



San  
Pedro  
Garza  
García

GOBIERNO MUNICIPAL

EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-34/2024  
“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”

ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

En San Pedro Garza García, N. L., siendo las 11:00 horas del día 21 de mayo de 2024, de conformidad con el artículo 34 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 72 de su Reglamento y del 157 al 167 del Reglamento de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., con la Convocatoria Pública que se hiciera para este concurso y con las bases del mismo, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los CC; C.P. José Lorenzo Torres Hernández, Jefe de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno en representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia; Arq. Julio César Mendoza González, Jefe de Infraestructura Social; Arq. Alex Picazo López, Auxiliar de Arquitecto de Infraestructura Social; Lic. Alejandra Maribel Hutchinson Flores, Directora de Bienestar Social; Lic. Rubén Vega Valdez, Coordinador de Licitaciones, Concursos y Planeación Estratégica y el Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones, con el fin de llevar a cabo la Junta de Aclaraciones relativa al “Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”.

Hasta este momento ha manifestado intención de participar en los términos indicados en la convocatoria de la licitación.

• **OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.**

El Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones, mencionó a los representantes que se registraron para este acto.

Por parte de la empresa **OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.**, se presentó el C. Jesús Enrique Treviño Delgado.

Se presentó la persona física, el C. Fernando Carranza De La Parra, en calidad de observador

Se procedió a realizar la siguiente aclaración y precisión a las bases de este concurso:

**UNICO: ANEXO 1 “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Se realizan las siguientes modificaciones al Folio 027 del Lote 2:



- se remueve el concepto #32 (asiento para regadera).
- se agrega el concepto #44 y #45 preparación de extractor y extractor).
- se quita medio metro (.50 m2) de demolición de barra existente del concepto #62.

VIVIENDA ADECUADA "MEJORAMIENTO 2024"	
BENEFICIARIO:	FOLIO 027- No. 2024
DOMICILIO:	
COLONIA:	Vista Montaña
CATALOGO BASE PARA DAR SOLUCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE LA VIVIENDA ANTES MENCIONADA.	

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
6	PISO DE 8 CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	9,50
7	MURO DE BLOCK #6 DE 0.15 X 0.20 X 0.40, PEGADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 HASTA UNA ALTURA DE 2.40 M. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	14,00
9	CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20 ARMADO CON CASTILLO PREFABRICADO DE 0.12 X 0.15 ELECTROSOLDADO DOBLE Y CONCRETO F'C:150 KG/CM.2. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	9,00
17	EMPASTADO DE LOSA PARA DAR PENDIENTES PLUVIALES DEL 2% A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. (5 CM PROMEDIO). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	50,00
20	GARGOLA LISA DE 50 x14 CM. PARA DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: COLOCACION Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, FIJACION ENTRE MURO PRETEL Y LOSA,	PZA	1,00

*Handwritten signatures and initials:*  
M  
CP  
9  
70  
A



	MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN ÁREA DE AZOTEA Y PRETILES, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE CUBIERTA, RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO GARANTÍA 5 AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS, SILICÓN Y MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS FRÍAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	50,00		
<b>PLOMERIA</b>					
26	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA , INCLUYE: TOMA DE AGUA DESDE PUNTO EXISTENTE PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBO DE 1/2" DIAM. CPVC Y PVC HIDRÁULICO, EXCAVACIONES EN PISO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TUBO CON CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1,00		
28	PREPARACIÓN PARA DESCARGAS SANITARIAS (TARJA, LAVABO, MUEBLE SANITARIO, REGADERA) Y/O REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: TRAMPA SANITARIA EN REGADERA, SEGUN EL PROYECTO, POYO DE 8 x 5 CM A BASE DE CEMENTO F'C=100 KG/CM2 O DESNIVEL DE 5 CM EN ÁREA DE REGADERA. DESCARGA Y VENTILA DE 4" DIAM. PARA MUEBLE SANITARIO, DESCARGA EN MURO A 60 cm ALTURA PARA LAVABO DE 2" DIAM., CONEXIÓN A LÍNEA DE DRENAJE, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1,00		
29	MUEBLE SANITARIO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE TAZA Y TANQUE CON HERRAJES, ASENTADO CON CREST, BRIDA SANITARIA, 1 LLAVE DE CONTROL Y MANGUERA FLEXIBLE MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		
31	LAVABO DE EMPOTRAR. INCLUYE: INSTALACIÓN DE 1 LAVABO DE EMPOTRAR, 1 LLAVE MEZCLADORA DE 4" MCA. RUGO IGUAL O MEJOR, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN 1/2" A 1/2" MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 2 LLAVES DE CONTROL MCA. COFLEX IGUAL O MEJOR, 1 TRAMPA PARA LAVABO, CHUPÓN UNIVERSAL Y SILICÓN EN UNIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		
33	BARRA FIJA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 30" LARGO PARA APOYO EN BAÑO. INCLUYE: TAQUETES, TORNILLOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		



