



EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-34/2022
“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención en viviendas del municipio”

ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

En San Pedro Garza García, N. L., siendo las 12:00 horas del día 27 de julio del 2022, de conformidad con el artículo 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 72 de su Reglamento y 157 al 167 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., con la Convocatoria Pública que se hiciera para este concurso y con las bases del mismo, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los CC., C.P. Juan Gilberto Espinosa Mata, Coordinador de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno, en representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia; Lic. Rubén Vega Valdez, Coordinador de Licitaciones y Planeación Estratégica; Ing. Héctor Aliett Martínez Orta, Coordinador de Infraestructura Social de la Secretaría de Desarrollo Social y Humano; Lic. Alejandra Maribel Hutchinson Flores, Directora de Bienestar Social de la Secretaría de Desarrollo Social y Humano y el Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones, con el fin de **REANUDAR** la Junta de Aclaraciones relativa al “Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención en viviendas del municipio”

Acto seguido se procedió a mencionar a los licitantes que han manifestado su intención de participar en los términos indicados en la convocatoria de la licitación:

- CTS Desarrollos S. de R.L. de C.V.

El Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones menciona a los representantes, que se registraron para este acto.

Por parte de la empresa CTS Desarrollos S. de R.L. de C.V., asiste el C. Osvaldo. Martínez Díaz.

Por parte de la empresa Karisak, S.A. de C.V., asiste el C. José Isaac Limas Venegas.

Por la persona física Fernando Carranza de la Parra asiste el C. Ricardo Villagómez Castro.

A continuación, se procedió a realizar las siguientes aclaraciones y precisiones a las bases del concurso.



➤ **ÚNICA.** – en el ANEXO 1 "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" dice y deberá de decir:

-Beneficiario 2

Plano

Se adjunta nuevo plano modificado, se reubicó la recamara a construir de la parte posterior de la vivienda a la parte del frente. No afecta a catálogo de conceptos.

-Beneficiario 3

Catálogo de conceptos:

Concepto 12- cerramiento de 0.15 x 0.20 armado con castillo prefabricado de 0.12 x 0.20 electrosoldado doble y concreto f'c:150 kg/cm.2. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "14.13" M.L. y debe decir "21.4" M.L.**

-Beneficiario 4

Catálogo de conceptos:

Concepto 16- empastado de losa para dar pendientes pluviales del 2% a base de mortero cemento-arena 1:4. (5 cm promedio). incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "59.8" M2. y debe decir "31.24" M2**

Concepto 18- impermeabilización en área de azotea y pretilas, incluye: limpieza previa de la superficie, sellado de cubierta, resane de grietas, aplicación de impermeabilizante acrílico fibratado garantía 5 años color blanco a dos manos, silicón y malla de refuerzo en juntas frías, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "60" M2. y debe decir "31.24" M2.**

Concepto 20- instalación eléctrica de contacto doble, incluye: ranurado, tendido de manguereado y cableado, conexiones, cortes, chalupa de 4"x2" metálica galvanizada, poliducto naranja de 1/2", cable thw cal. 12, 1 contacto doble con tapa mca. scheindler electric igual o mejor color blanco y pruebas eléctricas, resanes con acabado, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "5" Salidas. y debe decir "4" Salidas**

Concepto 21- instalación eléctrica de apagador sencillo, incluye: ranurado, tendido de manguereado y cableado, conexiones, cortes, chalupa de 4"x2" metálica galvanizada, poliducto naranja de 1/2", cable thw cal. 12, 1 apagador sencillo con tapa mca. scheindler electric igual o mejor color blanco y pruebas eléctricas, resanes con acabado, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "4" Salidas. y debe decir "3" Salidas**

Concepto 23- instalación de iluminación, incluye: ranurado, tendido de manguereado y cableado, conexiones, cortes, poliducto naranja de 1/2", cable thw cal. 12, caja octagonal 4" metálica galvanizada, roseta de 4" cerámica, 1 foco ahorrador de 10w y pruebas, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "5" Salidas. y debe decir "3" Salidas.**

Concepto 36- aplicación de estuco regleado en muros interiores y exteriores a base de cemento-arena ó estuco color blanco. incluye filetes en puertas y ventanas, recortes en piso, zarpeo rel. 1:3 (cemento-arena) en caso de ser necesario, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "272.99" m2. y debe decir "145.14" m2**



Concepto 37- pintura en interior para muros y techos con pintura vinil-acrílica garantía 3 años a 2 manos, color blanco. incluye: protección del piso, retiro de pintura existente, retiro de alambres, clavos o pijas, resanes en grietas, aplicación capa de sellado en muros, recortes y filetes en puertas y ventanas, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "217.70" m2. y debe decir "103.14" m2.**

