIÓN Y CAL. 12 EN CONTACTOS Y APAGADORES, MAXIMO UNA CAJA DE CABLE POR VIVIENDA DE CADA CALIBRE, CAMBIO DE ACCESORIOS: ROSETAS DE 4" CERAMICAS, CONTACTOS DOBLES CON TAPA Y APAGADORES DOBLES Y SENCILLOS CON TAPA, MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO, PRUEBAS ELÉCTRICAS., RECONEXIÓN A CENTRO DE CARGA, RANURAS Y/O CANALETAS FIJADAS A TECHOS O MUROS SEGUN CRITERIO DEL ARQUITECTO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
40	CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
41	APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
42	APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE	SAL	0.00		

	MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
44	EXTRACTOR SALIDA, FORMADA POR TUBO CÓNDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, COPLES, CONECTORES, CURVAS, CAJAS, CHALUPAS, CABLE DE COBRE AISLAMIENTO TIPO THW-LS, CABLE DE COBRE DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	0.00		
45	EXTRACTOR DE 8" PARA CASA HABITACION INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
46	RETIRO DE ACCESORIOS (VENTANAS, PROTECTORES Y PUERTAS) INCLUYE: EMBALADO DE ACCESORIOS, MARCOS, PASADORES, BISAGRAS, PERFILES, ETC , ACARREOS , RETIRO DE MATERIAL A UN TIRADERO AUTORIZADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
47	ADECUACIÓN DE VANO PARA VENTANA (APERTURA, AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN) DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE: ACABADO, PERFILES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
48	MANTENIMIENTO DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
49	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
50	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
51	ADECUACIÓN DE VANO PARA PUERTA (APERTURA, AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN) DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE; SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS,	PZA	2.00		

	ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
54	PUERTA DE 0.90 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00		
55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
56	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
57	PERFILADO DE VENTANA Y/O PUERTAS ACABADO ESTUCO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	17.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	95.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO	M2	16.00		

	DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ -
				<b>I.V.A 16%</b>	\$ -
				<b>TOTAL</b>	\$ -

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 051-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** LOS SAUCES

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
16	PRETIL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETIL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	30.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	110.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	45.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		

21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	110.00		
<b>PLOMERIA</b>					
29	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y	M2	12.00		

	VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	12.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	25.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ -
				<b>I.V.A 16%</b>	\$ -
				<b>TOTAL</b>	\$ -

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 052-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** JESUS M. GARZA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
	<b>ALBAÑILERIA</b>				
16	PRETIL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETIL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	69.00		



17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	57.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	69.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETIL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	98.00		
30	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
47	ADECUACIÓN DE VANO PARA VENTANA (APERTURA, AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN) DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE: ACABADO, PERFILES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
49	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE	LOTE	1.00		

MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
			<b>SUBTOTAL</b>	\$ -
			<b>I.V.A 16%</b>	\$ -
			<b>TOTAL</b>	\$ -

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 048-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** EL OBISPO

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO ESTRUCTURAL CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN SIKA MONOTOP 412 S O DE CALIDAD SUPERIOR EN ÁREAS DESIGNADAS POR PROYECTO. INCLUYE: RETIRO DE ACABADO SUELTO EN AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE ÓXIDO EN VARILLAS CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE ADHERENTE ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO (FESTERBOND O DE CALIDAD SUPERIOR), MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA AL FINALIZAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2.00		
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	23.86		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	48.91		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	23.86		

20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	64.00		
<b>ELECTRICO</b>					
41	APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	8.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES,	M2	110.00		

	MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ -
				<b>I.V.A 16%</b>	\$ -
				<b>TOTAL</b>	\$ -

<b>Lote 1</b>			<b>TOTAL CON I.V.A.</b>
032-2024	NESTOR GARCIA 121	LAZARO GARZA AYALA	
051-2024	EMILIO CARRANZA 610	LOS SAUCES	
052-2024	FRANCISCO VILLA 156-A	JESUS M. GARZA	
048-2024	MANIEL J CLOUTHIER 705-D	EL OBISPO	

