



2024 — 2027

EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN E INTELIGENCIA ARTIFICIAL
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No.
SAIA-DA-CL-49/2025

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO”**

ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

En San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:00-doce horas del día 12-doce de septiembre del 2025-dos mil veinticinco, para la celebración de la Junta de Aclaraciones de las Bases de la Licitación Pública Nacional Presencial No. SAIA-DA-CL-49/2025, se reúnen en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio el Representante de la Convocante e invitados siguientes; el Lic. Jonathan Eduardo Rodríguez Medellín, Representante Suplente de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia; el Ing. Roberto Marquez Arjona, Director de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional de la Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial; la Arq. Magdalena Cahuantzi Rodríguez, Coordinadora de Administración de Bienes Municipales de la Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial; el Lic. Brandon Américo Escalera Aguirre, Responsable de Control y Procesos de la Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial y la Lic. Jenny Maribel Arquieta Marqueda, Coordinadora de Licitaciones, Concursos y Excepciones, se procede a dar inicio a la Junta de Aclaraciones de conformidad con lo previsto en el punto 11 de las Bases de la citada licitación, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, el artículo 72 de su Reglamento y del 157 al 167 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

En uso de la voz el Lic. Edgar Rolando Castillo García, Coordinador de Comité y Convenios, Representante Suplente de la Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez,

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

1 | 6

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

TEL
81 8400 4400



2024 — 2027

Directora de Adquisiciones, procedo a dar la bienvenida a los presentes, y verifico la asistencia de las personas reunidas para llevar a cabo la presente Junta de Aclaraciones.

Acto seguido, se hace del conocimiento que se recibieron preguntas dentro del plazo establecido en el punto 7 de las bases de este concurso, mismas que fueron aclaradas técnicamente por la Unidad Requiriente y administrativamente por la Convocante, como a continuación se expone:

Por el Licitante **C. SERGIO RODRIGO VARELA LUNA**; se recibieron 03-tres preguntas.

1	Referencia	g) PERSONALIDAD DEL PARTICIPANTE Y DE SU REPRESENTANTE.- Para acreditar la personalidad del PARTICIPANTE y la de su Representante Legal, deberá de presentar en original el FORMATO I en el que el firmante manifieste bajo protesta de decir verdad, que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o su representada, así como para suscribir a nombre de su representada la propuesta y formalizar en su caso el contrato correspondiente, adicionando a esté la siguiente documentación según le corresponda: PERSONA FÍSICA • Copia simple de la Identificación Oficial vigente de la persona que firme la proposición y original o copia certificada para su cotejo. • Copia simple del documento que emite actualmente el SAT, el cual contiene los conceptos relativos a Cédula de Identificación Fiscal y Constancia de Situación Fiscal (ambos en el 13 mismo formato), la cual debe ser generada en fecha actual (no mayor a 30 días naturales) con el cual deberá comprobar dentro de su Actividad Económica que está relacionada con el objeto de la presente licitación. • Copia simple de las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en sentido positivo de: SAT, INFONAVIT e IMSS, no mayor a 30 días naturales. • Copia simple de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en sentido positivo emitida por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado (no mayor a 30 días naturales). • Copia simple del comprobante de domicilio a nombre del PARTICIPANTE y original o copia certificada para su cotejo.
---	------------	---

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

2 | 6

TEL
81 8400 4400



2024 — 2027

	Pregunta	En el caso del comprobante de domicilio que el establecimiento sea arrendado ¿podemos anexar una copia del contrato de arrendamiento?
	Respuesta	Se requiere cualquier comprobante de domicilio a nombre del participante en caso de no contar con ninguno, se acepta copia simple del contrato, debiendo adjuntar original y/o copia certificada para su cotejo.
2	Referencia	g) PERSONALIDAD DEL PARTICIPANTE Y DE SU REPRESENTANTE.- Para acreditar la personalidad del PARTICIPANTE y la de su Representante Legal, deberá de presentar en original el FORMATO I en el que el firmante manifieste bajo protesta de decir verdad, que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o su representada, así como para suscribir a nombre de su representada la propuesta y formalizar en su caso el contrato correspondiente, adicionando a esté la siguiente documentación según le corresponda: PERSONA FÍSICA • Copia simple de la Identificación Oficial vigente de la persona que firme la proposición y original o copia certificada para su cotejo. • Copia simple del documento que emite actualmente el SAT, el cual contiene los conceptos relativos a Cédula de Identificación Fiscal y Constancia de Situación Fiscal (ambos en el 13 mismo formato), la cual debe ser generada en fecha actual (no mayor a 30 días naturales) con el cual deberá comprobar dentro de su Actividad Económica que está relacionada con el objeto de la presente licitación. • Copia simple de las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en sentido positivo de: SAT, INFONAVIT e IMSS, no mayor a 30 días naturales. • Copia simple de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en sentido positivo emitida por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado (no mayor a 30 días naturales). • Copia simple del comprobante de domicilio a nombre del PARTICIPANTE y original o copia certificada para su cotejo.
	Pregunta	En el caso del comprobante de domicilio se reciben de forma electrónica ¿es posible anexar este documento como "documento original"?

