



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
Secretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-14/2017
"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

En San Pedro Garza García, N. L. siendo las 12:30 horas del día 16 de mayo de 2017, de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 74 de su Reglamento y artículos 169 al 172, 177 al 181 del Reglamento de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, N.L., con la Convocatoria por Licitación Pública Nacional Presencial que se hiciera para este concurso y con las bases del mismo, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los C.C. C.P. Encarnación Ramones Saldaña/Karla Nelly Puente Rosales, Secretario de la Contraloría y Transparencia; C. María Luisa López González, Contralor Ciudadano K1; Ing. Rafael Zapata Garza, Contralor Ciudadano K3; Lic. Jazmín Moreno Montemayor, Directora de Desarrollo Humano y Capital Social; Arq. Néstor Alberto Luna Parra, Coordinador de Bienestar Social de la Dirección de Desarrollo Humano y Capital Social; Arq. Carlos García Auxiliar de la Dirección de Desarrollo Humano y Capital Social y la Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, para llevar a cabo el Acto de la Presentación y Apertura de Propuestas, relativa al Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García.

Acto seguido se procedió a mencionar a las empresas que manifestaron su intención de participar en los términos indicados en la convocatoria de la licitación:

- **Comercializadora y Servicios Fuerza Integral S.A. de C.V.**
- **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.**
- **M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.**
- **Sinco Construcción Total S.A. de C.V.**
- **Termex materiales y Servicios S.A. de C.V.**

La Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, en presencia de los asistentes, mencionó a los representantes de las participantes, que se registraron para este acto, las cuales se mencionan en orden alfabético.

Por la empresa **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.** se presentó el **C. José Asención Walle Rodríguez.**

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-14/2017

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"



Por la empresa **M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.** se presentó el **C. Elías Benítez Cázares**

Por la empresa **Termex materiales y Servicios S.A. de C.V.**, se presentó el **C. José Antonio González Mendoza**

Una vez mostrada y acreditada la personalidad de los representantes, se procedió a solicitar la entrega de las propuestas, a fin de que fuera revisada toda la documentación técnica y económica obligatoria para esta fase del concurso, sin entrar al análisis detallado de su contenido; para lo cual la convocante empleó un formato de revisión (check list), el cual contiene el resultado de la revisión correspondiente de cada una de las proposiciones presentadas.

Se hace constar que la empresa **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.**, presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. El importe total de la Partida no. 1 "**María Guadalupe Reyes Cisneros**", Anexo 2 "Cotización" es de \$155,779.51 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 2 "**Adriana Guadalupe Reyes Cisneros**", Anexo 2 "Cotización" es de \$232,638.29 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 3 "**Jesús Alberto Duarte Vargas**", Anexo 2 "Cotización" es de \$261,797.05 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 4 "**Francisca Macías Banda**", Anexo 2 "Cotización" es de \$500,140.11 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 5 "**Martha Manzanares Alemán**", Anexo 2 "Cotización" es de \$341,924.94 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 6 "**Juana María Ávila Becerra**", Anexo 2 "Cotización" es de \$565,727.88 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 7 "**María González Martínez**", Anexo 2 "Cotización" es de \$361,988.73 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 8 "**María del Refugio Morales Castro**", Anexo 2 "Cotización" es de \$539,124.92 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 9 "**Ramón Cázares Lozano**", Anexo 2 "Cotización" es \$249,291.20 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 10 "**Irma Martínez Capuchino**", Anexo 2 "Cotización" es de \$385,522.09 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 11 "**Felipe Martínez Villa**", Anexo 2 "Cotización" es de \$501,179.36 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 12 "**Hilario Melchor Valdez**", Anexo 2 "Cotización" es de \$415,936.79 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 13 "**José Lino Villela Castro**", Anexo 2 "Cotización" es de \$302,150.85 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 14 "**Alicia Martínez Guerrero**", Anexo 2 "Cotización" es de \$255,493.60 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 15 "**José Mercedes Saucedo Lira**", Anexo 2 "Cotización" es de \$354,497.26 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 16 "**Juana García Barrón**", Anexo 2 "Cotización" es de \$239,006.29 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 17 "**Juana María/ Ma. Concepción Alvarado Mendoza**", Anexo 2 "Cotización" es de \$264,777.79 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 18 "**Reyes Lucio López**", Anexo 2 "Cotización" es de \$390,871.64 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 19 "**José Juan Ramírez Álvarez**", Anexo 2 "Cotización" es de \$206,317.18 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 20 "**Santos Ramírez Vargas**", Anexo 2 "Cotización" es de \$225,383.02 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 21 "**Amalia Hernández Cruz**", Anexo 2 "Cotización" es de \$383,357.64 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 22 "**Emigdio Cruz Leos**", Anexo 2 "Cotización" es de \$217,442.57 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 23 "**José Castillo Flores**", Anexo 2 "Cotización" es de \$292,606.82 IVA incluido. El importe total de la Partida