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma de la persona física o representante legal

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN  
 Secretaría de Administración  
 Dirección de Adquisiciones  
 Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA-CL-44/2024  
**“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de  
 mejoramiento de vivienda”**  
**Anexo 2. Cotización**

Lote 2

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 053-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** VISTA MONTAÑA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	10.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	37.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	28.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		

21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	37.00		
<b>PLOMERIA</b>					
29	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ELECTRICO</b>					
41	APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO	SAL	1.00		

	NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
48	MANTENIMIENTO DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	45.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE,	M2	214.00		

	RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN				
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	97.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
<b>SUBTOTAL</b>				\$	-
<b>I.V.A 16%</b>				\$	-
<b>TOTAL</b>				\$	-

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 057-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** VISTA MONTAÑA

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
14	MANTENIMIENTO DE VOLADO EN CASA EXISTENTE 1 m ANCHO, INCLUYE: CORTADO DE BARBAS DE VARILLAS, CONSTRUCCIÓN DE GOTERON, RESANES, PINTURA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1.50		
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE	ML	26.00		



	OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	64.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	41.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	64.00		
23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABLE DECORATIVO SIKA MONOTOP 101 O DE CALIDAD SUPERIOR, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SUELTO EN EL AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CEPILLO DE CERDAS GRUESAS, APLICACIÓN DE SIKA ZERO SALITRE O DE CALIDAD SUPERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	14		
<b>PLOMERIA</b>					
25	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACIÓN HIDRÁULICA SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: RANURAS, ALIMENTACIÓN Y PREPARACIÓN PARA BOILER, SALIDA DE AGUA FRÍA EN SANITARIO, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TARJA, LAVAMANOS Y/O REGADERA CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRAULICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

28	PREPARACIÓN PARA DESCARGAS SANITARIAS (TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO, REGADERA) Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
36	BAJANTE PLUVIAL DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIAMETRO ANCLADO A MURO MEDIANTE ABRAZADERAS ATIPO OMEGA @1M Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: RANURAS EN LOSA Y AJUSTES NECESARIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ABRAZADERAS TIPO OMEGA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
48	MANTENIMIENTO DE VENTANA EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS (VIDRIOS, PERFILES, RIELES, MANIJAS) SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	60.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		

<b>SUBTOTAL</b>	\$	-
<b>I.V.A 16%</b>	\$	-
<b>TOTAL</b>	\$	-

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**  
**DOMICILIO:**  
**COLONIA:** SAN PEDRO 400

**FOLIO No.** 058-2024

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO ESTRUCTURAL CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN SIKA MONOTOP 412 S O DE CALIDAD SUPERIOR EN ÁREAS DESIGNADAS POR PROYECTO. INCLUYE: RETIRO DE ACABADO SUELTO EN AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE ÓXIDO EN VARILLAS CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE ADHERENTE ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO (FESTERBOND O DE CALIDAD SUPERIOR), MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA AL FINALIZAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	9.50		
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	34.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	122.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	42.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA,	PZA	3.00		

	HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	86.00		
<b>PLOMERIA</b>					
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ELECTRICO</b>					
44	EXTRACTOR SALIDA, FORMADA POR TUBO CÓNDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, COPLES, CONECTORES, CURVAS, CAJAS, CHALUPAS, CABLE DE COBRE AISLAMIENTO TIPO THW-LS, CABLE DE COBRE DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
45	EXTRACTOR DE 8" PARA CASA HABITACION INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y	M2	68.50		

	EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
<b>SUBTOTAL</b>				\$	-
<b>I.V.A 16%</b>				\$	-
<b>TOTAL</b>				\$	-

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 049-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	14.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	101.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	60.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		

