



**San
Pedro
Garza
García**

GOBIERNO MUNICIPAL

**EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES**

**Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-55/2024
“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”**

ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

En San Pedro Garza García, N. L., siendo las 13:00 horas del día 19 de junio de 2024, de conformidad con el artículo 34 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 72 de su Reglamento y del 157 al 167 del Reglamento de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., con la Convocatoria Pública que se hiciera para este concurso y con las bases del mismo, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los CC; C.P. José Lorenzo Torres Hernández, Jefe de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno en representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia; Arq. Julio César Mendoza González, Jefe de Infraestructura Social; Lic. Alejandra Maribel Hutchinson Flores, Directora de Bienestar Social; Lic. Rubén Vega Valdez, Coordinador de Licitaciones, Concursos y Planeación Estratégica y el Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones, con el fin de llevar a cabo la Junta de Aclaraciones relativa al “Suministro e instalación de material y puesta en marcha para el programa de mejoramiento de vivienda”.

Hasta este momento han manifestado intención de participar en los términos indicados en la convocatoria de la licitación las empresas:

- **GUMAC CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y URBANIZACION S.A DE C.V.**
- **SKY CONSULTING PARTNERS S.A. DE C.V.**

El Ing. Carlos Romanos Salazar, Director de Adquisiciones, mencionó a los representantes que se registraron para este acto.

Por parte de la empresa **SKY CONSULTING PARTNERS S.A. DE C.V.**, se presentó en calidad de observador el C. Oswaldo Balmore Ramírez Cornejo.

Por parte de la empresa **PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.**, se presentó en calidad de observador el C. Pedro Cesar Alvarado Villarreal.

A continuación, se procedió a dar lectura a las preguntas recibidas dentro del plazo establecido en las bases de este concurso.



Por parte de la empresa **GUMAC CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y URBANIZACION S.A DE C.V.**, se recibieron 09 preguntas.

1	Referencia	Características y especificaciones técnicas del bien y/o servicio inciso a) y f). Pág. 25
	Pregunta	Debido a los espacios cerrados y angostos ¿Dónde se resguardaría el material a utilizar en sitio? block, cemento, arena, etc.
	Respuesta	En la misma vivienda ocupando los espacios de la losa a intervenir dependiendo de la logística de los trabajos a realizar El material no puede obstruir la vía pública, considerar el acarreo el mismo día hacia el interior del domicilio
2	Referencia	Características y especificaciones técnicas del bien y/o servicio inciso g). Horarios de trabajos pág. 25
	Pregunta	respecto al tema que son viviendas, ¿En qué horario se podrían realizar los trabajos en sitio?
	Respuesta	A partir de las 8 am en adelante, dependiendo de la disposición o acuerdo con el beneficiario.
3	Referencia	Anexo 1 Lote 1, concepto 58 y 59, pág. 30
	Pregunta	Respecto a los conceptos que se refiere de estuco y pintura, refieren m2 totales ¿Cuentan con metros o medidas en específico de cada área que se trabajará?
	Respuesta	Si, contamos con los generadores de cada proyecto.
4	Referencia	Anexo 1 Lote 1, concepto 59, pag. 30
	Pregunta	Respecto al tema de pintura y mobiliario de las viviendas ¿Quién se encarga de despejar las áreas a trabajar?, esto para evitar algún daño en mobiliario.
	Respuesta	Los beneficiarios despejaran las áreas a intervenir, solo avisar con 2 o 3 días de anticipación para darle tiempo al beneficiario de hacerlo.
5	Referencia	Anexo 1 Lote 1, concepto 60, pág. 31
	Pregunta	Se habla de pintura, el color es según proyecto de fachada, ¿con cuánto tiempo de anticipación se envían datos de materiales a utilizar en proyecto? (modelos, marcas, códigos, etc.)
	Respuesta	Se les pedirá una paleta de colores al iniciar el arranque de obra y el departamento de bienestar social escogerá los colores autorizados para su uso en fachadas, en interiores el color será blanco, no se solicitan marcas en especial, solo que se garantice la calidad y duración de la especificación del concepto.
6	Referencia	Anexo 1 Lote 2, concepto 31, pág. 32
	Pregunta	Respecto al lavabo empotrable, ¿se cuenta con algún modelo en especial?
	Respuesta	No, solo que se garantice la calidad y la instalación del producto.
7	Referencia	Anexo 1 Lote 2, concepto 39, pág. 33
	Pregunta	Respecto al retiro del cableado eléctrico y recableado, ¿Que implica la rehabilitación del cableado?
	Respuesta	Que el cable este en buenas condiciones, y no este quemado, entrecortado o no sea el calibre requerido para la instalación eléctrica a definir.
8	Referencia	Anexo 1 Lote 2, concepto 39, pág. 33
	Pregunta	Respecto al cableado eléctrico ¿se cuenta con mts totales de cableado por vivienda?
	Respuesta	200 mts máximo entre los dos calibres de caja de cable #12 y #14.
9	Referencia	Anexo Lote 2 concepto 25, pág. 35
	Pregunta	Respecto a la reubicación de tubería hidráulica, se menciona de tubo de 1/2, ¿Cuántos mts son los que se tienen considerados para la reubicación de tubería?
	Respuesta	Según el proyecto