Rs

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

3 | 6

TEL
81 8400 4400

3/12



2024 — 2027

	Respuesta	Se acepta, siempre y cuando cuente con el sello SAT con su correspondiente cadena original y asimismo deberá adjuntar su copia simple.
	Referencia	Anexo 1 inciso b) Limpieza y Mantenimiento.
	Pregunta	¿La ubicación de los equipos evaporadores y condensadores se encuentran en fácil acceso o se requiere considerar trabajos extra para acceder a ellos?
3	Respuesta	Las unidades condensadoras y evaporadoras se encuentran, en su mayoría, en áreas de fácil acceso; No se prevén andamios ni equipos de izaje; En casos puntuales será necesario utilizar escaleras tipo tijera o telescópicas y podría requerirse retirar temporalmente registros de plafón para acceder a algunas evaporadoras y desplazar mobiliario de oficina, al concluir, se deberán reinstalar los registros y reubicar el mobiliario en su posición original, por lo que el participante deberá considerarlo en su oferta.

Por el Licitante **CLIMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL EN AIRE ACONDICIONADO S.A. DE C.V.**, se recibió 1-una pregunta.

	Referencia	Anexo 1- Especificaciones Técnicas - MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS TIPO PAQUETE, DIVIDIDOS, FAN COIL, VRF Y MINI SPLIT. Inciso C) Punto 3 (Recarga de gas refrigerante si es necesario, garantizando el nivel adecuado para el correcto desempeño.)
1	Pregunta	El participante deberá considerar la compra de gas refrigerante que sea necesario para garantizar el nivel adecuado para el correcto desempeño o el gas refrigerante necesario para garantizar el nivel adecuado para el correcto desempeño será suministrado por la convocante y/o el área requeriente.
	Respuesta	El participante deberá incluir en su propuesta el gas refrigerante hasta el nivel adecuado.

Acto continuo, se les notifica que el Acto de Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica, se llevará a cabo el día **22-veintidós de septiembre del 2025-dos mil veinticinco a las 12:00-doce**

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

4 | 6

TEL
81 8400 4400



2024 — 2027

horas, en esta Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.

Se hace del conocimiento de los presentes al acto que la sesión fue grabada en formato electrónico y la grabación forma parte integral del acta. No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la sesión cerrándose la presente acta siendo las 12:10-doce horas con diez minutos del día 12-doce de septiembre del presente año.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento los que en el acto intervinieron.

Por el Municipio de San Pedro Garza García:

Lic. Edgar Rolando Castillo García
Coordinador de Comité y Convenios
Representante Suplente de la Dirección de Adquisiciones

Lic. Jonathan Eduardo Rodríguez Medellín
Representante Suplente de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia

Lic. Jenny Maribel Arquieta Marqueda
Coordinadora de Licitaciones, Concursos y Excepciones

Área requirente:

Ing. Roberto Márquez Arjona
Director de Administración de Bienes Municipales y Cultura Organizacional
Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

5 | 6



2024 — 2027

Arq. Magdalena Cahuantzi Rodríguez
Coordinadora de Administración de Bienes Inmuebles
Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial

Lic. Brandon Américo Escalera Aguirre
Responsable de Control y Procesos
Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial

Licitantes:

NO SE PRESENTÓ
SERGIO RODRIGO VARELA LUNA
Persona Física

NO SE PRESENTÓ
**CLIMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL
EN AIRE ACONDICIONADO S.A. DE C.V.**

La presente hoja de firmas forma parte integral del Acta de Junta de Aclaraciones del Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SAIA-DA-CL-49/2025 relativa al "Servicio de mantenimiento a los equipos de aire acondicionado".

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

LIBERTAD 101 CENTRO
SPGG / NL

6 | 6

TEL
81 8400 4400