21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	101.00		
<b>PLOMERIA</b>					
32	ASIENTO PARA REGADERA AJUSTABLE CON RESPALDO, REGATONES ANTIDERRAPANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
34	BARRA DE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN SANITARIO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ELECTRICO</b>					
42	APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON CONTACTO TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	2.00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA	SAL	2.00		

	HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
44	EXTRACTOR SALIDA, FORMADA POR TUBO CÓNDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, COPLES, CONECTORES, CURVAS, CAJAS, CHALUPAS, CABLE DE COBRE AISLAMIENTO TIPO THW-LS, CABLE DE COBRE DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.00		
45	EXTRACTOR DE 8" PARA CASA HABITACION INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	15.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	95.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
<b>SUBTOTAL</b>				\$	-
<b>I.V.A 16%</b>				\$	-
<b>TOTAL</b>				\$	-

Lote 2			Total CON I.V.A.
053-2024	BATALLONES ROJOS 1408-D	VISTA MONTAÑA	
057-2024	PEDRO N PERALES 1518-B	VISTA MONTAÑA	
058-2024	COBRE 114	SAN PEDRO 400	
049-2024	ALUMINIO 229	SAN PEDRO 400	

**ATENTAMENTE**

---

Nombre y firma de la persona física o representante legal



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA-CL-44/2024  
**“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”**

**Anexo 2. Cotización**

Lote 3

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 056-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
7	MURO DE BLOCK #6 DE 0.15 X 0.20 X 0.40, PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 HASTA UNA ALTURA DE 2.40 M. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	3.00		
16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETIL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	16.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	82.00		
<b>PLOMERIA</b>					
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		

55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	5.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	20.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	180.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
<b>SUBTOTAL</b>				\$	-
<b>I.V.A 16%</b>				\$	-
<b>TOTAL</b>				\$	-

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**  
**DOMICILIO:**  
**COLONIA:** SAN PEDRO 400

**FOLIO No.** 040-2024

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO ESTRUCTURAL CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN SIKA MONOTOP 412 S O DE CALIDAD SUPERIOR EN ÁREAS DESIGNADAS POR PROYECTO. INCLUYE: RETIRO DE ACABADO SUELTO EN AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE ÓXIDO EN VARILLAS CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE ADHERENTE ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO (FESTERBOND O DE CALIDAD SUPERIOR), MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA AL FINALIZAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	15.00		
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	40.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	82.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	40.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		

21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	90.00		
<b>PLOMERIA</b>					
30	REGADERA DE BAÑO, INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, 1 MEZCLADORA PARA EMPOTRAR REGADERA Y COLADERA UNIVERSAL 4" CROMADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
56	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	45.00		
59	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR PARA MUROS Y TECHOS CON PINTURA VINIL-ACRILICA GARANTÍA 5 AÑOS A 2 MANOS, MARCA COMEX (O DE MAYOR CALIDAD) COLOR SEGUN EL PROYECTO. INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, RETIRO DE ALAMBRES, CLAVOS O PIJAS, RESANES EN GRIETAS, APLICACIÓN DE CAPA DE SELLADO EN	M2	3.00		

	MUROS, RECORTES Y FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN				
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	155.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
<b>SUBTOTAL</b>				\$	-
<b>I.V.A 16%</b>				\$	-
<b>TOTAL</b>				\$	-

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**

**FOLIO No.** 050-2024

**DOMICILIO:**

**COLONIA:** SAN PEDRO 400

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
10	MURO DE ENRASE DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6, PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, SOBRE CERRAMIENTO. INCLUYE: ANDAMIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	95.00		

19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	48.00		
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO (EN CASO DE SER NECESARIO), UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO, TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 5 AÑOS DE GARANTÍA O DE CALIDAD SUPERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	115.00		
50	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
52	MANTENIMIENTO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE. INCLUYE: CAMBIO DE ELEMENTOS EN PUERTA DAÑADOS (VIDRIOS, BISAGRAS, PARTES OXIDADAS, CHAPAS) POR ELEMENTOS NUEVOS, LIJADO, PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
54	PUERTA DE 0.90 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
56	PUERTA DE 0.70 m DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		