35	REGADERA CON EXTENSIÓN TIPO TELÉFONO. INCLUYE: INSTALACIÓN DE BRAZO, CEBOLLETA Y MANERALES CROMADOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		
<b>ELECTRICO</b>					
40	CONTACTO DOBLE, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 CONTACTO DOBLE CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1,00		
41	APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, CHALUPA DE 4"X 2" METALICA GALVANIZADA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, 1 APAGADOR SENCILLO CON TAPA MCA. SCHEINDLER ELECTRIC IGUAL O MEJOR COLOR BLANCO Y PRUEBAS ELÉCTRICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RESANES, RANURADO Y/O CANALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	2,00		
43	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE MANGUEREADO Y CABLEADO, CONEXIONES, CORTES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLE THW CAL. 12, CAJA OCTAGONAL 4" METALICA GALVANIZADA, ROSETA DE 4" CERAMICA, 1 FOCO AHORRADOR DE 10W, PRUEBAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, CANALETA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	2,00		
44	EXTRACTOR SALIDA, FORMADA POR TUBO CÓNDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, COPLES, CONECTORES, CURVAS, CAJAS, CHALUPAS, CABLE DE COBRE AISLAMIENTO TIPO THW-LS, CABLE DE COBRE DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1,00		
45	EXTRACTOR DE 8" PARA CASA HABITACION INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
47	ADECUACIÓN DE VANO PARA VENTANA (APERTURA, AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN) DE ACUERDO A PROYECTO. INCLUYE: ACABADO, PERFILES, SUMINISTRO DE	PZA	1,00		



	MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
49	VENTANA 0.60 x 0.40 M. DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL, INCLUYE: SELLADO CON SILICÓN EN INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		
53	PUERTAS PARA EXTERIOR 0.90 M. INCLUYE: PUERTA LAMINADA, MARCO GALVANIZADO COLOR BLANCO, RELLENO CON YESO EN MARCO DE PUERTA, CERROJO CON CHAPA, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		
54	PUERTA DE 0.90 M DE MADERA. INCLUYE: PUERTA DE TAMBOR, MARCO DE MADERA PUERTA, CHAPA CON SEGURO Y LLAVE, 2 BISAGRAS, PIJAS, REDUCCIÓN O AMPLIACIÓN PARA INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN MUROS, SILICÓN PINTABLE, ACABADOS DE MODIFICACIONES EN MUROS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2,00		
<b>ACABADOS</b>					
58	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO REGLEADO EN MUROS, CIELOS INTERIORES Y EXTERIORES, COLOR BLANCO. INCLUYE FILETES EN PUERTAS Y VENTANAS, RECORTES EN PISO, ZARPEO REL. 1:3 (CEMENTO-ARENA) EN CASO DE SER NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	35,00		
61	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1,00		
62	DEMOLICION DE BARRA DE CONCRETO EXISTENTES DE 10 A 15 CM DE ESPESOR SIN RECUPERACION. INCLUYE DEMOLICION DE ACABADO, DESAHABILITADO DE VARILLAS Y ARMADURAS EXISTENTES, ACARREOS FUERA DE OBRA, RETIRO DE MATERIAL A UN TIRADERO AUTORIZADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	5,50		

Se hace constar que no se recibieron preguntas dentro del plazo señalado en las bases de este concurso, se les notifica que el acto de Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica, se llevará a cabo el día 28 de mayo del presente año a las 11:00 horas, en esta Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.




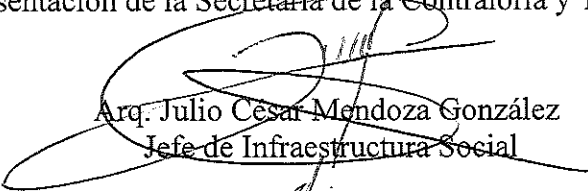
**San  
Pedro  
Garza  
García**


**GOBIERNO MUNICIPAL**

La presente sesión fue grabada y la grabación forma parte integral del acta. No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta siendo las 11:10 horas del día 21 de mayo del 2024, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

***Por el Municipio de San Pedro Garza García:***

  
C.P. José Lorenzo Torres Hernández  
Jefe de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno  
en representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia

  
Arq. Julio César Mendoza González  
Jefe de Infraestructura Social

  
Arq. Alex Picazo López  
Auxiliar de Arquitecto de Infraestructura Social

  
Lic. Alejandra Maribel Hutchinson Flores  
Directora de Bienestar Social

  
Lic. Rubén Vega Valdez  
Coordinador de Licitaciones, Concursos y Planeación Estratégica

  
Ing. Carlos Román Salazar  
Director de Adquisiciones

***Participante:***

  
C. Jesús Enrique Treviño Delgado  
**OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.**

***En calidad de observador:***

  
C. Fernando Carranza De La Parra  
**Persona Física**