Concepto 38- pintura en exterior vinyl-acrílica garantía 3 años a 2 manos, color según proyecto en fachada, incluye: protección del piso, sellado de muros, filetes de puertas y ventanas, recortes, resane de grietas, marco blanco de 10 cm. espesor en puertas y ventanas de fachadas, y capa de refuerzo con sellador para exterior, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "55.29" m2. y debe decir "41.99" m2.**

Concepto 41- ventana de 1.00 x 1.00 m. de aluminio blanco o natural, incluye: sellado con silicón en interior y exterior. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "4" Pzas. y debe decir "3" Pzas.**

Concepto 43- puertas para exterior 0.90 m. incluye: puerta multipanel o igual o mejor, marco galvanizado color blanco, relleno con yeso en marco de puerta, cerrojo con chapa, reducción o ampliación para instalación de puerta y marco en muros, acabados de modificaciones en muros, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "2" Pzas. y debe decir "1" Pza. (Se adjunta nuevo plano modificado.)**

-Beneficiario 8

Catálogo de conceptos:

Concepto 5- Dice "pedestal de 0.20 x 0.20 x 1.0 incluye: suministro y habilitado de varillas del 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cms. concreto f'c=200 kg/cm2, cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución" y debe decir: "pedestal de 0.20 x 0.20 x 2.0 incluye: suministro y habilitado de varillas del 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cms. concreto f'c=200 kg/cm2, cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución"

Concepto 7- Dala de desplante, sección 0.20 x 0.15 armada con castillo prefabricado armex de 0.15 x 0.15 electrosoldado doble y vaciado de concreto a base de concreto f'c:200 kg/cm.2, incluye: excavación de zanjas, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "17.27" M.L. y debe decir "36.31" M.L.**

Concepto 15- Dice: losa de entepiso aligerada con el sistema de vigueta y bovedilla, incluye: bovedilla cemento-arena, vigueta pretensada acero de refuerzo y vaciada con concreto f'c: 200 kg/cm2 en viga perimetral y cama de compresión de 5cm., suministro de materiales, instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Y debe decir: losa de entepiso aligerada con el sistema de vigueta y bovedilla, incluye: bovedilla cemento-arena, vigueta pretensada acero de refuerzo y vaciada con concreto f'c: 200 kg/cm2 en viga perimetral y cama de compresión de 5cm. **con acabado cemento pulido, suministro de materiales, instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. **Dice "0" m2 y debe decir "14.80" m2.****

Concepto 12- cerramiento de 0.15 x 0.20 armado con castillo prefabricado de 0.12 x 0.20 electrosoldado doble y concreto f'c:150 kg/cm.2. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. en cantidad **dice "17.27" M.L. y debe decir "34.5" M.L.**



Concepto 9- piso de 8 cms. espesor de concreto f'c: 100 kg/cm² con acabado de cemento pulido. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "14.8" M2. y debe decir "0" M2.**

Concepto 11- muro de block curado a vapor de 0.15 x 0.20 x 0.40, pegado con mortero cemento-arena 1:4 hasta una altura de 2.40 m. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "34.30" M2. y debe decir "30.34" M2. (Se adjunta nuevo plano modificado.)**

-Beneficiario 14

Catálogo de conceptos:

Concepto 7- Dala de desplante, sección 0.20 x 0.15 armada con castillo prefabricado armex de 0.15 x 0.15 electrosoldado doble y vaciado de concreto a base de concreto f'c:200 kg/cm², incluye: excavación de zanjas, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "16.26" M.L. y debe decir "36.83" M.L.**

Concepto 14- losa de azotea aligerada con el sistema de vigueta y bovedilla, incluye: bovedilla cemento-arena, vigueta pretensada acero de refuerzo y vaciada con concreto f'c: 200 kg/cm² en viga perimetral y cama de compresión de 5cm. Suministro de materiales, instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. **Dice "12.52" m2 y debe decir "13.66" m2.**

Concepto 15- **Dice:** losa de entrepiso aligerada con el sistema de vigueta y bovedilla, incluye: bovedilla cemento-arena, vigueta pretensada acero de refuerzo y vaciada con concreto f'c: 200 kg/cm² en viga perimetral y cama de compresión de 5cm., suministro de materiales, instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Y **debe decir:** losa de entrepiso aligerada con el sistema de vigueta y bovedilla, incluye: bovedilla cemento-arena, vigueta pretensada acero de refuerzo y vaciada con concreto f'c: 200 kg/cm² en viga perimetral y cama de compresión de 5cm. **con acabado cemento pulido**, suministro de materiales, instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. **Dice "0" m2 y debe decir "13.66" m2.**

Concepto 12- cerramiento de 0.15 x 0.20 armado con castillo prefabricado de 0.12 x 0.20 electrosoldado doble y concreto f'c:150 kg/cm². incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. en cantidad **dice "18.04" M.L. y debe decir "36.08" M.L.**

Concepto 9- piso de 8 cms. espesor de concreto f'c: 100 kg/cm² con acabado de cemento pulido. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad dice **"13.73" M2. y debe decir "0" M2.**

Concepto 5- **Dice "pedestal de 0.20 x 0.20 x 1.0** incluye: suministro y habilitado de varillas del 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cms. concreto f'c=200 kg/cm², cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución" y **debe decir: "pedestal de 0.20 x 0.20 x 2.0** incluye: suministro y habilitado de varillas del 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cms. concreto f'c=200 kg/cm², cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución" **(Se adjunta nuevo plano modificado.)**



-Beneficiario 17

Se adjunta nuevo plano modificado, la ubicación de la recámara y la cocina se encontraban invertidas, no afecta a catálogo de conceptos.

