



Acta N° 82
Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria
02 de febrero del 2018

En la ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **09:45** horas del día **dos de febrero** del dos mil dieciocho, en uso de la palabra, la licenciada Sofia L. Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, en su carácter de Secretaria Ejecutiva, dio la bienvenida a los integrantes del Comité de Adquisiciones a la **Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria**; acto seguido procedió a pasar lista de asistencia:

C.P. Jesús Guzmán Sepúlveda En representación del Srio. de Ayuntamiento	Presente
C. Ma. Elena Sánchez López Síndico Primera	Presente
Lic. Gerardo I. Canales Martínez Tercer Regidor	Ausente con aviso
C. Graciela Josefina Reyes Pérez Décima Regidora	Presente
Lic. Eduardo José Cruz Salazar Décimo Primer Regidor	Ausente con aviso
Lic. Gilda Guajardo Garza Secretaria de Administración	Presente
Lic. Carlos De La Garza Garza En representación del Srio. de Finanzas y Tesorería	Presente
Lic. Sofia Leal Herrera Directora de Adquisiciones	Presente
C.P. Karla Nelly Puente Rosales En representación del Srio. de la Contraloría y Transparencia	Presente
C. María Luisa López González Contralor Ciudadano K1	Presente
Arq. Víctor Lino Ocañas Gómez Contralor Ciudadano K2	Ausente



Ing. Rafael Zapata Garza
Contralor Ciudadano K3

Presente

C.P. Jorge Guajardo Cruz
Contralor Ciudadano K4

Presente

C.P. Alejandro Carlos Sosa Garza
Contralor Ciudadano K5

Presente

Ing. Emilio Fautsch Muguira
Contralor Ciudadano K6

Ausente con aviso

INVITADOS

Lic. Alejandra Cantú Sada
Coord. General de Teatros Municipales

Presente

C. Marco Antonio Flores Rodríguez
Jefe de Ingeniería y Operación del Auditorio San Pedro

Ausente (se integró más tarde)

Lic. Diana I. Torres Monsiváis
Coordinadora Administrativa de la Secretaría de Cultura

Presente

C. Carlos Eduardo García Hernández
Encargado de Mantenimiento Eléctrico de la
Sría. de Servicios Públicos y Medio Ambiente

Presente

Posteriormente pasó al punto dos, dando lectura al orden del día, siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Resultado del concurso de Licitación Pública Nacional Presencial núm. SA-DA-CL-47/2017, relativa al "Suministro, instalación y mantenimiento de equipo de aire acondicionado para el Auditorio San Pedro".
4. Clausura

El cual se aprobó por unanimidad, con 5-cinco votos a favor, por parte de los C.C. Graciela Josefina Reyes Pérez, María Elena Sánchez López, C.P. Jesús Guzmán Sepúlveda, Lic. Carlos De La Garza Garza y Lic. Gilda Guajardo Garza.



Punto tres.- Resultado del concurso de Licitación Pública Nacional Presencial núm. SA-DA-CL-47/2017, relativa al “Suministro, instalación y mantenimiento de equipo de aire acondicionado para el Auditorio San Pedro”.

Requisición: 351173
 Solicitud de Contrato: 4335
 Área solicitante: Secretaría de Cultura
 Techo presupuestal: \$5,357,000.00
 Ejercicio: 2018 y 2019
 Vigencia del contrato: Para el suministro e instalación del aire acondicionado, a partir de la notificación del fallo y hasta el 15 de abril de 2018.
 Para la póliza de mantenimiento preventivo y correctivo 1-un año a partir de la instalación y puesta en marcha del aire acondicionado.

ANTECEDENTES

En fecha 13 de diciembre del año próximo pasado, se publicaron las bases del presente concurso, manifestando su interés en participar las empresas Climeez del Norte, S.A. de C.V., Saasa de Minatitlán, S.A. de C.V. y Servicios Especializados del Norte, S.A. de C.V.

Ahora bien, el 24 de enero del 2018, dentro del acto de apertura de propuestas, se presentaron las 3-tres empresas anteriormente señaladas, teniendo como resultado el siguiente:

Climeez del Norte, S.A. de C.V., no cumplió con la revisión cualitativa, ya que incumplió en el punto 15, inciso b, fracción II, de las bases, al presentar cheque como garantía de sostenimiento de propuesta sin certificar, por lo que se le descalificó en el acto, de conformidad con el punto 27, inciso a) de las bases.

