

CONVOCATORIA

El Municipio de San Pedro Garza García, a través de la Secretaría de Administración y de la Dirección de Adquisiciones, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1, 5 frac. III, 11, 21, 25 fracción I, 62 inciso a) del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León; los relativos al procedimiento de Licitación Pública en los artículos 1 fracción V, 2, 14, 16 fracción II, III, 25 fracción I, 27 tercer párrafo fracción II, 29 fracción I, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 46, 48 y 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; artículos 1, 57, 58, 59 al 62, 65, 66, 67, 69, 72 al 74, 75, 78, 79, 87, 88, 90, 99, 106 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; y artículo 36, fracciones VII, XII, XVIII, XXI y XXX, 123 fracción I del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, CONVOCA a las personas físicas y morales a participar en el procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL** número **SA-DA-CL-40/2024**, relativa a la **“Contratación de servicios externos para mantenimiento, limpieza y riego en parques, banquetas peatonales y camellones de obra de distritos de reciente construcción”** en los siguientes términos:

B A S E S

INTRODUCCIÓN.

Las presentes bases señalan las características y especificaciones que se deberán cumplir para la **“Contratación de servicios externos para mantenimiento, limpieza y riego en parques, banquetas peatonales y camellones de obra de distritos de reciente construcción”** que requiere el procedimiento de Licitación Pública, los requisitos para participar, la junta de aclaraciones, la forma de presentación de las propuestas técnicas y económicas, la forma y términos en que se deberán entregar las mismas, las causas para declararla desierta, los motivos de descalificación, los criterios para la adjudicación y fallo, derechos y obligaciones, penas convencionales, garantías, recursos, sanciones y las condiciones generales de contratación.

DEFINICIONES.

Adjudicataria: Persona física o moral que resulte ganadora en la presente licitación

Área Técnica: El área requirente, es la unidad Administrativa del sujeto obligado que elabora las especificaciones técnicas que se deberán incluir en el procedimiento de contratación, evalúa las propuestas técnicas y responde en la junta de aclaraciones, las preguntas que sobre estos aspectos realicen los licitantes; el área técnica, podrá tener también el carácter de Unidad Requirente.

Bases: Documento que contiene las condiciones y requisitos que regirán y serán aplicados para esta Licitación.

Bien: Los productos y/o servicios, objeto de la licitación.

Comité: Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Contrato: Instrumento legal que suscribe la Unidad Convocante con la adjudicataria en el que constan los derechos y obligaciones conforme a los cuales se regirán las partes.

Convocatoria: Documento que contiene las bases de la licitación, y los requisitos que la regirán.

Copia certificada: Documento certificado ante fedatario público (Notario).

Curso de prevención de corrupción: Curso de prevención y concientización sobre las faltas administrativas y hechos de corrupción impartido por la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Municipal.

Dependencia: Las dependencias administrativas que conforman la Administración Pública Municipal.

Domicilio de la Convocante: Calle Independencia N° 316 esquina con Corregidora, 4° piso, Dirección de Adquisiciones, en el centro del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Firma autógrafa: Es aquella que es trazada en un documento por una persona con su puño y letra, es decir, escrita directamente por su autor.

Identificación Oficial: Credencial de elector, pasaporte, cartilla militar, cualquiera de ellas vigentes y en original o en copia certificada.

Internet: La red mundial de información electrónica.

I.V.A.- Impuesto al Valor Agregado.

Ley: Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Ley de Transparencia: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

Licitante: Persona física o moral que participa en cualquier procedimiento de adquisición, arrendamiento y contratación de servicios.

MIPYMES: Las micro, pequeñas y medianas empresas de nacionalidad mexicana a que hace referencia la Ley de Fomento a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa para el Estado de Nuevo León.

Municipio: El Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Padrón: Padrón de Proveedores del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Partida, Concepto o Lote: La división o desglose de los bienes a adquirir o arrendar o de los servicios a contratar, contenidos en un procedimiento de contratación o en un contrato, para diferenciarlos unos de otros, clasificarlos o agruparlos.

Política de integridad: La Política de integridad que cuente con, al menos, los elementos previstos en la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León.

Precio Aceptable: Precio del bien o servicio materia de la contratación, conocido a través de la investigación de mercado u ofertado por los licitantes, que, según corresponda, reúne los siguientes requisitos: a) Estar dentro de los rangos de precios existentes en el mercado, en condiciones similares de contratación a la que se realiza por el sujeto obligado conforme a la Ley y al Reglamento; y b) No exceder al presupuesto máximo con que cuenta el sujeto obligado para realizar la contratación.

Reglamento de la Ley: Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Nuevo León.

Reglamento: Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Representante Legal: Persona que actúa en nombre de otra y que, siendo reconocido como tal mediante escritura o acta pública, deberá de contar con poder para actos de administración y facultades para delegar y que se encuentre acreditado como tal en el padrón de proveedores del municipio.

Sobre cerrado: Cualquier medio que contenga la proposición respectiva del licitante, cuyo contenido solo puede ser conocido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica o el acto de fallo técnico y apertura de propuestas económicas respectivamente en términos de la Ley.

Suficiencia Presupuestal. - El costo estimado autorizado por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal en la solicitud de contrato, de inversión o requisición correspondiente.

Sujeto Obligado: El Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Unidad Convocante: Dirección de Adquisiciones del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Unidad Requirente: Dependencia que solicita la contratación de los productos y/o servicios.

Versión electrónica: Formato que es solicitado en diferentes actos, que contiene información o documentos electrónicos, los cuales pueden ser según se solicite en USB o correo electrónico.

1) DATOS GENERALES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL.

a. UNIDAD CONVOCANTE.

La Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, ubicado en el domicilio calle Independencia N° 316 esquina con Corregidora, 4° piso, Dirección de Adquisiciones, en el centro del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

b. OBTENCIÓN DE BASES.

Las bases se podrán adquirir a partir de la fecha de publicación de la convocatoria establecida, la cual estará publicada a partir del día **10 de mayo del 2024**, de manera simultánea en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la entidad. Las bases estarán a disposición de los interesados, de lunes a viernes de las 8:00 a las 16:00 horas en la Dirección de Adquisiciones, y estas serán entregadas en archivo electrónico acompañado de los formatos modelo de los documentos y archivos electrónicos a los que se hace referencia esta Convocatoria, los licitantes podrán presentar para ello una USB o proporcionar un correo electrónico institucional. Previamente se deberá realizar el pago de las mismas, las cuales tienen un costo de \$2,750.00 (Dos mil setecientos cincuenta pesos 00/100 m. n.), podrán realizarse en efectivo o cheque, a favor del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., el pago deberá ser efectuado en la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, sito en PB 09, Planta Baja, Av. Alfonso Reyes 901, Zona Valle Poniente (Plaza Nativa) y/o Independencia 226, Casco Urbano, San Pedro Garza García, N.L. La venta de bases será a partir de la fecha de publicación y hasta el **28 de mayo del 2024 a las 13:00 horas**. Así mismo, las bases estarán disponibles para su consulta en la página www.sanpedro.gob.mx a partir de la misma fecha.

c. MÉTODO Y CARÁCTER DE LA LICITACIÓN.

