



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
Secretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

En San Pedro Garza García, N. L. siendo las 12:00 horas del día 15 de junio de 2017, de conformidad con el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el artículo 74 de su Reglamento y artículos 169 al 172, 177 al 181 del Reglamento de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, N.L., con la Convocatoria por Licitación Pública Nacional Presencial que se hiciera para este concurso y con las bases del mismo, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio los C.C. C.P. Encarnación Ramones Saldaña, Secretario de la Contraloría y Transparencia; C. María Luisa López González, Contralor Ciudadano K1; Ing. Rafael Zapata Garza, Contralor Ciudadano K3; Lic. Jazmín Moreno Montemayor, Directora de Desarrollo Humano y Capital Social; Arq. Néstor Alberto Luna Parra, Coordinador de Bienestar Social de la Dirección de Desarrollo Humano y Capital Social; Arq. Carlos García Moreno, Supervisor de Obra y la Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, para llevar a cabo el Acto de la Presentación y Apertura de Propuestas, relativa al Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García.

Acto seguido se procedió a mencionar a las empresas que manifestaron su intención de participar en los términos indicados en la convocatoria de la licitación:

- **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.**
- **M.S. comercializadora e importadora S.A. de C.V.**
- **Termex materiales y Servicios S.A. de C.V.**

La Lic. Sofía Lorena Leal Herrera, Directora de Adquisiciones, en presencia de los asistentes, mencionó a los representantes de las participantes, que se registraron para este acto, las cuales se mencionan en orden alfabético.

Por la empresa **Grupo Pro Crea S.A. de C.V.** se presentó el **C. Claribel Guadalupe Preciado Martínez.**

Por la empresa **M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V.** se presentó el **C. Elías Benitez Cázares.**

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”

Página 1 de 7



Por la empresa **Termex materiales y Servicios S.A. de C.V.**, se presentó el **C. José Antonio González Mendoza**.

Una vez mostrada y acreditada la personalidad de los representantes, se procedió a solicitar la entrega de las propuestas, a fin de que fuera revisada toda la documentación técnica y económica obligatoria para esta fase del concurso, sin entrar al análisis detallado de su contenido; para lo cual la convocante empleó un formato de revisión (check list), el cual contiene el resultado de la revisión correspondiente de cada una de las proposiciones presentadas.

Se hace constar que la empresa Grupo Pro Crea S.A. de C.V., presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. El importe total de la Partida no. 1 “María Guadalupe Reyes Cisneros”, Anexo 2 “Cotización” es de \$144,714.38 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 2 “Adriana Guadalupe Reyes Cisneros”, Anexo 2 “Cotización” es de \$135,164.37 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 3 “Jesús Alberto Duarte Vargas”, Anexo 2 “Cotización” es de \$181,299.32 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 4 “Francisca Macías Banda”, Anexo 2 “Cotización” es de \$194,401.54 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 5 “Martha Manzanares Alemán”, Anexo 2 “Cotización” es de \$153,354.14 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 6 “Juana María Ávila Becerra”, Anexo 2 “Cotización” es de \$182,595.48 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 7 “María González Martínez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$195,010.77 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 8 “María del Refugio Morales Castro”, Anexo 2 “Cotización” es de \$167,229.17 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 9 “Ramón Cázares Lozano”, Anexo 2 “Cotización” es de \$62,095.92 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 10 “Irma Martínez Capuchino”, Anexo 2 “Cotización” es de \$206,690.92 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 11 “Felipe Martínez Villa”, Anexo 2 “Cotización” es de \$149,221.38 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 12 “Hilario Melchor Valdez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$202,104.98 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 13 “José Lino Villela Castro/ Jorge Alberto Villela Martínez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$185,654.45 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 14 “Alicia Martínez Guerrero”, Anexo 2 “Cotización” es de \$185,654.45 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 15 “José Mercedes Saucedo Lira”, Anexo 2 “Cotización” es de \$186,376.45 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 16 “Juana García Barrón”, Anexo 2 “Cotización” es de \$114,835.89 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 17 “Juana Ma Alvarado Mendoza/ Ma. Concepción Alvarado Mendoza”, Anexo 2 “Cotización” es de \$205,688.78 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 18 “Reyes Lucio López”, Anexo 2 “Cotización” es de \$207,755.60 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 19 “José Juan Ramírez Álvarez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$145,950.77 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 20 “Santos Ramírez Vargas”, Anexo 2 “Cotización” es de \$154,257.23 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 21 “Amalia Hernández Cruz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$215,913.53 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 22 “José Castillo Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$153,596.90 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 23 “Josefina González Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$193,536.05 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 24 “Ma de los Ángeles Ramírez Ortiz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$183,859.65 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 25 “Ana María Gutiérrez Sánchez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$213,372.01 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 26 “Catalina López Ordoñez”, Anexo 2

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”