Saasa de Minatitlán, S.A. de C.V., cumplió al 100% cuantitativa y cualitativamente.

Servicios Especializados del Norte, S.A. de C.V., cumplió con la revisión cuantitativa; sin embargo no acreditó la revisión cualitativa, ya que incumplió con lo establecido en el punto 1, inciso f) de las bases, puesto que las fichas técnicas que presentó estaban en idioma inglés y no adjuntó la traducción en español; por lo que será descalificada de conformidad con el punto 27, inciso a) de las bases.

PROPUESTAS ECONÓMICAS CON I.V.A. INCLUIDO

Inciso	Climeez del Norte S.A. de C.V. (informativo)	Saasa de Minatitlán S.A. de C.V.	Servicios Especializados del Norte S.A. de C.V. (informativo)
a) Suministro e instalación de aire acondicionado	\$4,931,276.00	\$2,828,771.41	\$4,880,417.75

Comité de Adquisiciones
 Acta de Acuerdos de la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria



b) Póliza de mantenimiento preventivo y correctivo para todo el sistema de aire acondicionado del Auditorio San Pedro.	\$ 149,640.00	\$356,943.30	\$148,099.96
TOTAL	\$5,080,916.00	\$3,185,714.71	\$5,028,517.72

De lo anterior se deduce que la única empresa que acreditó al 100% las etapas cuantitativa y cualitativa es Saasa de Minatitlán, S.A. de C.V., misma que ofreció el monto más económico respecto al Suministro e instalación del aire acondicionado, por ende su propuesta en global es la más conveniente para este Municipio.

Las especificaciones técnicas además de ser las solicitadas en las bases, se cuenta con un correo de la Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente donde mencionan que los equipos que ofrece Saasa si son compatibles; posteriormente cedió el uso de la voz al C. Carlos Eduardo García Hernández, quien comentó que era muy importante que Saasa de Minatitlán informara por escrito la compatibilidad; al respecto la licenciada Sofía Leal comentó que presentaron un escrito en donde manifestaron que si son compatibles y que se comprometen a que el equipo va a estar funcionando como se solicitó.

La licenciada Gilda Guajardo comentó que si no son compatibles no se paga; y que analizando comparte la opinión, respecto a que hace falta un estudio integral de ingeniería de cómo está clima del Auditorio (por parte de una empresa profesional), por lo que hay que invertirle (no es gratis), pero como si se ocupa la maquinaria, se va a fallar, pero hay que mandar a hacer el estudio de ingeniería (acto seguido se integró el C. Marco Flores), lo que se oficializará por unanimidad, para que la Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente que haga la petición formal a la Dirección de Adquisiciones, para que se lleve a cabo el estudio, por lo pronto no se puede detener el fallo; sin embargo debe ir a la par del estudio.

La licenciada Gilda Guajardo comenta que no trae calefacción el clima y que los tiempos han cambiado, ya que ahora se tienen temperaturas en diciembre ya de 0° (cero grados); por lo que el C. Marco Flores respondió que no valía la pena, ya que era un consumo muy alto en energía, y que en las primeras heladas que hubo en diciembre él tuvo que prender ventilación con carga térmica, la cual ayuda demasiado. En realidad la necesidad de una calefacción sería en los meses de enero y febrero, ya que son meses de baja ocupación del espacio.

No habiendo más comentarios al respecto, la licenciada Sofía Leal sometió a la aprobación del Comité la adjudicación a favor de SAASA DE MINATITLÁN, S.A. DE C.V., con R.F.C. SMI041005N58, para el suministro e instalación de aire acondicionado por un monto de \$2,828,771.41 (dos millones ochocientos veintiocho mil setecientos setenta y un pesos 41/100 m.n.) con I.V.A. incluido, con una vigencia a partir de la notificación del fallo y hasta el 15 de abril de 2018; así como el contrato para la póliza de mantenimiento preventivo y correctivo para todo el sistema de aire acondicionado del Auditorio San Pedro por un monto de



\$356,943.30 (trescientos cincuenta y seis mil novecientos cuarenta y tres pesos 30/100 m.n.) con I.V.A. incluido, con una vigencia de un año a partir de la instalación y puesta en marcha del aire acondicionado.