El presente procedimiento de contratación será **PRESENCIAL**, de conformidad con lo señalado en los artículos 25 fracción I, 27, fracción II de la Ley, por lo que exclusivamente los licitantes podrán presentar sus propuestas en forma documental y por escrito, en sobre cerrado, durante el acto de presentación de propuestas y apertura técnica. No se aceptarán propuestas que sean enviadas por medios remotos de comunicación (electrónicos), servicio postal o mensajería.

De igual forma se determinó que el carácter de la presente Licitación Pública es **NACIONAL**, de conformidad con el artículo 29, fracción I de la misma, por lo que podrán participar únicamente en ella personas de nacionalidad mexicana y los bienes a adquirir deberán ser producidos en el país y contar, por lo menos, con un **50% de contenido nacional**, el que se determinará tomando en cuenta la mano de obra, insumos de los bienes y demás aspectos que determine la Secretaría de Economía del Gobierno Federal de acuerdo con la legislación aplicable y los tratados internacionales celebrados por el Estado mexicano. En consecuencia, el licitante deberá integrar como parte de su propuesta un escrito donde manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que es de nacionalidad mexicana de conformidad con el artículo 57 del Reglamento de la Ley.

d. NÚMERO DE CONVOCATORIA.

e. EJERCICIO FISCAL Y ORIGEN DE LOS RECURSOS.

La presente contratación será ejecutada con recursos propios correspondientes al ejercicio fiscal **2024** del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., lo anterior de conformidad con la solicitud de contratación **núm. SC-130**, recibida en la Dirección de Adquisiciones para llevar a cabo el presente procedimiento.

f. IDIOMA EN QUE SERÁN PRESENTADAS LAS PROPUESTAS.

La presentación de las propuestas deberá ser en idioma español, en caso de presentarse alguna información adicional, tales como catálogos, folletos, anexos o fichas técnicas, podrán presentarse en el idioma del país de origen, pero invariablemente deberán acompañarse de una traducción simple al español.

2) OBJETO Y ALCANCE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

a. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN.

La Dirección de Adquisiciones llevará a cabo el presente procedimiento para la **“Contratación de servicios externos para mantenimiento, limpieza y riego en parques, banquetas peatonales y camellones de obra de distritos de reciente construcción”**. Las especificaciones técnicas de las unidades, el equipo y el servicio que requiere el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, así como la demás información requerida, se precisa en los documentos anexos a las presentes bases, que forman parte integrante de las mismas y que se identifican de la siguiente forma:

Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”
Anexo 2. “Cotización”

- b.** Los licitantes deberán ofrecer y cotizar al 100% el servicio solicitado en el **Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”**, así como el **Anexo 2. “Cotización”**, debiendo cumplir con lo señalado, dichos anexos deberán presentarse como parte de su propuesta.
- c.** La adjudicación del contrato será a un solo proveedor.
- d.** La vigencia del contrato será a partir del día 15 de junio de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

3) FORMAS Y TÉRMINOS QUE RIGEN LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

Los plazos del presente procedimiento de contratación, se encuentran fundamentados en los artículos 32 párrafo segundo, 34 párrafo sexto y 35 fracción III de la Ley.

4) JUNTA DE ACLARACIONES.

De conformidad con el artículo 34 de la Ley, se realizará la Junta de Aclaraciones, el día **22 de mayo del 2024 a las 13:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante. La asistencia a la Junta de Aclaraciones es optativa para los licitantes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 72, segundo párrafo del Reglamento de la Ley, por lo cual la inasistencia a la misma, no será causa de descalificación.

Las personas que manifiesten su interés en participar en la presente Licitación Pública Nacional Presencial mediante el escrito a que se refiere el segundo párrafo del artículo 34 de la ley, serán consideradas participantes y tendrán derecho a formular solicitudes de aclaración, mismas que deberán plantearse de manera concisa y estar directamente vinculadas con los puntos contenidos en la convocatoria de la presente Licitación, indicando el numeral o punto específico con el cual se relaciona. LA CARTA DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA JUNTA DE ACLARACIONES, ASÍ COMO EL FORMATO DE PRESENTACIÓN DE PREGUNTAS (El cual podrán descargar a través del siguiente link https://transparencia.sanpedro.gob.mx/documentosTransparenciaLinks/5303/310anexo_43833_FORMATO%20PREGUNTAS%20PARA%20JUNTA%20DE%20ACLARACIONES.xlsx DEBERÁN PRESENTARSE A MÁS TARDAR EL DÍA **20 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO A LAS 13:00 HORAS de manera presencial por escrito, firmadas de manera autógrafa en papel membretado.**

Adicionalmente, deberán ser enviadas sus preguntas al correo electrónico saul.almaguer@sanpedro.gob.mx (en formato Word sin utilizar imágenes ni establecer contraseñas).

Las preguntas se contestarán dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes a su formulación.

La recepción de la documentación será en el domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 8:00 am y hasta la fecha y horario establecido en el párrafo anterior.

Los licitantes podrán designar a una persona distinta al representante legal, la cual solamente podrá acudir en su representación a los diversos actos del proceso de licitación y entregar las propuestas, para ello deberá entregar un poder simple, debiendo, invariablemente, incluir copia simple de las identificaciones oficiales vigentes de las personas que suscriban el citado documento. No será motivo de descalificación la falta de identificación o de la representación de la persona que acuda a los actos, pero sólo podrá participar con el carácter de observador.

La asistencia a la Junta de Aclaraciones puede ser presencial o podrán seguirla en línea a través de la página de internet en el siguiente enlace www.sanpedro.gob.mx no es indispensable acudir, sin embargo; se recomienda estar pendientes de los cambios suscitados en la misma.

En la realización de la o las juntas de aclaraciones se deberá considerar lo siguiente:

- a. El servidor público, designado por la Unidad Convocante para presidir la junta de aclaraciones será asistido por un representante del área técnica o usuaria de los bienes, arrendamientos o servicios objeto de la contratación, a fin de que resuelvan en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de los licitantes relacionados con los aspectos contenidos en la convocatoria.

- b. La Unidad Convocante levantará acta circunstanciada en la que hará constar los cuestionamientos y su respuesta, se señalarán los cambios acordados y que formarán parte integrante de la convocatoria; así como la fecha y hora del Acto de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica. El acta será firmada por todos los participantes de la reunión para constancia y los efectos legales correspondientes. Se entregará una copia de dicha acta a los participantes que asistan.

Los participantes podrán recoger copia del acta en el domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas, o podrá descargarla en formato electrónico a través de portal del Municipio. Siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Lo anterior sustituirá a la notificación personal.

5) FORMA DE OBTENER LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE LICITACIÓN.