ACABADOS					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	30.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ -
				<b>I.V.A 16%</b>	\$ -
				<b>TOTAL</b>	\$ -

**PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2024"**

**BENEFICIARIO:**  
**DOMICILIO:**  
**COLONIA:** SAN PEDRO 400

**FOLIO No.** 059-2024

CATALOGO BASE PARA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES EN LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA</b>					
4	ZAPATA AISLADA DE 1.0 X 1.0 X 0.35 MTS, ARMADA CON VARILLA DEL No. 3 @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS F'Y= 4200 KG/CM2 CON UNA PROFUNDIDAD HASTA SUELO ESTABLE. INCLUYE: EXCAVACIÓN DE POZO, ESTABILIZACIÓN DEL SUELO, PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00		

5	CASTILLO DE 0.20 X 0.15, HASTA ALTURA DE 2.40 METROS ARMADA CON CASTILLO PREFABRICADO ARMEX DE 0.15 X 0.15 ELECTROSOLDADO DOBLE Y CONCRETO F'C:150 KG/CM.2, ANCLADO A ZAPATA CON VRS DE 3/8 DE 1 MT CON ESCUADRA DE 40 CM. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	6.00		
9	CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20 ARMADO CON CASTILLO PREFABRICADO DE 0.12 X 0.15 ELECTROSOLDADO DOBLE Y CONCRETO F'C:150 KG/CM.2. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	14.00		
16	PRETEL DE UNA CARRERA DE BLOCK DEL No. 6 PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: RELLENO DE BLOCK, ACABADO SOBRE PRETEL. TUBO DE 3" PVC SANITARIO PARA DESCARGAS PLUVIALES, ACABADO EN ESTUCO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	36.00		
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	79.00		
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO A BASE DE TERMOLITA, TERMOCEL AISLANTE TÉRMICO O DE CALIDAD SUPERIOR CON ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES AL 2%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	15.00		
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAFLAN SOBRE UNION DE AZOTEA A PRETEL DE 10 X 10 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	36.00		
2	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
49	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
50	VENTANA DE 1.00 x 1.00 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE:	PZA	1.00		



	SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
55	PUERTA DE 0.80 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	103.00		
60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR VINIL-ACRILICA GARANTÍA 3 AÑOS A 2 MANOS, COLOR SEGÚN PROYECTO EN FACHADA, INCLUYE: PROTECCIÓN DEL PISO, SELLADO DE MUROS, FILETES DE PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES, RESANE DE GRIETAS, MARCO BLANCO DE 10 CM. ESPESOR EN PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADAS, Y CAPA DE REFUERZO CON SELLADOR PARA EXTERIOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	60.00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00		
<b>SUBTOTAL</b>				€€	-
<b>I.V.A 16%</b>				€	-
<b>TOTAL</b>				€€	-

<b>Lote 3</b>			<b>Total CON I.V.A.</b>
056-2024	ANTIMONIO 202	SAN PEDRO 400	
040-2024	POTASIO 404	SAN PEDRO 400	
050-2024	URANIO 603	SAN PEDRO 400	
059-2024	YODO 1303	SAN PEDRO 400	

**ATENTAMENTE**

---

Nombre y firma de la persona física o representante legal

**Nota:** Los modelos de carta que a continuación se presentan son un ejemplo que podrá utilizar el participante para la presentación de los documentos que se solicitan en las presentes bases, no será causa de descalificación el no utilizar estos ejemplos).

