



Acta N° 102  
Cuadragésima Primera Sesión Extraordinaria  
10 de septiembre de 2018

En la ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **09:00** horas del día **diez de septiembre** del dos mil dieciocho, en uso de la palabra, la licenciada Sofía L. Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, en su carácter de Secretaria Ejecutiva, dio la bienvenida a los integrantes del Comité de Adquisiciones a la **Cuadragésima Primera Sesión Extraordinaria**; acto seguido procedió a pasar lista de asistencia:

Lic. Carlos Belden Segovia En representación del Srio. de Ayuntamiento	Presente
C. Ma. Elena Sánchez López Síndico Primera	Presente
Lic. Gerardo I. Canales Martínez Tercer Regidor	Ausente con aviso
C. Graciela Josefina Reyes Pérez Décima Regidora	Ausente con aviso
Lic. Eduardo José Cruz Salazar Décimo Primer Regidor	Ausente con aviso
Lic. Gilda Guajardo Garza Secretaría de Administración	Presente
Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez En representación del Srio. de Finanzas y Tesorería	Presente
Lic. Sofía Leal Herrera Directora de Adquisiciones	Presente
C.P. Encarnación Ramones Saldaña Secretario de la Contraloría y Transparencia	Presente
C. María Luisa López González Contralor Ciudadano K1	Presente
Arq. Víctor Lino Ocañas Gómez Contralor Ciudadano K2	Ausente



Ing. Rafael Zapata Garza  
Contralor Ciudadano K3

Presente

C.P. Jorge Guajardo Cruz  
Contralor Ciudadano K4

Presente

C.P. Alejandro Carlos Sosa Garza  
Contralor Ciudadano K5

Presente

Ing. Emilio Fautsch Muguira  
Contralor Ciudadano K6

Ausente con aviso

### INVITADOS

Ing. Enrique Martínez Rodríguez  
Coord. de Construcción de Museos de la  
Sra. de Obras Públicas

Presente

Posteriormente pasó al punto dos, dando lectura al orden del día, siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Resultado del concurso por licitación pública nacional presencial núm. SA-DA-CL-21/2018, relativa al "Suministro de materiales para construcción de los Museos de Cretácico de Vallecillo y Arte Popular".
4. Clausura

Se aprueba por unanimidad con 4-cuatro votos a favor, por parte de los C.C. Ma. Elena Sánchez López, Lic. Carlos Belden Segovia, Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez y la Lic. Gilda Guajardo Garza.

**Punto tres.-** Resultado del concurso por licitación pública nacional presencial núm. SA-DA-CL-21/2018, relativa al "Suministro de materiales para construcción de los Museos de Cretácico de Vallecillo y Arte Popular".

Solicitud de contrato: 4640 y 4641

Área solicitante: Secretaría de Obras Públicas

Techo presupuestal: Museo Cretácico Vallecillo \$14,192,696.32  
Museo de Arte Popular \$ 5,624,084.00

Ejercicio: 2018

Vigencia del contrato: A partir de la notificación del fallo hasta el 15 de mayo del 2019.

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Cuadragésima Primera Sesión Extraordinaria



## ANTECEDENTES

El día 22 de agosto del año en curso, se publicó la convocatoria de la presente licitación, manifestando su interés en participar las empresas Comercialización y Prefabricados Compre S.A. de C.V., Materiales Santa Bárbara S.A. de C.V., Pablo César González Serna, Plomiferretera El Tornillo S.A. de C.V. y Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.

Ahora bien, en fecha 6 de septiembre del 2018, se llevó a cabo el acto de apertura de propuestas las empresas: Comercialización y Prefabricados Compre S.A. de C.V., Materiales Santa Bárbara S.A. de C.V., Plomiferretera El Tornillo S.A. de C.V. y Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.