Los interesados en concursar en la presente licitación deberán acudir para obtener su participación en el proceso a las oficinas de la Dirección de Adquisiciones, **A MÁS TARDAR EL DÍA 28 DE MAYO DE 2024 A LAS 13:00 HORAS** con los siguientes documentos, en original y por escrito en papel membretado firmados por la persona física o por el representante legal de la empresa licitante, **será requisito indispensable que los participantes presenten:**

- a) Escrito en papel membretado, en el que su firmante manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o su representada, según lo establecido en el segundo párrafo del artículo 31, fracción IX de la Ley; mismo que deberá contener los datos siguientes:
- i. Acreditación de existencia legal: Nombre, domicilios y clave del Registro Federal de Contribuyentes; así como, en su caso, de su apoderado o representante. Tratándose de personas morales, se señalará descripción del objeto social de la empresa; número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó; así como fecha y datos de su inscripción en el registro público de comercio.
 - ii. Acreditación de la personalidad jurídica: número y fecha de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó.
 - iii. Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de Personas Físicas y en el caso de Personas Morales copia simple de la identificación de la persona que firme las propuestas y del compareciente en el acto.

En el caso de que el licitante se encuentre inscrito y vigente en el Padrón de Proveedores, no será necesario presentar la información a que se refieren los incisos i, ii y iii de la fracción a) de este punto, sin eximir la obligación de presentar el escrito a que se refiere dicha fracción inciso a) haciendo alusión al escrito en papel membretado, en el que su firmante manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que cuenta con facultades suficientes

para comprometerse por sí o su representada, según lo establecido en el artículo 31, fracción IX de la Ley; además bastará únicamente con exhibir, como anexo al escrito la copia de la constancia vigente que así lo acredita como proveedor y citar en dicho escrito el número de inscripción en el Padrón de Proveedores.

Adicionalmente, deberá de manifestar “Bajo protesta de decir verdad”, en el mencionado escrito, que la información que proporcionó en el Padrón es cierta, veraz, oportuna y se encuentra actualizada. Favor de considerar los tiempos señalados en el artículo 353 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, para obtener la constancia, ya que de no contar con la constancia a la fecha señalada como límite para la inscripción el licitante deberá presentar toda la información y documentos solicitados en el inciso a) numerales i, ii y iii, de este punto.

b) Carta de aceptación a:

- Convocatoria y de las bases del concurso
- Validez de la propuesta
- Aceptación de la junta de aclaraciones.

c) Carta de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, Persona física o moral según corresponda (cuyos modelos se adjuntan a las presentes bases.)

d) Copia del recibo oficial que acredite el pago de las bases.

e) Carta poder en caso de designar a una persona distinta al representante legal para la entrega de las propuestas.

f) Copia de solicitud de registro en padrón de proveedores. (En caso de que se encuentre inscrito y vigente en el Padrón de Proveedores, no será necesario presentar dicho documento)

6) REGISTRO DE PARTICIPANTES.

Previo a los actos a celebrarse en junta pública de la Licitación, los licitantes con intención de participar deberán presentarse de preferencia **AL MENOS UNA HORA ANTES** para su registro en el lugar y fecha señalados para la celebración de dichos actos, identificándose y firmando el registro de participación. En la inteligencia de que deberán obtener previamente su participación a la fecha y hora señaladas en el punto 5) de las presentes bases. Cuando después de la publicación de la presente convocatoria, un licitante que aún no haya sido registrado en el Padrón solicite participar en la licitación, sus propuestas estarán condicionadas al registro en el Padrón a más tardar el **31 de mayo del 2024 a las 13:00 horas.**

7) ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA.

Los licitantes deberán acreditar su existencia legal y su personalidad jurídica, mediante la presentación de la documentación legal, que así lo acredite, de conformidad con el punto 5 inciso a) numeral i, ii de las presentes bases.

Los interesados deberán de igual forma proporcionar en el documento solicitado en el punto 5 incisos a) numeral i y ii de las presentes bases, al menos una dirección de correo electrónico, preferentemente del representante legal, mismo que servirá para realizar notificaciones oficiales derivadas de los actos del presente procedimiento.

8) REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LOS LICITANTES AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS.

A) DOCUMENTOS QUE DEBERÁ CONTENER LA PROPUESTA TÉCNICA

- i. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por el representante legal de la concursante, en el que manifieste “Bajo protesta de decir verdad” que es de:

a.) Nacionalidad Mexicana.

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que es de nacionalidad mexicana y, que los productos que entregará, contarán con el porcentaje de contenido nacional correspondiente. Asimismo, manifestará que en caso de que la convocante lo solicite, le proporcionará la información y demás documentales expedidos por la autoridad competente que permita verificar que los productos ofrecidos son de producción nacional y cumplen con el porcentaje de contenido nacional requerido, de conformidad con el artículo 57 del Reglamento de la Ley.

b.) Impedimentos para contratar y periodo de exclusión del padrón de proveedores.

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que no se encuentran bajo ninguno de los supuestos de los artículos 37 y 95 de la Ley.

c.) Integridad

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que se abstendrá por sí o a través interpósita persona, de adoptar conductas para que los servidores públicos de la Dirección de Adquisiciones induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que le pueden otorgar condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, de conformidad con el artículo 131 fracción VI inciso f) del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

d.) Política de Integridad

Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por el representante legal de la empresa, donde manifieste “Bajo protesta de decir verdad”, que los participantes que sean personas morales cuentan con una política de integridad. En el caso de que los participantes no cuenten con tal política, deberán acudir a la Contraloría a suscribir compromiso de su implementación, para lo cual, la Contraloría a través de la Unidad Anticorrupción propondrá un modelo de programa de integridad empresarial y entregará constancia que acredite tal compromiso de conformidad con el artículo 130 fracción XII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García,

Nuevo León.

e.) Propuesta Independiente.

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que han determinado su propuesta de manera independiente, sin consultar, comunicar o acordar con ningún otro participante, además deberán manifestar que conocen las infracciones y sanciones aplicables, en caso de cometer alguna práctica prohibida por la Ley Federal de Competencia Económica, de conformidad con el artículo 31, fracción XIII de la Ley.

f.) Carta de No Cesión de Obligaciones y capacidad de surtido.

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que, en caso de resultar adjudicado, cuenta con capacidad de brindar de manera inmediata los servicios requeridos, y que bajo ninguna circunstancia cederá, ni subcontratará los compromisos contraídos como resultado de esta Licitación Pública Nacional Presencial.

g.) Domicilio en el Estado de Nuevo León para efectos de oír y recibir notificaciones.

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, el domicilio o domicilios del establecimiento y las sucursales con las que cuentan, deberán indicar claramente la calle, número exterior y/o interior, Colonia, Municipio y teléfono del establecimiento, así como los días y horarios de atención;

Calle: _____

Número exterior: _____ Número interior: _____

Colonia: _____

Municipio: _____

Teléfono del establecimiento: _____

Días y horarios de atención: _____

Sucursales: _____;

en el mismo escrito deberá manifestar que cuenta con un domicilio en el Estado de Nuevo León, deberá proporcionarlo y acreditarlo como domicilio para efectos de oír y recibir notificaciones, lo anterior de conformidad con el artículo 361 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Calle: _____

Número exterior: _____ Número interior: _____

Colonia: _____

Municipio: _____

Contacto: _____

Teléfono: _____

h.) Revisiones.

