



EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2023  
“Contratación del servicio de construcción para la rehabilitación de aceras en diversas ubicaciones del municipio”

ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA Y APERTURA DE  
PROPUESTA TÉCNICA

En San Pedro Garza García, N.L. siendo las 11:00 horas del día 25 de julio del 2023, de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 74 de su Reglamento así como los artículos del 169 al 172, y del 177 al 181 del Reglamento de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., con la Convocatoria por Licitación Pública Nacional Presencial que se hiciera para este concurso y con las bases del mismo, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los CC., C.P. Juan Gilberto Espinosa Mata, Coordinador de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno, en representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia; C. María Fernanda Barrón Castillo, Responsable de Compras especiales y el Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones, con el fin de llevar a cabo el Acto de presentación de propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica relativa a la “Contratación del servicio de construcción para la rehabilitación de aceras en diversas ubicaciones del municipio”.

Acto seguido se procedió a mencionar a los participantes que han manifestado su intención de participar en los términos indicados en la convocatoria del concurso:

- **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y RESIDENCIALES SILVA RODDRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**
- **BUILDTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**
- **GUMAC CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V.**
- **OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.**
- **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES FIKRA, S.A. DE C.V.**
- **CTS DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.**
- **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**
- **GRUPO PESCADOR VALLES S.A. DE C.V.**

El Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones menciono a los representantes, que se registraron para este acto.

Por parte de la empresa **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y RESIDENCIALES SILVA RODDRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**, se presentó el C. Rodolfo Silva García.



Por parte de la empresa **BUILDTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, se presentó el C. Héctor Jesús Maximiliano Rodríguez Martínez.

Por parte de la empresa **GUMAC CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V.**, se presentó el C. Octavio Castañeda Vázquez.

Por parte de la empresa **OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.**, se presentó el C. Gerardo Margarito Herrera Carmona.

Por parte de la empresa **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES FIKRA, S.A. DE C.V.**, se presentó el C. Erick Alejandro Leal Valencia.

Por parte de la empresa **CTS DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.**, se presentó la C. Jazmín Anahí Sustaita Cabello.

Por parte de la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**, se presentó la C. Jennifer Janeth Bustos López.

Por parte de la empresa **GRUPO PESCADOR VALLES S.A. DE C.V.**, se presentó el C. Gerardo Pescador Santiesteban.

Una vez mostrada la documentación y acreditada la personalidad de los representantes, se procedió a solicitar la entrega de los sobres que contienen sus propuestas técnicas y económicas; en el presente acto se procedió únicamente a la apertura de las propuestas técnicas a fin de que fuera revisada toda la documentación obligatoria para esta fase del concurso, sin entrar al análisis detallado de su contenido; para lo cual la convocante empleó un formato de revisión (checklist), el cual contiene el resultado de la revisión correspondiente de las proposiciones presentadas.

Se hace constar que las empresas **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y RESIDENCIALES SILVA RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**, **BUILDTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, **GUMAC CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V.**, **OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.**, **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES FIKRA, S.A. DE C.V.**, **CTS DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.**, **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.** y **GRUPO PESCADOR VALLES S.A. DE C.V.** presentaron sus propuestas técnicas las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso en el punto) 8 inciso a.

Se notifica en este mismo acto que la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.** No presento archivo USB, así mismo no presento su Opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales en sentido positivo emitido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León., la omisión de los archivos electrónicos solicitados



en el punto 8) inciso a y del documento antes mencionado; no será motivo de desechamiento de la propuesta, sin embargo, dicha omisión podrá subsanarse presentándolos, a más tardar el día 26 de julio del presente año a las 11:00 horas, con la finalidad de optimizar el desarrollo del procedimiento.

Se notifica en este mismo acto que la empresa **OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.** No presento archivo USB, la omisión de los archivos electrónicos solicitados en el punto 8) inciso a; no será motivo de desechamiento de la propuesta, sin embargo, dicha omisión podrá subsanarse presentando el archivo electrónico que contenga los Anexos, a más tardar el día 26 de julio del presente año a las 11:00 horas, con la finalidad de optimizar el desarrollo del procedimiento.

Se notifica en este mismo acto que la empresa **BUILDTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, presenta solicitud de trámite de Opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León., no será motivo de desechamiento de propuesta, sin embargo, dicha omisión podrá subsanarse presentando el documento, a más tardar día 26 de julio del presente año, con la finalidad de optimizar el desarrollo del procedimiento.

Se notifica en este mismo acto que la empresa **GRUPO PESCADOR VALLES S.A. DE C.V.**, no presento manifestó del inciso h) Proceso Administrativo, no será motivo de desechamiento de la propuesta, sin embargo, dicha omisión podrá subsanarse presentando el documento, a más tardar el día 26 de julio del presente año, con la finalidad de optimizar el desarrollo del procedimiento

Al finalizar el presente acto se les hace entrega a los presentes, una copia del formato de revisión de la documentación recibida; el sobre que contiene la propuesta económica pasará a ser firmado y quedará en custodia de la convocante, sin ser abierto. Toda la documentación se quedará en poder del Municipio de San Pedro Garza García N.L., a través de la Dirección de Adquisiciones para poder realizar la revisión, análisis y comprobación cualitativa correspondiente.

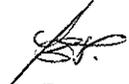
Se les notifica en este mismo acto que el Acto de Fallo Técnico y Apertura de Propuesta Económica, se llevará a cabo el día 27 de julio del presente año a las 11:00 horas en esta Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.

Se hace constar que la presente sesión fue grabada en formato electrónico y la grabación forma parte integral del acta. No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta siendo las 11:47 horas del día 25 de julio del 2023, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

**Por el Municipio de San Pedro Garza García:**

C.P. Juan Gilberto Espinosa Mata  
Coordinador de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno  
En representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia

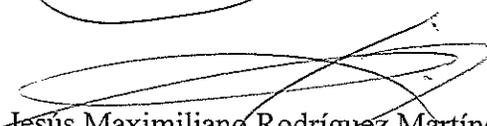


  
C. María Fernanda Barrón Castillo  
Responsable de Compras especiales

  
Ing. Carlos Romanos Salazar  
Director de Adquisiciones

**Participantes:**

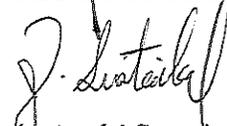
  
C. Rodolfo Silva García  
**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y RESIDENCIALES SILVA  
RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**

  
C. Héctor Jesús Maximiliano Rodríguez Martínez  
**BUILDTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

  
C. Octavio Castañeda Vázquez  
**GUMAC CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V.**

  
C. Gerardo Margarito Herrera Carmona  
**OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.**

  
C. Erick Alejandro Leal Valencia  
**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES FIKRA, S.A. DE C.V.**

  
C. Jazmín Anahí Sustaita Cabello  
**CTS DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.**



*[Handwritten signature]*

C. Jennifer Janeth Bustos López  
**CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.**

*[Large handwritten signature]*

C. Gerardo Pescador Santiesteban  
**GRUPO PESCADOR VALLES S.A. DE C.V.**

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Large handwritten signature]*