**Modelo de Carta de Interés de Participar en el Concurso**

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

**Municipio de San Pedro Garza  
García N.L. Ing. Carlos Romanos  
Salazar  
Director de Adquisiciones**

*Presente.-*

Por medio de la presente y “Bajo protesta de decir verdad”, manifiesto que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para **manifestar interés en participar** en el presente Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial no. , relativo a “ ”, a nombre y representación de la empresa (**participante**) por lo que solicito que se nos considere como participantes en la misma.

**Registro Federal de Contribuyentes:** \_\_\_\_\_

**Domicilio:**

\_\_\_\_\_

(calle, número exterior y/o interior y colonia,)

\_\_\_\_\_  
(municipio, entidad federativa y código postal)

**Teléfonos:**

\_\_\_\_\_

**Correo electrónico:**

(de preferencia un correo institucional:

ejemplo:

ventas@sanpedro.gob.mx)

**En caso de ser persona moral:** \_\_\_\_\_

**N° de la escritura pública en la que consta su acta constitutiva:**

\_\_\_\_\_

**Fecha de la escritura pública:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nombre, número y lugar del notario público ante el cual se dio fe de la misma)

**Relación de accionistas:**

<i>Apellido paterno:</i>	<i>Apellido materno:</i>	<i>Nombre (s):</i>
.	.	.
.	.	.
.	.	.

**Descripción  
del objeto**

**social:**

**Reformas al  
acta  
constitutiva:**

\_\_\_\_\_  
**Nombre del apoderado o  
representante legal:**

\_\_\_\_\_  
**Correo electrónico del  
representante legal :**

\_\_\_\_\_  
(de preferencia un correo institucional del representante legal)

**Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades:**

**Escritura pública número:** \_\_\_\_\_ **Fecha:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nombre, número y lugar del notario público ante el cual se dio fe de la misma)

**Protesto lo necesario.**

---

(nombre del representante legal de la concursante y firma autógrafa)

**Modelo de Carta para presentar pregunta en la Junta de Aclaraciones**

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

**Municipio de San Pedro Garza García**  
**N.L. Ing. Carlos Romanos Salazar**  
**Director de Adquisiciones**

*Presente.-*

Por medio de la presente, y en representación de la empresa (nombre o razón social), me permito solicitar a la Dirección de Adquisiciones, la aclaración de las siguientes dudas a las bases del concurso por Licitación Pública Nacional Presencial no. \_\_\_\_\_.

<b>1</b>	Referencia	
	Pregunta	
	<b>Respuesta</b>	
<b>2</b>	Referencia	
	Pregunta	
	<b>Respuesta</b>	
<b>3</b>	Referencia	
	Pregunta	
	<b>Respuesta</b>	

**A T E N T A M E N T E**

---

**NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL**

**Nota: Esta solicitud deberá presentarse en papel membretado de la concursante, acompañándola de la versión electrónica de la misma en formato Word en USB.**

**Modelo de Carta de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, Persona Moral**

**AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA,  
NUEVO LEÓN. PRESENTE.-**

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, el C.

\_\_\_\_\_, acudo en mi carácter de Representante Legal de la persona moral denominada \_\_\_\_\_, para lo cual, manifiesto **Bajo Protesta De Decir Verdad**, que tanto el suscrito, la empresa que represento, así como sus socios y accionistas que la conforman, al participar en contrataciones públicas no se actualiza conflicto de interés con la administración pública de esta Municipalidad.

Asimismo, manifiesto que mi representada, sus socios y accionistas no mantenemos en la actualidad ningún procedimiento en nuestra contra vinculado con faltas administrativas o hecho de corrupción, ni existe sanción o medida cautelar dictada por autoridad administrativa, penal, mercantil, fiscal o de cualquier naturaleza que impida legalmente participar en contrataciones públicas.

Expreso igualmente, que mi representada no ha contratado a persona alguna que haya fungido como servidor público en este Municipio, durante el año previo a la firma de la presente constancia, que posea información privilegiada que directamente haya adquirido con motivo de su empleo, cargo o comisión en el servicio público, y directamente permita que mi representada se beneficie en el mercado o se coloque en situación de ventaja frente a sus competidores.