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que se compromete a aceptar revisiones durante el proceso licitatorio o en caso de resultar adjudicado, durante la vigencia del contrato por verificadores municipales dentro de sus instalaciones, cada vez que el municipio lo estime necesario.

i.) Proceso administrativo.

Manifiesto “Bajo protesta de decir verdad”, que no cuenta con proceso administrativo iniciado por incumplimiento de contrato; así como tampoco se le haya notificado la rescisión de un contrato, ya sea por un particular, o por autoridad federal, estatal o municipal, que cuenta con sentencia ya ejecutoriada.

ii. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por el representante legal de la concursante, en el que manifieste “Bajo protesta de decir verdad” que está al corriente con todas sus obligaciones fiscales, tanto federales, estatales y municipales, de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y al artículo 33 BIS del Código Fiscal del Estado de Nuevo León.

❖ **En este mismo punto, el licitante deberá presentar documento de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo emitido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) a través del sitio oficial de internet www.sat.gob.mx. En caso de que su consulta se encuentre en trámite, se le condicionará para que presente su constancia de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo vigente a más tardar a la fecha y hora del Fallo Técnico y Apertura de Propuesta Económica.**

❖ **Y el documento de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo emitido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León en el sitio oficial de internet www.nl.gob.mx, o de la entidad federativa correspondiente, relativa a sus obligaciones fiscales, cuando así se haya implementado este documento. En caso de que lo anterior no le sea aplicable, recibo de pago del Impuesto Sobre Nómina emitido por la autoridad estatal correspondiente. En caso de que su consulta se encuentre en trámite, se le condicionará para que presente su constancia de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales estatales en sentido positivo vigente a más tardar a la fecha y hora del Fallo Técnico y Apertura de Propuesta Económica.**

iii. Infraestructura. - A efecto de garantizar que el participante cuenta con la experiencia y capacidad necesaria para el suministro de los productos y/o servicios objeto de la presente licitación, este deberá acreditar dicha experiencia y capacidad, deberá presentar el Currículum de la empresa, además de la documentación solicitada en la viñeta que a continuación se detalla y deberá cumplir con el punto completo:

➤ Una relación de las principales operaciones de ventas o prestación de servicios de los últimos doce meses, que incluya un informe técnico de los mismos, adjuntando las constancias de cumplimiento expedidas por los clientes del licitante y/o contratos sujetos a comprobación.

iv. Documento elaborado en papel membretado de la concursante, firmado de manera autógrafa por la persona física o el representante legal de la empresa concursante, que describa íntegramente su Propuesta Técnica, debidamente llenado cada campo solicitado y preparada en base al **Anexo No. 1 “Especificaciones Técnicas”**. De igual manera esta información deberá presentarla en archivo electrónico en formato editable en USB.

Cada uno de los documentos que integren la propuesta y aquellos distintos a esta, deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que los integren, además

deberán estar firmados por la persona que cuente con el poder para actos de administración y/o dominio, de conformidad con el artículo 180, fracción XV del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Todos los documentos solicitados en las propuestas son esenciales, la omisión de cualquiera establecidos en el numeral i., incisos del (a al i) podrán subsanarse, y

NO será motivo de desechamiento de la propuesta, los archivos electrónicos solicitados en el punto 8) inciso a y b, podrán subsanarse presentando el archivo electrónico que contenga los Anexos y/o documentos, según corresponda, en un plazo máximo de 24 horas hábiles posteriores a cada acto en el domicilio de la Unidad Convocante con la finalidad de optimizar el desarrollo del procedimiento.

B). DOCUMENTOS QUE DEBE CONTENER LA PROPUESTA ECONÓMICA.

- i. Documento elaborado en papel membretado, firmado de manera autógrafa por la persona física o por el representante legal de la empresa concursante, que contenga su propuesta económica en pesos mexicanos, debidamente llenado cada campo solicitado y preparado en base al **Anexo 2. "Cotización"**. De igual manera, esta información deberá presentarla en archivo.xls. electrónico en formato editable en un USB.
- ii. Garantía de seriedad de sostenimiento de propuesta, en cheque o fianza a favor de Municipio de San Pedro Garza García, N.L., **por un monto no menor al 5% del total de su propuesta**, (Monto total durante la vigencia del contrato) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Tratándose de cheque este podrá ser simple, cruzado, certificado o de caja de cuenta de banco nacional, o simple identificado con la razón social de la empresa o persona física, deberá cumplir con lo estipulado en los artículos 199, 200 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito vigente; en caso de presentar Fianza, deberá acompañarla con la copia del recibo de pago de la misma.
- iii. Presentar la última declaración fiscal anual (2023), a fin de acreditar que cuenta con capacidad económica para cumplir las obligaciones que se deriven del contrato correspondiente, en donde se demuestre que sus ingresos sean superiores 2 (dos) veces totales de su propuesta económica.

9) DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPUESTAS.

La documentación distinta a las propuestas, podrá entregarse, a elección del licitante, dentro o fuera del sobre que la contenga.

10) PROPUESTAS INDIVIDUALES

Los licitantes interesados en participar en el presente procedimiento, solo podrán presentar una sola proposición, motivo por el cual no se aceptarán propuestas conjuntas.

11) FORMA DE ENTREGA DE LAS PROPUESTAS.

Los participantes deberán presentar su propuesta técnica y económica, de acuerdo a lo establecido en el punto 12 y 13 de la presente convocatoria.

Para el presente procedimiento **NO** se aceptarán propuestas que sean enviadas por medios remotos de comunicación (electrónicos), servicio postal o mensajería.

12) ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA Y APERTURA DE PROPUESTA TÉCNICA.

El acto de presentación y apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas, se celebrará el día **29 de mayo del 2024 a las 13:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante, debiendo presentar sus propuestas técnica y económica, en **DOS SOBRES**, uno para cada propuesta, cerrados y sellados con cinta adhesiva, rotulados cada uno de ellos con la siguiente información: Nombre de la concursante, Clave alfanumérica del concurso de que se trata e indicación de la propuesta a que se refiere (técnica o económica). La asistencia a este acto es de **CARÁCTER OBLIGATORIO** para los participantes y su inasistencia será motivo de descalificación.