### REVISIÓN CUANTITATIVA

Participantes	Partida						Observaciones
	1	2	3	4	5	6	
Comercialización y Prefabricados Compre S.A. de C.V.	Si	NP	Si	NP	Si	NP	Cumplió
Materiales Santa Bárbara S.A. de C.V.	Si	Si	Si	Si	NP	NP	Cumplió
Plomiferretera El Tornillo, S.A. de C.V.	NP	NP	NP	Si	NP	Si	Cumplió
Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.	NP	NP	NP	NP	Si	NP	Cumplió

NP.- no participa

### REVISIÓN CUALITATIVA

Participantes	Partida						Observaciones
	1	2	3	4	5	6	
Comercialización y Prefabricados Compre S.A. de C.V.	Si	NP	Si	NP	Si	NP	Cumplió
Materiales Santa Bárbara S.A. de C.V.	Si	Si	Si	Si	NP	NP	Cumplió
Plomiferretera El Tornillo, S.A. de C.V.	NP	NP	NP	Si	NP	Si	Cumplió
Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.	NP	NP	NP	NP	Si	NP	Cumplió

NP.- no participa

Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Cuadragésima Primera Sesión Extraordinaria



**COTIZACIONES INCISO A (MUSEO CRETÁCICO DE VALLECILLO)  
CON IVA INCLUIDO**

Partidas	Comercialización y Prefabricados Compré S.A. de C.V.	Materiales Santa Bárbara S.A. de C.V.	Plomiferretera El Tornillo, S.A. de C.V.	Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.
1. Concreto y Cemento	\$4,043,088.56	\$3,361,246.96	NP	NP
2. Varilla, alambre recocido, alambón y malla electrosoldada	NP	\$3,651,433.50	NP	NP
3. Block	\$417,600.00	\$375,840.00	NP	NP
4. Arena caliza, balastro y grava	NP	\$337,499.40	\$361,180.50	NP
5. Sistema de losa alveolar	\$4,305,920.00	NP	NP	\$3,377,321.44
6. Ferreteria	NP	NP	\$1,112,998.66	NP
<b>Total de propuesta</b>	<b>\$8,766,698.56</b>	<b>\$7,826,019.88</b>	<b>\$1,474,179.16</b>	<b>\$3,377,321.44</b>

**COTIZACIONES INCISO B (MUSEO DE ARTE POPULAR)  
CON IVA INCLUIDO**

Partidas	Comercialización y Prefabricados Compré S.A. de C.V.	Materiales Santa Bárbara S.A. de C.V.	Plomiferretera El Tornillo, S.A. de C.V.	Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.
1. Concreto y Cemento	\$1,187,318.00	\$980,755.41	NP	NP
2. Varilla, alambre recocido, alambón y malla electrosoldada	NP	\$1,076,824.52	NP	NP
3. Block	\$732,714.00	\$649,194.00	NP	NP
4. Arena caliza, balastro y grava	NP	\$179,899.89	\$197,898.90	NP
5. Sistema de losa alveolar	\$1,853,100.00	NP	NP	\$1,594,972.16
6. Ferreteria	NP	NP	\$661,581.09	NP
<b>Total de propuesta</b>	<b>\$3,723,132.00</b>	<b>\$2,886,673.82</b>	<b>\$859,479.99</b>	<b>\$1,594,972.16</b>

El ingeniero Rafael Zapata solicitó el uso de la voz para recalcar que en este concursos y casi todos por no decir que todos, se han conseguido muy buenos precios en los materiales, si



comparamos los precios unitarios que venían en cada una de las propuestas (como se vieron en la entrega de propuestas) con la lista de materiales que se publican en el periódico cada semana, se puede ver que los precios unitarios de casi todos los materiales se han conseguido mucho más baratos que lo que ofrece el mercado, hay una diferencia grande; a diferencia de otras rarezas que hemos visto que se presentan en otras Secretarías. También recalco la labor del equipo de trabajo de la licenciada Sofía Leal, apoyados por la licenciada Gilda Guajardo (Secretaria de Administración), a lo largo de las licitaciones que han sido muchas en la administración.

Para lo cual los demás contralores ciudadanos se unieron al reconocimiento del ingeniero Rafael Zapata.