San Pedro Garza García Nuevo León, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_ 2024.

**NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL**

**Modelo de Carta de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, Persona Física**

**AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN. PRESENTE. -**

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, el suscrito

manifiesto **Bajo Protesta De Decir**

**Verdad** que con mi participación en contrataciones públicas con esta Municipalidad no se actualiza conflicto de interés.

Asimismo, manifiesto que actualmente no mantengo ningún procedimiento en mi contra vinculado con faltas administrativas o hecho de corrupción, tampoco existe sanción o medida cautelar dictada por autoridad administrativa, penal, mercantil, fiscal o de cualquier naturaleza que me impida legalmente participar en contrataciones públicas.

Expreso igualmente, que no he contratado a persona alguna que haya fungido como servidor público en este Municipio durante el año previo a la firma de la presente constancia, que posea información privilegiada que directamente haya adquirido con motivo de su empleo, cargo o comisión en el servicio público, y directamente me permita beneficiarme en el mercado o colocarme en situación de ventaja frente a mis competidores.

San Pedro Garza García Nuevo León, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ 2024.

**NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL**



**Nota:** El modelo de contrato que a continuación se presenta es sólo un proyecto que contiene lo mínimo que establece la normatividad aplicable, en caso de resultar adjudicado previo a la firma del contrato se le hará llegar en archivo digital el proyecto de contrato para su revisión.

### **Modelo de Contrato**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS, SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO; Y POR OTRA PARTE, «ARTÍCULO» «NOMBRE», A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”; MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES

I.- DECLARA “EL MUNICIPIO” POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, LO SIGUIENTE:

A) Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León y 2 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, tiene personalidad jurídica y capacidad legal para contratar y obligarse.

B) Que en la Primera Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, celebrada en fecha 10-diez de diciembre de 2019-dos mil diecinueve, se aprobó el Acuerdo Delegatorio del C. Presidente Municipal y el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, mediante el cual delegan en los Titulares de la Secretaría de Administración y de la Secretaría del Ramo correspondiente, la atribución de suscribir contratos o convenios relativos a adquisiciones, prestación de servicios o arrendamientos que se adjudiquen de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, lo anterior en términos del resolutivo Primero del Acuerdo; lo que es el caso en el presente Contrato. Dicho Acuerdo fue debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 25-veinticinco de diciembre de 2019-dos mil diecinueve.

C) La C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS, comparece a la celebración del presente acto jurídico en ejercicio de las facultades que le fueran delegadas por el C. Presidente Municipal y el C. Secretario del R. Ayuntamiento, así como en su carácter de Secretaria de Administración, manifestando que está facultada para dar seguimiento a los contratos de adquisiciones que requieran las distintas dependencias, órganos y unidades de la Administración Pública Municipal Centralizada, y participar en la elaboración de

los convenios o contratos que en esta materia comprometen financieramente al Municipio, llevar a cabo las adquisiciones, la contratación de arrendamientos de bienes muebles e inmuebles o la contratación de servicios que requiera la Administración Pública Municipal, de acuerdo con las necesidades descritas y limitadas por los presupuestos autorizados, aplicando las políticas y procedimientos vigentes, así como administrar y proveer los servicios de asistencia y atención médica a los trabajadores de la administración pública municipal centralizada y a sus familiares que tengan derecho, de conformidad a los convenios colectivos laborales vigentes o cualquier otra disposición legal, reglamentaria o administrativa que así lo determine. Lo anterior de conformidad con los artículos 86, 88, 89 y 91 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León vigente, y con los numerales 17, 18, 25, fracción I, 44 letra a, fracciones III y VI, y letra c, fracción I del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León.

D) Que el presente Contrato cuenta con la autorización por parte de la Titular de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, en la que se hace constar la suficiencia presupuestal para cubrir los compromisos adquiridos mediante el presente instrumento jurídico.