Se deberá considerar lo siguiente:

- a. Se llevará a cabo en acto público y será presidido por el titular de la convocante o por el servidor público que este mismo designe, quien será el único facultado para tomar todas las decisiones durante la realización del acto en los términos de la Ley y su Reglamento.
- b. Previo al inicio del acto y con al menos una hora de anticipación, los licitantes que acudan podrán registrarse hasta la hora señalada para el inicio del acto, se cerrará el recinto donde se llevará a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas, dándose inicio al evento.
- c. Se pasará lista de asistencia a los licitantes y demás funcionarios presentes.
- d. Se recibirán las propuestas técnica y económica, así como la documentación complementaria.
- e. Se procederá a la apertura del sobre cerrado que contiene la propuesta técnica de cada participante, haciéndose constar la documentación presentada.
- f. Se verificará cuantitativamente que las propuestas técnicas cumplan con los requisitos exigidos en estas bases, y las que omitan uno o más requisitos se señalará en el acta correspondiente. Los licitantes que hayan asistido, en forma conjunta con los servidores públicos designado rubricará las propuestas técnicas y económicas recibidas, incluidos, los de aquellos cuyas propuestas hubieren sido desechadas, quedando en custodia de la propia convocante.
- g. En este acto la revisión de la documentación se efectuará en forma cuantitativa, sin entrar al análisis detallado de su contenido, el cual se realizará durante el proceso de evaluación de la propuesta.
- h. Los sobres que contienen la propuesta económica pasarán a ser firmados por cada uno de los presentes y quedarán en custodia de la convocante.
- i. En el caso de propuestas desechadas o descalificadas, la convocante se quedará con toda la documentación técnica que recibió para archivo del concurso.
- j. Se levantará el acta correspondiente al Acto de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica en la que se harán constar las propuestas recibidas, así como las que hubieren sido desechadas o descalificadas y las omisiones de documentación por las que se desecharon y descalificaron.
- k. El acta será firmada por todos los presentes y se entregará a cada uno de ellos una copia de la misma. En caso de que alguno de los concursantes se negara a firmar, así se hará

constar en el acta. La omisión de firma de algunos de los concursantes no invalidará el contenido, efectos y eficacia jurídica del acta en cuestión.

- l. La convocante realizará la revisión detallada y cualitativa de las Propuestas Técnicas recibidas y aceptadas, para estar en posición de dar un fallo de la fase técnica, el cual se dará a conocer en el Acto de Fallo Técnico y Apertura Económica.
- m. Si no se recibe ninguna propuesta o todas las presentadas fueren desechadas o descalificadas, se declarará desierto el concurso, haciéndose constar esta circunstancia en el acta correspondiente.

13) ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTA ECONÓMICA.

El acto de fallo técnico y apertura de los sobres que contienen las propuestas económicas, se celebrará el día **31 de mayo del 2024 a las 13:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante. Se deberá considerar lo siguiente:

- a. Se declarará iniciado el acto puntualmente en la fecha, lugar y hora señalados, el cual será presidido por el titular de la convocante o por el servidor público que este mismo designe, quien será el único facultado para tomar todas las decisiones durante la realización del acto en los términos de la Ley y su Reglamento.
- b. Se procederá a pasar lista de asistencia a los licitantes y demás funcionarios presentes.
- c. Se procederá al Fallo Técnico, informando el resultado de la revisión cualitativa de la documentación técnica, mencionándose a cada una de las licitantes y manifestando si acreditan o no la etapa técnica.
- d. En caso de que, como resultado de la revisión cualitativa de la propuesta técnica, se descalifique a un licitante, se precisarán las causas del desechamiento y no se le dará lectura a la propuesta económica.
- e. Se procederá a la apertura de los sobres que contengan las propuestas económicas, verificando que se encuentran inviolados y que contengan todos los documentos solicitados y que éstos satisfagan los requisitos y especificaciones establecidos en las bases del concurso.
- f. El funcionario que presida el acto, leerá en voz alta, cuando menos, los montos totales de cada inciso de las propuestas admitidas, las cuales deberán ser firmadas por todos los participantes del evento para constancia de la legalidad del concurso.
- g. Se levantará el acta correspondiente al Acto de Fallo Técnico y Apertura de Propuestas Económicas en la que se harán constar las propuestas recibidas, los montos ofrecidos, así como las que hubieren sido desechadas o descalificadas y las omisiones de documentación por las que se desecharon o descalificaron. Así mismo se señalará el lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación, así como las manifestaciones que en su caso emitan los licitantes en relación al mismo, así como los hechos para módulo al aire libre relevantes.
- h. El acta será firmada por todos los participantes y se entregará a cada uno de ellos una copia de la misma. En caso de que alguno de los concursantes se negara a firmar, así se hará constar en el acta. La omisión de firma de algunos de los concursantes no invalidará el contenido, efectos y eficacia jurídica del acta en cuestión.
- i. La concursante que retire sus propuestas una vez iniciado el acto de apertura, perderá su garantía de seriedad de la propuesta.
- j. Los participantes que no hayan asistido al acto, podrán recoger copia del acta en la Dirección de Adquisiciones, en el Domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas, o podrá descargarla en formato electrónico a través de portal del

Municipio. Siendo de la exclusiva responsabilidad de los participantes enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Lo anterior sustituirá a la notificación personal.

14) ACTO DE FALLO

Se llevará a cabo en acto público el día **03 de junio del 2024 a las 14:00 horas**, en la Sala de Juntas del domicilio de la Unidad Convocante, por el cual se dará a conocer el fallo de la licitación, a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren presentado proposición, procediéndose de acuerdo a lo siguiente:

- a. Se declarará iniciado el acto.
- b. Se presentará lista de asistencia a los licitantes y a los servidores públicos asistentes.
- c. Se dará lectura al fallo al que se haya llegado, en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento de licitación, el análisis de las propuestas y las razones para admitirlas o desecharlas.
- d. Los licitantes que se encuentren presentes en el acto de fallo, se darán por notificados del mismo y de las adjudicaciones efectuadas.
- e. La omisión de la firma de algún licitante no invalidará el contenido y efectos del acta.
- f. Se levantará el acta del evento, la cual será firmada por los servidores públicos y licitantes asistentes, a quienes se les entregará copia de la misma.
- g. Asimismo, en este acto se notificará al licitante adjudicado el lugar, fecha y hora en el que formalizará el contrato respectivo.
- h. Los participantes que no hayan asistido al acto, podrán recoger copia del acta en la Dirección de Adquisiciones, en el Domicilio de la Unidad Convocante de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas, o podrá descargarla en formato electrónico a través de portal del Municipio. Siendo de la exclusiva responsabilidad de los participantes enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Lo anterior sustituirá a la notificación personal.

Notificado el fallo, serán exigibles las obligaciones establecidas en las presentes bases, obligándose la dependencia y al licitante adjudicado a formalizar el contrato respectivo en la fecha establecida en la presente convocatoria.

15) PERIODO DE VALIDEZ DE LA PROPOSICIÓN.

Una vez presentadas las propuestas en la fecha, hora y lugar establecidos para el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, estas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto.

16) VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN.

La Unidad Convocante se reserva el derecho de verificar en cualquier momento la información presentada por los licitantes, así como de visitar el local donde se ubica el domicilio de los participantes, durante el desarrollo del concurso y la vigencia del contrato. Asimismo, tendrá el derecho de recurrir a otras instancias o referencias para certificar que este cuenta con la solidez, conocimientos y experiencia necesarios para la prestación del servicio.

17) CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

El criterio de evaluación será por la oferta económica presentada donde la Unidad Convocante, previa opinión del Comité de Adquisiciones adjudicará el contrato al licitante que reúna las mejores condiciones legales, técnicas y económicas y que garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

En caso de existir igualdad de condiciones, se considerará además lo establecido en el Artículo 192 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

La asignación será por lote a un solo proveedor, cumpliendo con los alcances y especificaciones señaladas en cada uno de los anexos.

18) CONTRATO

- a. El licitante que resulte adjudicado, deberá entregar, de manera inmediata a la convocante, copia para su archivo de los documentos siguientes:
 - i. Constancia de Situación Fiscal (RFC) actualizada.
 - ii. Copia de Acta constitutiva y en su caso modificaciones a la misma (tratándose de personas morales).
 - iii. Escritura Pública del poder notarial del representante.
 - iv. Copia de Comprobante de domicilio (no mayor a tres meses).
 - v. Copia de Identificación Oficial vigente.
 - vi. Copia de la CURP para el caso de personas físicas.
 - vii. Copia de la Constancia de curso de prevención de corrupción.

- b. El contrato se formalizará por el participante adjudicado, dentro de los diez días hábiles siguientes al de la adjudicación. No obstante, lo anterior, en aquellos casos en los cuales la Dirección de Adquisiciones así lo determine, podrá ampliarse dicho plazo para la formalización del contrato, sin que la ampliación pueda ser superior a los treinta días hábiles, según lo establecido en el artículo 264 del Reglamento, la firma del contrato se realizará en el domicilio de la Dirección de Adquisiciones, ubicado en el Domicilio de la Licitante, en un horario comprendido de lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.

- c. La vigencia del contrato será a partir del día 15 de junio de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

19) GARANTÍAS.

a. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.

A fin de garantizar la seriedad de la propuesta, los concursantes DEBERÁN ENTREGAR DENTRO DEL SOBRE que contiene su propuesta económica, una Garantía de seriedad de sostenimiento de propuesta, en cheque o fianza a favor de Municipio de San Pedro Garza García, N.L., **por un monto no menor al 5% del total de su propuesta**, (Monto total durante la vigencia del contrato) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Tratándose de cheque este podrá ser simple, cruzado, certificado o de caja de cuenta de banco nacional, o simple identificado con la razón social de la empresa o persona física, deberá cumplir con lo estipulado en los artículos 199, 200 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito vigente; en caso de presentar

Fianza, deberá acompañarla con la copia del recibo de pago de la misma.

b. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

El licitante adjudicado deberá garantizar el debido cumplimiento de las obligaciones que se deriven del contrato, mediante fianza emitida por una institución de fianzas debidamente constituida en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. Dicha fianza deberá ser presentada a más tardar dentro de los 10 días hábiles siguientes a la formalización del contrato, junto con la copia del recibo de pago de la misma, salvo que la entrega de los bienes se realice dentro del citado plazo y por un importe equivalente al 10% del monto total del contrato, incluido el Impuesto al Valor Agregado. Lo anterior en cumplimiento en lo dispuesto en el artículo 106 del Reglamento de la Ley.

La fianza deberá contener, además de lo señalado en las cláusulas que la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; las siguientes declaraciones:

- Que se otorga a favor del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- Que la fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el contrato producto de la **Licitación Pública Nacional Presencial** número **SA-DA-CL-40/2024**, relativa a la **“Contratación de servicios externos para mantenimiento, limpieza y riego en parques, banquetas peatonales y camellones de obra de distritos de reciente construcción”**.
- Que la garantía de cumplimiento estará vigente por un mínimo de seis meses después de que los bienes o servicios materia del contrato hayan sido recibidos en su totalidad, y quedará extendida hasta la fecha en que se satisfagan las responsabilidades no cumplidas y se corrijan los defectos o vicios ocultos en los casos en que esa fecha sea posterior al vencimiento del plazo anteriormente señalado. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 259 fracc. I, del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

20) APLICACIÓN DE GARANTÍAS.

a. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.

Se podrá hacer efectiva la garantía de seriedad de la propuesta económica cuando:

- i. El concursante retire su propuesta una vez iniciado el acto de presentación de propuestas y apertura técnica.
- ii. La adjudicataria no firme el contrato correspondiente dentro del plazo señalado.
- iii. Cuando la adjudicataria no entregue la fianza de cumplimiento de contrato dentro de los 10 días hábiles posteriores al inicio de la vigencia del contrato.
- iv. Cuando se falseen datos o información proporcionada a la Unidad Convocante, con motivo del presente concurso.

b. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

Se podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato cuando la adjudicataria:

- i. No cumpla con el suministro y/o servicios conforme a lo establecido en las presentes bases.
- ii. Incumpla con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato correspondiente al presente concurso.
- iii. Se rescinda administrativamente el contrato, considerando la parte proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

21) DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS.

a. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.

El municipio podrá proceder a la devolución de la garantía de seriedad de la propuesta a partir de la fecha de notificación del fallo, previa solicitud por escrito de los participantes que no resulten adjudicados; en caso de resultar adjudicado, la devolución de la garantía de seriedad de la propuesta estará sujeta a la presentación y verificación de la garantía de cumplimiento del contrato.

b. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

El municipio dará al proveedor su autorización, para que este pueda cancelar la fianza correspondiente a la garantía de cumplimiento del contrato, previa solicitud por escrito de la adjudicataria en el momento que demuestre plenamente haber cumplido con la totalidad de las obligaciones establecidas en el contrato.

22) GARANTÍA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN Y VICIOS OCULTOS.

Los licitantes deberán considerar que los productos que ofrecen deberán contar con las garantías de acuerdo a lo siguiente: La adjudicataria se obliga a responder, de cualquier responsabilidad derivada de los bienes y servicios; de la misma manera se comprometen a solucionar cualquier problema que se presente, con la colaboración de la Unidad Convocante.

23) DEL PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS.

La vigencia del contrato será a partir del día 15 de junio de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

LISTA DE ÁREAS

- **DISTRITO CASCO URBANO (PLAZA JUÁREZ Y BANQUETAS CASCO)**
- **DISTRITO CENTRO VALLE**
- **NUEVA VASCONCELOS FASE 1 Y 2**
- **PARQUE PÁJARO CARPINTERO FASE 1 Y 2**
- **PARQUES FUERA DE SUBVENCIÓN (VER LISTADO ANEXO)**

El periodo comprendido de servicio:

Fecha de inicio: 15 Junio 2024

Fecha de término: 31 de Diciembre 2024

Horarios: Matutino Lunes a Viernes 8:00 - 16:00 / Sábado 8:00 - 13:00

24) ANTICIPOS.

Para la presente licitación no se otorgarán anticipos.

25) CONDICIONES DE PAGO.