ACUERDO

Se aprueba por unanimidad con 5-cinco votos a favor, por parte de los C.C. Graciela Josefina Reyes Pérez, María Elena Sánchez López, C.P. Jesús Guzmán Sepúlveda, Lic. Carlos De La Garza Garza y Lic. Gilda Guajardo Garza, la adjudicación a favor de SAASA DE MINATITLÁN, S.A. DE C.V., con R.F.C. SMI041005N58, para el suministro e instalación de aire acondicionado por un monto de \$2,828,771.41 (dos millones ochocientos veintiocho mil setecientos setenta y un pesos 41/100 m.n.) con I.V.A. incluido, con una vigencia a partir de la notificación del fallo y hasta el 15 de abril de 2018; así como el contrato para la póliza de mantenimiento preventivo y correctivo para todo el sistema de aire acondicionado del Auditorio San Pedro por un monto de \$356,943.30 (trescientos cincuenta y seis mil novecientos cuarenta y tres pesos 30/100 m.n.) con I.V.A. incluido, con una vigencia de un año a partir de la instalación y puesta en marcha del aire acondicionado.

No habiendo más temas que tratar y una vez agotado el orden del día, se dio por terminada la presente sesión siendo las 10:15 diez horas con quince minutos del mismo día.

La versión estenográfica de la sesión de mérito se encuentra disponible en el portal de Internet del Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León.

POR EL COMITÉ

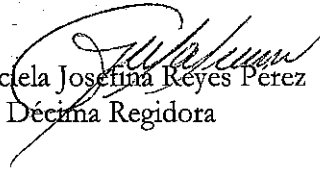
C.P. Jesús Guzmán Sepúlveda
En representación del Srío. de Ayuntamiento

C. Ma. Elena Sánchez López
Síndico Primera

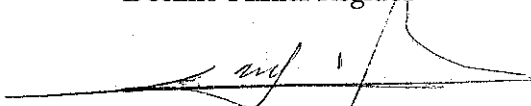
Ausente con aviso
C. Gerardo I. Canales Martínez
Tercer Regidor

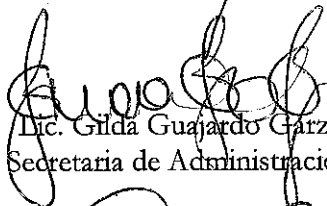
Comité de Adquisiciones
Acta de Acuerdos de la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria




C. Graciela Josefina Reyes Perez
Décima Regidora


Ausente con aviso
C. Eduardo José Cruz Salazar
Décimo Primer Regidor


Lic. Carlos De La Garza Garza
En representación del Srio. de Finanzas y Tesorería


Lic. Gilda Guajardo Garza
Secretaria de Administración


Lic. Sofia Leal Herrera
Directora de Adquisiciones

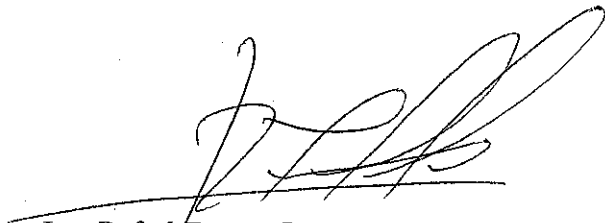

C.P. Karla Nelly Puente Rosales
En representación del Srio. de la Contraloría y Transparencia Municipal



C. María Luisa López González
Contralor Ciudadano K1

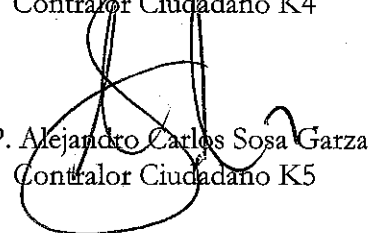
Ausente
Arq. Víctor Lino Ocañas Gómez
Contralor Ciudadano K2
Ausente con aviso

Comité de Adquisiciones
Acta de Acuerdos de la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria





Ing. Rafael Zapata Garza
Contralor Ciudadano K3



C.P. Jorge Guaiardo Cruz
Contralor Ciudadano K4


C.P. Alejandro Carlos Sosa Garza
Contralor Ciudadano K5


Ausente con aviso
Ing. Emilio Fautsch Muguira
Contralor Ciudadano K6

INVITADOS


Lic. Alejandra Cantú Sada
Coord. General de Teatros Municipales


C. Marco Antonio Flores Rodríguez
Jefe de Ingeniería y Operación del Auditorio San Pedro


Lic. Diana I. Torres Monsiváis
Coordinadora Administrativa de la Secretaría de Cultura


C. Carlos Eduardo García-Hernández
Encargado de Mantenimiento Eléctrico de la
Sría. de Servicios Públicos y Medio Ambiente

SLLH/mmn/aaa