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-14/2017

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"

Página 2 de 7



no. 24 "Josefina González Flores", Anexo 2 "Cotización" es de \$443,969.47 IVA incluido El importe total de la Partida no. 25 "María de los Ángeles Ramírez Ortiz", Anexo 2 "Cotización" es de \$311,981.93 IVA incluido El importe total de la Partida no. 26 "Ana María Gutiérrez Sánchez", Anexo 2 "Cotización" es de \$272,379.44 IVA incluido El importe total de la Partida no. 27 "Teodoro Torres Rojas", Anexo 2 "Cotización" es de \$631,399.10 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 28 "Catalina López Ordoñez", Anexo 2 "Cotización" es de \$247,768.95 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 29 "Laura Hernández Galván", Anexo 2 "Cotización" es de \$407,078.62 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 30 "Marcelino Ovalle Gaytán", Anexo 2 "Cotización" es de \$378,204.91 IVA incluido. El importe total del anexo 3 "Resumen de cotizaciones" es de \$10,335,737.95 (Diez millones trescientos treinta y cinco mil setecientos treinta y siete pesos 95/100 m.n.) IVA incluido. Entregando un cheque en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$516,786.90 (Quinientos diez y seis mil setecientos ochenta y seis pesos 90/100 m.n.) de ACE Fianzas Monterrey S.A. con no. 1802375. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Se hace constar que la empresa **M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.** presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. El importe total de la Partida no. 1 "María Guadalupe Reyes Cisneros", Anexo 2 "Cotización" es de \$169,933.40 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 2 "Adriana Guadalupe Reyes Cisneros", Anexo 2 "Cotización" es de \$150,930.70 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 3 "Jesús Alberto Duarte Vargas", Anexo 2 "Cotización" es de \$199,449.92

IVA incluido. El importe total de la Partida no. 4 "Francisca Macías Banda", Anexo 2 "Cotización" es de \$205,470.60 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 5 "Martha Manzanares Alemán", Anexo 2 "Cotización" es de \$212,197.60 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 6 "Juana María Ávila Becerra", Anexo 2 "Cotización" es de \$205,387.76 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 7 "María González Martínez", Anexo 2 "Cotización" es de \$222,809.50 IVA incluido.

El importe total de la Partida no. 8 "María del Refugio Morales Castro", Anexo 2 "Cotización" es de \$183,417.71 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 9 "Ramón Cázares Lozano", Anexo 2 "Cotización" es de \$55,160.60 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 10 "Irma Martínez Capuchino", Anexo 2 "Cotización" es de \$226,581.19 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 11 "Felipe Martínez Villa", Anexo 2 "Cotización" es de \$172,932.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 12 "Hilario Melchor Valdez", Anexo 2 "Cotización" es de \$246,692 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 13 "José Lino Villela Castro", Anexo 2 "Cotización" es de \$203,558 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 14 "Alicia Martínez Guerrero", Anexo 2 "Cotización" es de \$203,558.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 15 "José Mercedes Saucedo Lira", Anexo 2 "Cotización" es de \$222,187 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 16 "Juana García Barrón", Anexo 2 "Cotización" es de \$115,831 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 17 "Juana María/ Ma. Concepción Alvarado Mendoza", Anexo 2 "Cotización" es de \$223,136 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 18 "Reyes Lucio López", Anexo 2 "Cotización" es de \$237,141 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 19 "José Juan Ramírez Álvarez", Anexo 2 "Cotización" es de \$164,242 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 20 "Santos Ramírez Vargas", Anexo 2 "Cotización" es de \$176,244 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 21 "Amalia Hernández

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-14/2017

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"