La Secretaria de Administración y la Directora de Adquisiciones agradecieron su comentario al ingeniero Zapata.

La licenciada Sofía Leal Herrera continuó con el desahogo del punto:

No habiendo comentarios al respecto, la licenciada Leal Herrera sometió a la aprobación del Comité, la adjudicación a favor de las empresas:

**Materiales Santa Bárbara, S.A. de C.V.**, con R.F.C. **MSB030220HR4**, para el suministro de concreto y Cemento, varilla, alambre recocido, alambón, malla electrosoldada, block, arena caliza, balastro y grava (partidas 1, 2, 3 y 4) de ambos museos, por un monto de hasta **\$7,826,019.88** (siete millones ochocientos veintiséis mil diecinueve pesos 88/100 m.n.) con I.V.A. incluido para el Museo Cretácico Vallecillo y por un monto de hasta **\$2,886,673.82** (dos millones ochocientos ochenta y seis mil seiscientos setenta y tres pesos 82/100 m.n.) para el Museo de Arte Popular.

**Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.**, con R.F.C. **VPM0612071T0**, para el suministro del sistema de losa alveolar (partida 5) de ambos museos, por un monto de hasta **\$3,377,321.44** (tres millones trescientos setenta y siete mil trescientos veintiún pesos 44/100 m.n.) con I.V.A. incluido para el Museo Cretácico Vallecillo y por un monto de hasta **\$1,594,972.16** (un millón quinientos noventa y cuatro mil novecientos setenta y dos pesos 16/100 m.n.) para el Museo de Arte Popular.

**Plomiferretera El Tornillo, S.A. de C.V.**, con R.F.C. **PTO900402RV5**, para el suministro de material de ferretería (partida 6) de ambos museos, por un monto de hasta **\$1,474,179.16** (un millón cuatrocientos setenta y cuatro mil ciento setenta y nueve pesos 66/100 m.n.) con I.V.A. incluido para el Museo Cretácico Vallecillo y por un monto de hasta **\$661,581.09** (seiscientos sesenta y unos mil quinientos ochenta y unos pesos 09/100 m.n.) para el Museo de Arte Popular. Todos con una vigencia a partir de la notificación del fallo hasta el 15 de mayo del 2019. Las cantidades contratadas son enunciativas más no limitativas a su consumo.



Monto Museo Cretácico Vallecillo \$12,316,339.98  
 Monto Museo de Arte Popular \$ 5,341,125.97

Monto total \$17,657,465.95

**ACUERDO**

Se aprueba por unanimidad con 4-cuatro votos a favor, por parte de los C.C. Ma. Elena Sánchez López, Lic. Carlos Belden Segovia, Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez y la Lic. Gilda Guajardo Garza, la adjudicación a favor de las empresas:

**Materiales Santa Bárbara, S.A. de C.V.**, con R.F.C. **MSB030220HR4**, para el suministro de concreto y Cemento, varilla, alambre recocido, alambazón, malla electrosoldada, block, arena caliza, balastro y grava (partidas 1, 2, 3 y 4) de ambos museos, por un monto de hasta **\$7,826,019.88** (siete millones ochocientos veintiséis mil diecinueve pesos 88/100 m.n.) con I.V.A. incluido para el Museo Cretácico Vallecillo y por un monto de hasta **\$2,886,673.82** (dos millones ochocientos ochenta y seis mil seiscientos setenta y tres pesos 82/100 m.n.) para el Museo de Arte Popular.

**Vigas Pretensadas Monterrey S.A. de C.V.**, con R.F.C. **VPM0612071T0**, para el suministro del sistema de losa alveolar (partida 5) de ambos museos, por un monto de hasta **\$3,377,321.44** (tres millones trescientos setenta y siete mil trescientos veintiún pesos 44/100 m.n.) con I.V.A. incluido para el Museo Cretácico Vallecillo y por un monto de hasta **\$1,594,972.16** (un millón quinientos noventa y cuatro mil novecientos setenta y dos pesos 16/100 m.n.) para el Museo de Arte Popular.