Por parte de la empresa SKY CONSULTING PARTNERS S.A. DE C.V., se recibió 03 pregunta.

No. Pregunta	Nombre del persona moral o persona fisica	Referencia con las Bases (numeral, inciso)	Texto de Pregunta del Licitante	Respuesta
1	SKY CONSULTING S.A. DE C.V.	Numeral 6, inciso f	Nuestra empresa está pendiente el refrendo del Padrón de proveedores ya que la persona que hace este proceso esta incapacitada, ¿cómo lo podemos obtener?	El licitante podrá dirigirse con el personal de la Dirección de Adquisiciones para gestionár y continuar con el trámite necesario, para la expedición de la constancia de su registro en el Padrón de Proveedores.
2	SKY CONSULTING S.A. DE C.V.	Numeral 9, inciso d	¿Dónde y cómo se acredita la "Política de Integridad" proporcionada por la Contraloría?	El documento solicitado en las bases en el numeral 9), inciso A), subinciso d) Política de integridad, se refiere a manifestación bajo protesta de decir verdad que cuenta con una política de integridad; en caso de que no cuenten con tal política, deberán acudir a la Contraloría del Municipio a suscribir el compromiso de su implementación, de conformidad con lo establecido en el artículo 130 fracción XII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
3	SKY CONSULTING S.A. DE C.V.	Anexo 1 "Especificaciones Técnicas"	¿Nos pueden proporcionar el catálogo de conceptos completo en formato editable?	Esta información se le proporcionará al licitante presentando el recibo de pago de las Bases de la presente licitación.

Se les notifica que el acto de Presentación de Propuesta Técnica y Económica y Apertura de Propuesta Técnica, se llevará a cabo el día 26 de junio del presente año a las 13:00 horas, en esta Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.




**San
Pedro
Garza
García**

GOBIERNO MUNICIPAL

La presente sesión fue grabada y la grabación forma parte integral del acta. No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta siendo las 13:15 horas del día 19 de junio del 2024, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

Por el Municipio de San Pedro Garza García:


C.P. Jose Lorenzo Torres Hernández
Jefe de Auditoría de la Dirección de Auditoría y Control Interno
en representación de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia


Arq. Julio César Mendoza González
Jefe de Infraestructura Social

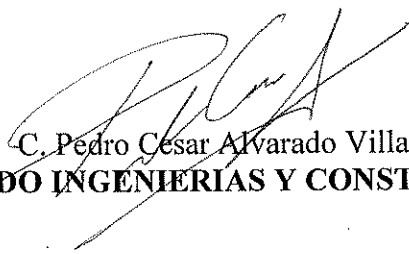

Lic. Alejandra Maribel Hutchinson Flores
Directora de Bienestar Social


Lic. Rubén Vega Valdez
Coordinador de Licitaciones, Concursos y Planeación Estratégica


Ing. Carlos Romanos Salazar
Director de Adquisiciones

En calidad de observador:


C. Oswaldo Balmore Ramírez Cornejo
SKY CONSULTING PARTNERS S.A. DE C.V.


C. Pedro César Alvarado Villarreal
PEDRO ALVARADO INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.