E) Que requiere de la contratación de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, cuya especialidad es «ESPECIALIDAD», por el período comprendido del \_\_, para que atienda \_\_ por conducto de \_\_, cuyo pago se hará en base a \_\_.

F) De conformidad con el Acta de Acuerdos de la \_\_ Sesión del Comité de Adquisiciones de “EL MUNICIPIO”, celebrada el día \_\_, se emitió opinión favorable respecto a la contratación \_\_, de conformidad con el artículo \_\_, de \_\_ con una vigencia a partir \_\_ al \_\_, por un monto de hasta \$«MONTO»; impuestos incluidos.

H) Que para los efectos de este contrato, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones, el ubicado en el cruce de las calles Juárez y Libertad sin número, Zona Centro, en San Pedro Garza García, Nuevo León.

## II.- DECLARA “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, LO SIGUIENTE:

A) Que es «ESPECIALIDAD», lo que acredita con \_\_», respectivamente, expedidas por \_\_.

B) Que tiene los conocimientos, capacidad y experiencia necesaria para prestar el servicio que requiere “EL MUNICIPIO”.

C) Que para los efectos del presente contrato, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en «DOMICILIO», Nuevo León.

## III.- DECLARAN AMBAS PARTES LO SIGUIENTE:

ÚNICA: Que cuentan con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, por lo que manifiestan su libre voluntad para celebrar el presente contrato ajustándose al tenor de las siguientes:

## C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO. - El objeto del presente contrato es la Prestación de los Servicios relacionados con la especialidad en «ESPECIALIDAD» por parte de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” a los trabajadores de “EL MUNICIPIO” y a sus beneficiarios que le sean indicados \_.

SEGUNDA: LUGAR DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a proporcionar los servicios en \_, o bien, en el lugar que le sea requerido por “EL MUNICIPIO”.

TERCERA: INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.- Ambas Partes convienen en que los servicios a que se refiere el presente contrato son de carácter estrictamente confidencial, por lo que de ninguna manera “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” podrá revelar a terceros información alguna relacionada con dichos servicios, incluyendo enunciativa más no limitativamente la tecnología utilizada en el caso por “EL MUNICIPIO” para atender a sus trabajadores y sus beneficiarios, así como la aplicación de sistemas, procedimientos o políticas de servicio utilizados por “EL MUNICIPIO”, en caso contrario “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” será responsable del pago de los daños y perjuicios que se originen.

CUARTA: SUPERVISIÓN POR PARTE DE “EL MUNICIPIO”. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” tendrá en todo momento la obligación de proporcionar a “EL MUNICIPIO” toda la información que éste le requiera, pudiendo “EL MUNICIPIO” auditar o revisar en todo tiempo toda la documentación que esté en poder de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” derivada de la ejecución del presente contrato y así mismo, ejercer medidas de supervisión a fin de comprobar la calidad de los servicios que brindará “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” a los trabajadores de “EL MUNICIPIO” y a sus beneficiarios con motivo del presente contrato.

QUINTA: HONORARIOS. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” para el pago de sus servicios acepta los precios establecidos en \_ por “EL MUNICIPIO”, el cual se agrega al presente contrato y forma parte integrante del mismo, siendo el monto autorizado para este contrato hasta la cantidad de \$«MONTO» impuestos incluidos, “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a que cualquier asunto relacionado con sus honorarios deberá tratarlo directamente con la Dirección de \_ y por ningún motivo a través de\_.

SEXTA: REQUISITOS PARA EL PAGO DE HONORARIOS. - “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” el comprobante fiscal correspondiente por concepto de honorarios dentro de un plazo de 8-ocho días hábiles siguientes a la entrega del mismo en la Secretaría de Finanzas y Tesorería de “EL MUNICIPIO” de acuerdo a lo solicitado y autorizado por ésta última. El comprobante fiscal que entregue “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” deberá cumplir con todos los requisitos consignados en los distintos ordenamientos fiscales para la procedencia de su cobro.