Página 2 de 7



“Cotización” es de \$132,389.31 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 27 “Laura Hernández Galván”, Anexo 2 “Cotización” es de \$199,037.55 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 28 “Marcelino Ovalle Gaytán”, Anexo 2 “Cotización” es de \$220,521.02 IVA incluido. El importe total del anexo 3 “Resumen de cotizaciones” es de \$5,079,866.01 (Cinco millones setenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis pesos 01/100 m.n.) IVA incluido. Entregando una fianza en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$256,488.00 (Doscientos cincuenta y seis mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.) de ACE Fianzas Monterrey S.A. con no. 1810393. Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Se hace constar que la propuesta económica de Grupo Procrea S.A. de C.V. contempla las partidas antes de los cambios generados en la Junta de Aclaraciones, sin embargo en este concurso se asignará al participante por partida.

Se hace constar que la empresa M.S. Comercializadora e Importadora S.A. de C.V., presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. El importe total de la Partida no. 1 “María Guadalupe Reyes Cisneros”, Anexo 2 “Cotización” es de \$94,017.54 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 2 “Adriana Guadalupe Reyes Cisneros”, Anexo 2 “Cotización” es de \$82,141.72 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 3 “Jesús Alberto Duarte Vargas”, Anexo 2 “Cotización” es de \$120,187.51 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 4 “Francisca Macías Banda”, Anexo 2 “Cotización” es de \$109,015.86 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 5 “Martha Manzanares Alemán”, Anexo 2 “Cotización” es de \$123,648.74 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 6 “Juana María Ávila Becerra”, Anexo 2 “Cotización” es de \$115,603.41 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 7 “María González Martínez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$124,325.93 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 8 “María del Refugio Morales Castro”, Anexo 2 “Cotización” es de \$105,735.58 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 9 “Ramón Cázares Lozano”, Anexo 2 “Cotización” es de \$38,904.41 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 10 “Irma Martínez Capuchino”, Anexo 2 “Cotización” es de \$134,318.54 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 11 “Felipe Martínez Villa”, Anexo 2 “Cotización” es de \$101,212.39 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 12 “Hilario Melchor Valdez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$143,516.13 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 13 “José Lino Villela Castro/ Jorge Alberto Villela Martínez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$116,885.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 14 “Alicia Martínez Guerrero”, Anexo 2 “Cotización” es de \$116,885.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 15 “José Mercedes Saucedo Lira”, Anexo 2 “Cotización” es de \$123,325.33 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 16 “Juana García Barrón”, Anexo 2 “Cotización” es de \$73,777.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 17 “Juana Ma Alvarado Mendoza/ Ma. Concepción Alvarado Mendoza”, Anexo 2 “Cotización” es de \$134,187.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 18 “Reyes Lucio López”, Anexo 2 “Cotización” es de \$132,223.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 19 “José Juan Ramírez Álvarez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$92,342.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 20 “Santos Ramírez Vargas”, Anexo 2 “Cotización” es de \$100,176.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 21 “Amalia Hernández Cruz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$139,373.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 22 “José Castillo Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$128,212.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 23 “Josefina González

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”

Página 3 de 7



Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$127,866.00 IVA incluido El importe total de la Partida no. 24 “Ma de los Ángeles Ramírez Ortiz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$117,642.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 25 “Ana María Gutiérrez Sánchez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$139,186.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 26 “Catalina López Ordoñez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$81,008.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 27 “Laura Hernández Galván”, Anexo 2 “Cotización” es de \$129,023.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 28 “Marcelino Ovalle Gaytán”, Anexo 2 “Cotización” es de \$144,058.00 IVA incluido. El importe total del anexo 3 “Resumen de cotizaciones” es de \$3,188,796.08 (Tres millones ciento ochenta y ocho mil setecientos noventa y seis pesos 08/100 m.n.) IVA incluido. Entregando una fianza en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$160,000.00 (Ciento sesenta mil pesos 00/100 m.n.) de Afianzadora ASERTA S.A. de C.V. Grupo Financiero ASERTA con no. 4344-00981-3 Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Se hace constar que la empresa Termex materiales y Servicios S.A. de C.V., presentó su propuesta técnica y económica, las cuales fueron revisadas de manera cuantitativa, cumpliendo con los requisitos y especificaciones establecidos en las bases de este concurso puntos 15, 15 inciso a y 15 inciso b. El importe total de la Partida no. 1 “María Guadalupe Reyes Cisneros”, Anexo 2 “Cotización” es de \$96,561.30 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 2 “Adriana Guadalupe Reyes Cisneros”, Anexo 2 “Cotización” es de \$102,462.80 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 3 “Jesús Alberto Duarte Vargas”, Anexo 2 “Cotización” es de \$132,775.92 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 4 “Francisca Macías Banda”, Anexo 2 “Cotización” es de \$127,010.72 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 5 “Martha Manzanares Alemán”, Anexo 2 “Cotización” es de \$127,774.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 6 “Juana María Ávila Becerra”, Anexo 2 “Cotización” es de \$124,175.68 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 7 “María González Martínez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$131,636.80 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 8 “María del Refugio Morales Castro”, Anexo 2 “Cotización” es de \$116,394.40 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 9 “Ramón Cázares Lozano”, Anexo 2 “Cotización” es de \$92,421.75 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 10 “Irma Martínez Capuchino”, Anexo 2 “Cotización” es de \$123,052.80 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 11 “Felipe Martínez Villa”, Anexo 2 “Cotización” es de \$112,580.90 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 12 “Hilario Melchor Valdez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$166,877.07 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 13 “José Lino Villela Castro/ Jorge Alberto Villela Martínez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$123,816.08 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 14 “Alicia Martínez Guerrero”, Anexo 2 “Cotización” es de \$135,981.00 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 15 “José Mercedes Saucedo Lira”, Anexo 2 “Cotización” es de \$140,580.40 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 16 “Juana García Barrón”, Anexo 2 “Cotización” es de \$90,039.20 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 17 “Juana Ma Alvarado Mendoza/ Ma. Concepción Alvarado Mendoza”, Anexo 2 “Cotización” es de \$148,781.28 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 18 “Reyes Lucio López”, Anexo 2 “Cotización” es de \$110,368.20 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 19 “José Juan Ramírez Álvarez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$108,659.31 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 20 “Santos Ramírez Vargas”, Anexo 2 “Cotización” es de \$97,860.50 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 21 “Amalia Hernández Cruz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$150,303.52 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 22 “José Castillo Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$128,479.28 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 23 “Josefina González