**Plomiferretera El Tornillo, S.A. de C.V.**, con R.F.C. **PTO900402RV5**, para el suministro de material de ferretería (partida 6) de ambos museos, por un monto de hasta **\$1,474,179.16** (un millón cuatrocientos setenta y cuatro mil ciento setenta y nueve pesos 66/100 m.n.) con I.V.A. incluido para el Museo Cretácico Vallecillo y por un monto de hasta **\$661,581.09** (seiscientos sesenta y uno mil quinientos ochenta y uno pesos 09/100 m.n.) para el Museo de Arte Popular.

Todos con una vigencia a partir de la notificación del fallo hasta el 15 de mayo del 2019. Las cantidades contratadas son enunciativas más no limitativas a su consumo.

Una vez agotado el orden del día y no habiendo más temas que tratar, se dio por terminada la presente sesión siendo las 09:40 nueve horas con cuarenta minutos del mismo día.

*La versión estenográfica de la sesión de mérito se encuentra disponible en el portal de Internet del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.*

**POR EL COMITÉ**

Lic. Carlos Belden Segovia  
 En representación del Srio. de Ayuntamiento

Comité de Adquisiciones  
 Acta de Acuerdos de la Cuadragésima Primera Sesión Extraordinaria

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*


*[Handwritten signature of Carlos Belden Segovia]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten number 94]*

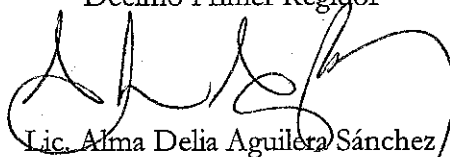


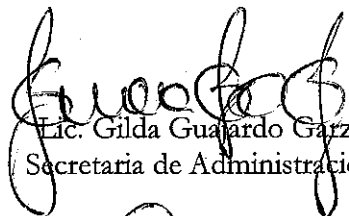
  
C. Ma. Elena Sánchez López  
Síndico Primera

Ausente con aviso  
C. Gerardo I. Canales Martínez  
Tercer Regidor

Ausente con aviso  
C. Graciela Josefina Reyes Pérez  
Décima Regidora

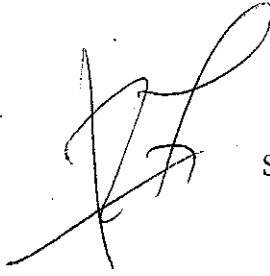
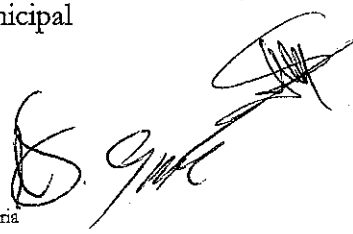
Ausente con aviso  
C. Eduardo José Cruz Salazar  
Décimo Primer Regidor

  
Lic. Alma Delia Aguilera Sánchez  
En representación del Srio. de Finanzas y Tesorería

  
Lic. Gilda Guajardo Garza  
Secretaria de Administración

  
Lic. Sofia Leal Herrera  
Directora de Adquisiciones

  
C.P. Encarnación Ramones Saldaña  
Secretario de la Contraloría y Transparencia Municipal

  
  
Comité de Adquisiciones  
Acta de Acuerdos de la Cuadragésima Primera Sesión Extraordinaria



C. María Luisa López González  
Contralor Ciudadano K1

Ausente

Arq. Víctor Lino Ocañas Gómez  
Contralor Ciudadano K2  
Ausente con aviso

Ing. Rafael Zapata Garza  
Contralor Ciudadano K3

C.P. Jorge Guajardo Cruz  
Contralor Ciudadano K4

C.P. Alejandro Carlos Sosa Garza  
Contralor Ciudadano K5

Ausente con aviso  
Ing. Emilio Fautsch Muguira  
Contralor Ciudadano K6

INVITADOS

Ing. Enrique Martínez Rodríguez  
Coord. de Construcción de Museos de la  
Sra. de Obras Públicas