SEPTIMA: FORMA DE PAGO. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” está de acuerdo en que la Secretaría de Finanzas y Tesorería municipal determine la forma de pago de los servicios contratados.

OCTAVA: NATURALEZA DE LA RELACIÓN.- Las Partes acuerdan que este contrato no podrá interpretarse de manera alguna como constitutivo de cualquier tipo de asociación o vínculo de carácter laboral entre las mismas, así como tampoco entre “EL MUNICIPIO” y los trabajadores o empleados que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” pudiera necesitar para el cumplimiento de las obligaciones de este contrato, por lo que las relaciones laborales se mantendrán en todos los casos entre la parte contratante y sus respectivos trabajadores, aún en los casos de los trabajos realizados conjuntamente y que se desarrollen en las instalaciones o con equipo de cualquiera de las Partes. En ningún caso podrá considerarse a la otra Parte como patrón sustituto, ni solidario, ni tampoco intermediario, ya sea de carácter individual o colectivo, debiendo la parte que contrató al trabajador de que se trate, asumir y cumplir con todas las responsabilidades que marquen las leyes, por lo que desde este momento libera de las mismas a la otra Parte y se obliga a liberarlas de dichas responsabilidades en cualquier caso que se presente, incluso en las controversias individuales de sus empleados o de los conflictos colectivos que pudieran surgir; y de sacarla en paz y a salvo, en caso de conflictos laborales individuales o colectivos provocados por personal de la primera, respondiendo de los daños y perjuicios que resultasen.

NOVEVA: VIGENCIA. - La vigencia del presente contrato inicia a partir del \_\_, para concluir el día\_.

DÉCIMA: CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO. - Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes: .

DÉCIMA NOVENA: TERMINACIÓN ANTICIPADA. - Es causa de terminación anticipada por parte de “EL MUNICIPIO”, sin responsabilidad judicial, cuando así lo estime necesario por convenir a sus intereses, dando aviso por escrito con 30-treinta días de anticipación a la fecha efectiva de terminación en el domicilio señalado.

VIGÉSIMA: TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS Y ENUNCIADOS. - Las Partes convienen en que los títulos de las cláusulas y de los enunciados que aparecen en este Contrato son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente no se considera que definan o limitan el contenido de las cláusulas del mismo y de las obligaciones adquiridas.

VIGÉSIMA PRIMERA: COMPETENCIA. - En caso de controversia, las Partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en el Estado de Nuevo León, renunciando a cualesquier otro que pudiera corresponderles en razón de su domicilio, presente o futuro.

LAS PARTES MANIFIESTAN ESTAR DE ACUERDO CON EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO MEDIANTE SU LECTURA, QUE EN SU TEXTO CONTIENE LA EXPRESIÓN EXACTA DE SU LIBRE VOLUNTAD, POR LO QUE NO EXISTEN VICIOS DEL CONSENTIMIENTO COMO ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE O CUALQUIER OTRO QUE PUDIERA INVALIDARLO, POR LO QUE LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN TRIPLICADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA, GARCÍA, NUEVO LEÓN, EL DÍA «FECHA\_DE\_FIRMA» DEL AÑO 2020-DOS MIL VEINTE.

“EL MUNICIPIO”

C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO Y EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

«NOMBRE»

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE «ARTÍCULO» «NOMBRE» Y EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

**NOTA:** El presente modelo contiene las condiciones generales a contratar. Las obligaciones específicas del contrato se fijarán en base al resultado de la licitación, según los aspectos concretos de las propuestas técnica y económica del participante adjudicado en relación a las condiciones de contratación establecidas por la Unidad Convocante.

**Ing. Carlos Romanos Salazar**  
**Director de Adquisiciones**  
**Rúbrica**