-Beneficiario 20

Catálogo de conceptos:

Concepto 2- retiro de techo de lámina y materiales de desecho en la vivienda en área de 12 m2. incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "1" Lote. y debe decir "0" Lote.**

Concepto 3- En descripción del concepto **dice: "demolición de muros existentes 17 cm espesor sin recuperación.** incluye: muros hasta una altura de 3.00 metros, acarreo fuera de obra, retiro de material a un tiradero autorizado, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución". **Y debe decir demolición de muros y/o losa existentes 17 cm espesor sin recuperación.** incluye: muros hasta una altura de 3.00 metros, acarreo fuera de obra, retiro de material a un tiradero autorizado, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución". En cantidad **dice "13" m2. y debe decir "22.12" m2.**

Concepto 10- castillo de 0.20 x 0.15, hasta altura de 2.80 metros armada con castillo prefabricado armex de 0.15 x 0.15 electrosoldado doble y concreto f'c:150 kg/cm.2. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución... En cantidad **dice "4" pzas. y debe decir "6" pzas.**

Concepto 12- cerramiento de 0.15 x 0.20 armado con castillo prefabricado de 0.12 x 0.20 electrosoldado doble y concreto f'c:150 kg/cm.2. incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. en cantidad **dice "10.2" M.L. y debe decir "20.68" M.L.**

Concepto 14- losa de azotea aligerada con el sistema de vigueta y bovedilla, incluye: bovedilla cemento-arena, vigueta pretensada acero de refuerzo y vaciada con concreto f'c: 200 kg/cm2 en viga perimetral y cama de compresión de 5cm. Suministro de materiales, instalación, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. **Dice "13" m2 y debe decir "22.12" m2.**

Concepto 16- empastado de losa para dar pendientes pluviales del 2% a base de mortero cemento-arena 1:4. (5 cm promedio). incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "36.10" M2. y debe decir "45.31" M2**

Concepto 18- impermeabilización en área de azotea y pretiles, incluye: limpieza previa de la superficie, sellado de cubierta, resane de grietas, aplicación de impermeabilizante acrílico fibratado garantía 5 años color blanco a dos manos, silicón y malla de refuerzo en juntas frías, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "36.10" M2. y debe decir "45.31" M2**

Concepto 49- retiro de escombros por medios manuales o mecánicos, incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cantidad **dice "1" Lote. y debe decir "2" Lotes. (Se adjunta nuevo plano modificado.)**

Beneficiario 22

(Se adjunta plano y catálogo de conceptos nuevos)



Beneficiario 25
(Se adjunta plano y catálogo de conceptos nuevos)


Beneficiario 26
(Se adjunta plano y catálogo de conceptos nuevos)


Los nuevos formatos de planos, especificaciones técnicas y lista de beneficiarios se les proporcionara al término del acto, a todos los interesados que hayan realizado su pago de bases.

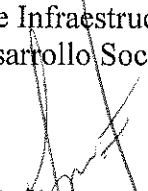
Acto seguido, procedo a mencionar que dentro del plazo señalado en las bases no se recibieron preguntas, así mismo les notifico que el acto de Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica, se llevará a cabo el día 03 de agosto del 2022 las 12:00 horas, en esta Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.


Se hace constar que la presente sesión fue grabada en formato electrónico y la grabación forma parte integrante del acta. No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta siendo las 12:29 horas del día 27 de julio del presente año, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

Por el Municipio de San Pedro Garza García:


C.P. Juan Gilberto Espinosa Mata
Coordinador de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno
En representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia


Ing. Héctor Aliett Martínez Orta
Coordinador de Infraestructura Social
Secretaría de Desarrollo Social y Humano


Lic. Alejandra Maribel Hutchinon Flores
Directora de Bienestar Social
Secretaría de Desarrollo Social y Humano


Lic. Rubén Vega Valdez
Coordinador de Licitaciones y Planeación Estratégica



Ing. Carlos Romanos Salazar
Director de Adquisiciones

Participantes:

C. Osvaldo Martínez Díaz.
CTS Desarrollos S. de R.L. de C.V.

C. José Isaac Limas Venegas.
Karisak, S.A. de C.V.

C. Ricardo Villagómez Castro.
Persona física Fernando Carranza de la Parra