- a. Póliza mensual contra entrega de expediente del servicio que incluya los reportes tanto de actividades, asistencia y productividad de manera impresa y de modo digital.
- b. El precio ofrecido en la propuesta económica se toma como precio fijo y no se reconocerá ningún aumento.
- c. Los pagos se efectuarán a los 8 (ocho) días hábiles posteriores al ingreso del trámite de pago en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal. La factura deberá contener soporte documental y fotográfico del suministro de los bienes el sello de recibido, con los datos del funcionario autorizado para tal efecto, deberá adjuntar documento, generado por el sistema al momento de recibir los servicios objeto de la licitación, así como la validación de la misma. En caso de resultar adjudicado, se le indicará la forma de validación de sus facturas.
- d. El área usuaria es la responsable de realizar en los tiempos establecidos el trámite de pago ante la Tesorería Municipal.

26) IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la adquisición de los productos y servicios objeto de esta licitación, serán pagados por el proveedor. El municipio solo pagará lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado.

27) DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES

Se descalificará a los licitantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones:

- a. Que no cumplan con cualquiera de los requisitos establecidos en estas bases que afecten la solvencia de la propuesta o los que se deriven del acto de aclaración del contenido de las bases.
- b. Cuando no acuda representante alguno al Acto de presentación de propuesta técnica y económica y apertura de propuesta técnica, toda vez que la asistencia a este acto es de carácter obligatorio.
- c. Cuando se compruebe que tiene acuerdo con otro u otros licitantes para elevar precio de los productos y/o servicios solicitados, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.
- d. Cuando presenten propuestas en idioma diferente al español.
- e. Cuando presenten documentos alterados o apócrifos.

- f. Cuando se compruebe que el licitante no cuenta con la capacidad de producción o con el respaldo del fabricante para garantizar el suministro de los productos y/o servicios ofrecidos.
- g. Cuando incurran en cualquier violación a las disposiciones de la Ley, al Reglamento o a cualquier otro ordenamiento legal en la materia.
- h. Cuando el licitante haya celebrado contrato con el municipio, independientemente que éste se encuentre o no vigente y haya antecedentes de incumplimiento del contrato.

28) CANCELACIÓN DE LICITACIÓN

La Dirección de Adquisiciones, podrá cancelar la licitación, debiendo notificar por escrito a todos los involucrados en los siguientes casos.

- a. Por caso fortuito o por causas de fuerza mayor.
- b. Cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad para adquirir los productos y/o servicios, o que de continuarse con el procedimiento se pueda ocasionar daños o perjuicios al municipio.

29) DECLARACIÓN DE LICITACIÓN, PARTIDA Y/O LOTE DESIERTO.

La Dirección de Adquisiciones podrá declarar desierta la licitación cuando:

- a. Ningún interesado adquiera las presentes bases.
- b. Si no se recibe propuesta alguna en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica.
- c. Si las propuestas presentadas no reúnen los requisitos establecidos en las bases de la licitación.
- d. Cuando las propuestas económicas, rebasen el monto autorizado para la adquisición de los productos y/o servicios objeto de la presente licitación.
- e. Cuando la mejor propuesta sea presentada por una empresa que tenga antecedentes de incumplimiento con el municipio.

De materializarse cualquiera de los supuestos anteriores, la Unidad Convocante podrá proceder, a celebrar una nueva licitación, o bien, cuando proceda, cualquiera de los demás procedimientos de contratación previstos en la ley de conformidad con el artículo 74, fracción XIII del Reglamento de la Ley.

30) SUSPENSIÓN POR CONTINGENCIA.

Para el caso de que en el presente proceso de licitación se presentara alguna disposición oficial emitida por autoridad competente en el sentido de declarar cualquier tipo de suspensión que afecte el desahogo del presente proceso, esta se acatará y se suspenderá, hasta en tanto no se declare la terminación correspondiente que permita reiniciar dicho proceso.

31) IMPLEMENTACIÓN.

La Unidad Requirente será la única responsable directo de verificar que los productos y/o servicios proporcionados por el proveedor cumplan con las calidades, cualidades y cantidades establecidas en las bases del concurso, en el contrato, ello en razón de que es el único que cuenta con el personal calificado técnicamente para verificar dichas circunstancias, asimismo deberá emitir los documentos necesarios para hacer constar fehacientemente dichas situaciones o circunstancias de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal para el trámite.

La Unidad Requirente deslinda en todo momento a la unidad convocante de cualquier responsabilidad derivada del suministro de los productos y/o servicios. Lo anterior en términos de lo señalado en el artículo 237 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

32) INCONFORMIDADES, CONTROVERSIAS Y SANCIONES.

Se podrá interponer inconformidades de acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo VIII, artículo 79 de la Ley, en el domicilio de la Unidad Convocante.

33) CONTROVERSIAS.

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de la Ley, de estas bases o de los contratos que se deriven de la presente licitación serán solucionadas en atención a lo estipulado en el artículo 89 de la Ley.

34) SANCIONES.

Los proveedores o participantes que infrinjan las disposiciones contenidas en esta Ley serán sancionados por la Contraloría del Estado o por el órgano de control interno de los sujetos señalados en el artículo 1, fracciones II a V. Atendiendo a la gravedad de la falta y a la existencia de dolo o mala fe, las sanciones podrán ir desde el apercibimiento hasta la inhabilitación o la multa.

35) PENA CONVENCIONAL.

Se aplicará una pena convencional a la adjudicataria en el caso de no hacer la entrega inmediata de los productos licitados en el cumplimiento de sus obligaciones señaladas en las presentes Bases, consistente en una pena convencional de \$3000.00 (Tres mil pesos 00/100 m.n.) por día de atraso en las fechas de entrega de los servicios requeridos, misma que será deducida de las facturas pendientes por pagar a la adjudicataria, independientemente de que la Unidad Convocante opte por hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato otorgada.

En el supuesto que sea rescindido el contrato, no procederá la contabilización, de la

sanción por cancelación a que hace referencia el párrafo anterior, toda vez que se deberá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de acuerdo a lo establecido en el artículo 99 del Reglamento de la Ley.

36) RESCISIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

La Dirección de Adquisiciones rescindirá administrativamente siguiendo los lineamientos establecidos en el artículo 111, del Reglamento de la Ley.

37) TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

La Dirección de Adquisiciones podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 114 del Reglamento de la Ley.

38) NO NEGOCIACIÓN DE CONDICIONES

Bajo ninguna circunstancia podrán ser negociadas las condiciones estipuladas en estas bases y sus anexos o en las propuestas presentadas por los licitantes, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 59, Fracc. I. inciso h) del Reglamento de la Ley.

39) SITUACIONES NO PREVISTAS EN LA CONVOCATORIA.

Cualquier situación que no haya sido prevista en la presente convocatoria y sus anexos, será resuelta por la Dirección de Adquisiciones, escuchando la opinión de las autoridades competentes, con base en las atribuciones establecidas en las disposiciones aplicables.

40) COMPETENCIA

Asimismo, para la interpretación o aplicación de estas bases, sus anexos o del contrato que se celebre, en lo no previsto en tales documentos, se estará a lo dispuesto en la Ley, Reglamento de la Ley, y Reglamento, Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, N.L. y demás disposiciones legales vigentes en la materia.