Página 3 de 7



Cruz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$239,665 IVA incluido El importe total de la Partida no. 22 “Emigdio Cruz Leos”, Anexo 2 “Cotización” es de \$169,829 IVA incluido El importe total de la Partida no. 23 “José Castillo Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$216,457 IVA incluido El importe total de la Partida no. 24 “Josefina González Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$229,880 IVA incluido El importe total de la Partida no. 25 “María de los Ángeles Ramírez Ortiz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$209,247 IVA incluido El importe total de la Partida no. 26 “Ana María Gutiérrez Sánchez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$224,347 IVA incluido El importe total de la Partida no. 27 “Teodoro Torres Rojas”, Anexo 2 “Cotización” es de \$165,949 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 28 “Catalina López Ordoñez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$141,057 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 29 “Laura Hernández Galván”, Anexo 2 “Cotización” es de \$233,905 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 30 “Marcelino Ovalle Gaytán”, Anexo 2 “Cotización” es de \$252,785 IVA incluido El importe total del anexo 3 “Resumen de cotizaciones” es de \$5,879,980.98 (Cinco millones ochocientos setenta y nueve mil novecientos ochenta pesos 98/100 m.n.) IVA incluido. Entregando un cheque en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$320,000.00 (Trescientos veinte mil pesos 00/100 m.n.) de Afianzadora ASERTA S.A. de C.V. Grupo Financiero ASERTA con no. 4344-8981-6. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Se hace constar que la empresa **Termex Materiales y Servicios S.A. de C.V.**, presentó su propuesta técnica y económica, se revisó de manera cuantitativa la propuesta técnica, incumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a fracción ix y x, al no presentar Documento elaborado en papel membretado de la licitante, firmado de manera autógrafa por la persona física o por el representante legal de la empresa licitante, donde describa íntegramente su propuesta técnica, la cual deberá cumplir íntegramente con la descripción y especificaciones que se precisan en el Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”, de cada partida en la que participa, de acuerdo a la fracción ix y documento elaborado en papel membretado de la licitante, firmado de manera autógrafa por la persona física o por el representante legal de la empresa licitante, donde manifieste “Bajo protesta de decir verdad” el domicilio o domicilios del establecimiento y las sucursales con las que cuentan, deberán indicar claramente la calle número exterior y/o interior, colonia, Municipio y teléfono del establecimiento, así como los días y horarios de atención, de acuerdo a la fracción x. Se le descalifica en este acto conforme a lo establecido en el punto 27 inciso a. de las bases. Por lo que no se abre su propuesta económica. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Toda la documentación técnica y económica recibida, se quedará en poder del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., a través de la Dirección de Adquisiciones para poder realizar la revisión, análisis y comprobación cualitativa correspondiente y estar en posición de realizar el fallo.

Dichas propuestas fueron firmadas por las personas presentes para dar transparencia a la custodia de las mismas.

Se hace constar que de acuerdo a lo establecido en las bases de este concurso punto 28) inciso b. **CANCELACIÓN DE LICITACIÓN O PARTIDA.**

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-14/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”



La Dirección de Adquisiciones, podrá cancelar la licitación o partidas incluidas en la misma, debiendo notificar por escrito a todos los involucrados en los siguientes casos.

- a. Por caso fortuito o por causas de fuerza mayor.
- b. Cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad para adquirir los bienes, o que de continuarse con el procedimiento de se pueda ocasionar daños o perjuicios al municipio.

Se cancela la partida no. 27 "Teodoro Torres Rojas", toda vez que el beneficiario ha manifestado no tener interés en recibir los beneficios de este concurso.

Se les notifica en este mismo acto, que la fecha para el Acto de Fallo, es el día 29 de mayo del presente año a las 11:45 horas en la sala de la Dirección de Adquisiciones ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.

Se hace constar que la presente sesión fue video grabada en formato DVD y el video forma parte integrante del acta. No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta siendo las 13:45 horas del día 16 de mayo de 2017, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

Por el Municipio de San Pedro Garza García:

C.P. Encarnación Porfirio Ramones Saldaña
Secretario de la Contraloría y Transparencia

C. María Luisa López González
Contralor Ciudadano K1

Ing. Rafael Zapata Garza
Contralor Ciudadano K3

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-14/2017

"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"



Lic. Jazmin Moreno Montemayor
Directora de Desarrollo Humano y Capital Social

Arq. Néstor Alberto Luna Parra
Coordinador de Bienestar Social de la Dirección
de Desarrollo Humano y Capital Social

Arq. Carlos García Moreno
Auxiliar de la Dirección de Desarrollo Humano y Capital Social

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Directora de Adquisiciones

Participantes:

C. José Asención Walle Rodríguez
Grupo Pro Crea SA. de C.V.

C. Elías Benítez Cázares
MS Comercializadora e Importadora SA. de C.V.

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA



C. José Antonio González Mendoza
Termex Materiales y Servicios SA. de C.V.

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-14/2017
"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"