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”

Página 4 de 7



Flores”, Anexo 2 “Cotización” es de \$152,095.57 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 24 “Ma de los Ángeles Ramírez Ortiz”, Anexo 2 “Cotización” es de \$130,543.50 IVA incluido El importe total de la Partida no. 25 “Ana María Gutiérrez Sánchez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$153,143.20 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 26 “Catalina López Ordoñez”, Anexo 2 “Cotización” es de \$101,859.60 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 27 “Laura Hernández Galván”, Anexo 2 “Cotización” es de \$140,886.22 IVA incluido. El importe total de la Partida no. 28 “Marcelino Ovalle Gaytán”, Anexo 2 “Cotización” es de \$149,210.80 IVA incluido. El importe total del anexo 3 “Resumen de cotizaciones” es de \$3,516,331.80 (Tres millones quinientos diez y seis mil trescientos treinta y un pesos 80/100 m.n.) IVA incluido. Entregando una fianza en garantía por la oferta económica presentada, por un importe de \$175,816.59 (Ciento setenta y cinco mil ochocientos diez y seis pesos 59/100 m.n.) de Afianzadora Insurgentes S.A. de C.V., Grupo Financiero ASERTA con no. 5324-02-621-5 Haciéndole entrega de una copia del formato de revisión de la documentación recibida.

Toda la documentación técnica y económica recibida, se quedará en poder del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., a través de la Dirección de Adquisiciones para poder realizar la revisión, análisis y comprobación cualitativa correspondiente y estar en posición de realizar el fallo.

Dichas propuestas fueron firmadas por las personas presentes para dar transparencia a la custodia de las mismas.

Se les notifica en este mismo acto, que la fecha para el Acto de Fallo, es el día 26 de junio del presente año a las 11:45 horas en la sala de la Dirección de Adquisiciones ubicada en la calle Independencia N° 316, Centro de este Municipio.

Se hace constar que la presente sesión fue video grabada en formato DVD y el video forma parte integrante del acta. No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta siendo las 12:44 horas del día 15 de junio de 2017, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

Por el Municipio de San Pedro Garza García:

C.P. Encarnación Porfirio Ramones Saldaña
Secretario de la Contraloría y Transparencia

C. María Luisa López González
Contralor Ciudadano K1

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2017

“Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García”



Ing. Rafael Zapata Garza
Contralor Ciudadano K3

Lic. Jazmín Moreno Montemayor
Directora de Desarrollo Humano y Capital Social

Arq. Néstor Alberto Luna Parra
Coordinador de Bienestar Social de la Dirección
de Desarrollo Humano y Capital Social

Arq. Carlos García Moreno
Supervisor de Obra de la Dirección
de Desarrollo Humano y Capital Social

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Directora de Adquisiciones

Participantes:

C. Claribel Guadalupe Preciado Martínez
Grupo Pro Crea SA. de CV.

C. Eneas Benitez Cázares.
MS Comercializadora e Importadora SA. de C.V.

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA



C. José Antonio González Mendoza
Termex Materiales y Servicios SA. de C.V.

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial No. SA-DA-CL-18/2017
"Suministro e instalación de material y puesta en marcha para intervención de viviendas del municipio de San Pedro Garza García"