San Pedro Garza García, Nuevo León, a 10 de mayo de 2024
Ing. Carlos Romanos Salazar
Director de Adquisiciones
Rúbrica

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Secretaría de Administración
Dirección de Adquisiciones
Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA-CL-40/2024
**“Contratación de servicios externos para mantenimiento, limpieza y riego en parques,
banquetas peatonales y camellones de obra de distritos de reciente construcción”**

Anexo 1 “Especificaciones Técnicas”

Objetivo: contratación de los servicios de mantenimiento y conservación de los Parques, Camellones y Vías Peatonales de obra en Distritos de reciente construcción:

LISTA DE ÁREAS

- **DISTRITO CASCO URBANO (PLAZA JUÁREZ Y BANQUETAS CASCO)**
- **DISTRITO CENTRO VALLE**
- **NUEVA VASCONCELOS FASE 1 Y 2**
- **PARQUE PÁJARO CARPINTERO FASE 1 Y 2**
- **PARQUES FUERA DE SUBVENCIÓN (VER LISTADO ANEXO)**

El periodo comprendido de servicio:

Fecha de inicio: 15 junio 2024

Fecha de término: 31 de Diciembre 2024

Horarios: Matutino Lunes a Viernes 8:00 - 16:00 / Sábado 8:00 - 13:00

Ubicación: ver el ANEXO del “ANÁLISIS DE ÁREA POR OBRAS”

Alcance: Comprende la atención para conservación y mantenimiento de las áreas verdes, edificación, mobiliario de las obras de reciente construcción que se localizan Municipio de San Pedro Garza García, NL., con acciones como:

ANEXO

LISTA DE ACCIONES

1. Corte de pasto y orilleo
2. Deshierbe y corte de maleza
3. Limpieza y retiro de residuos vegetales
4. Poda formativa, sanitaria y estética de arbolado, arbustos y setos
5. Mantenimiento y limpieza de áreas de triturados, orilleo

6. Mantenimiento y limpieza de mobiliario, juegos, bancas, cordones, basureros, banqueta
7. Aireación de suelo
8. Formación de cajete de árboles
9. Excavación de Cepas
10. Plantado de árboles
11. Revisión y operación de sistemas de riego
12. Fertilización de tierra
13. Servicio de fumigación y control de plagas (control de hormigas y plagas ordinarias)
14. Cultivar tierra de jardineras
15. Servicio de operación, mantenimiento, limpieza, adecuación y ajustes a sistema de riego para áreas verdes y arbolado (comprende atender aspersores tapados, reemplazar accesorios dañados por labores de mantenimiento realizadas por el prestador de servicio)
16. Servicio de riego con pipa (se considera esta condición para riego pesado de refuerzo en los puntos de arbolado y vegetación ornamental que requieran esta necesidad) esta actividad en particular, se evaluará y validará con la DIU, solo se considera la carga de agua de las instalaciones de la DIU, el prestador de servicio deberá tener disponibilidad de vehículo tipo pipa con operador y ayudante para riego

Nota: Las actividades descritas son enunciativas mas no limitativas, podrán desarrollarse otras relacionadas con el mantenimiento y atención de área verde según necesidades que considere la Dirección de Imagen Urbana.

ANEXO

CONDICIONES GENERALES

Requerimientos y especificaciones para otorgar el servicio de manera óptima y eficiente. Para poder realizar el pago y cumplir con el contrato de forma satisfactoria se requiere cumplir obligatoriamente con los 8 puntos establecidos a continuación.

1. DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ÁREA VERDE

- Se deberá dar limpieza y mantenimiento a todas las áreas verdes que comprende la lista de áreas con actividades como corte y siega de jardines, arbustos, setos y arbolado, y toda actividad necesaria para la limpieza y mantenimiento correcto de todas las áreas verdes del parque.

2. DE SISTEMA DE RIEGO

- Operación manual adecuada del sistema de riego de áreas verdes (pasto, jardines, plantas ornamentales) y arbolado, así como el refuerzo de este en las zonas que lo requieran.

- Incluye reparación de materiales de sistema de riego dañados por actividades de jardinería (excavaciones, orillados de jardín, cajetes, aplicación de productos químicos directamente sobre el sistema de riego, poda de pasto, arbustos, setos y arbolado) y toda actividad realizada por el proveedor que por operación o maniobra dañe o afecte el sistema de riego.
- Limpieza y mantenimiento de aspersores, rociadores, burbujeadores, electroválvulas, tubería, revisión y monitoreo de funcionamiento correcto de sistema de bombeo, sensores, controladores de riego y todo componente del sistema de riego
- Reporte inmediato de fallas y/o desperfectos, cortes de energía, actos vandálicos. Las necesidades de atención mayores (equipo, componentes de riego y eléctricos) que se presenten fuera de la operación normal, deberán reportarse a la DIU a la brevedad para su gestión en caso que se cubran mediante garantía ante la SIOP y esta exhorta al contratista competente para su resolución (fallo de operación en sistema de riego, fallo en bombas de suministro de riego, fallo en controladores de riego, fugas y/o daños, y cualquier daño NO ocasionado por proveedor de mantenimiento explicado dentro del punto anterior.
- Los daños ocasionados por el servicio de mantenimiento ofrecido serán competencia del proveedor que otorgue el servicio.
- Cualquier otra necesidad de atención será sujeta a evaluación conjuntamente con la Dirección de Imagen Urbana.

3. DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL

- Limpieza y barrido de banquetas, andadores, vida pistas, tartán, áreas adoquinadas, jardinerías, graderíos, superficie de canchas, área de calistenia y parkour, biciruta, puentes peatonales, y demás superficies construidas en el parque, banqueta o área verde

4. DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A MOBILIARIO URBANO

- Limpieza y mantenimiento de mobiliario urbano, bancas metálicas, bancas de concreto, bebederos, bolardos, mesa de ajedrez, mesa de picnic, botes de basura, juegos infantiles, ejercitadores, luminarias, y demás mobiliario existente dentro del parque.
- Limpieza y mantenimiento de asientos de columpios, partes plásticas como resbaladeros, asientos, cadenas, y demás mobiliario existente dentro del parque.

5. DE LAS ACTIVIDADES DE JARDINERÍA

- Cultivado de tierra para mejoramiento de área verde.
- Formación de cajetes de árboles y aireación de suelo.
- Poda formativa, de saneamiento y estética en cumplimiento con los lineamientos establecidos en las regulaciones aplicables.
- Excavación de cepas para plantado o reposición de arboles
- Plantado de árboles de reposición o nuevo plantado
- Plantado de vegetación ornamental de reposición o nuevo plantado

- Servicio de fumigación y control de plagas, por ejemplo, control de hormigas, insectos nocivos que afecten la vegetación y arbolado.
- Fertilización, previa evaluación y consenso con el área Forestal de la DIU.
- Reporte inmediato de plagas a la DIU para solventar a la brevedad y evitar propagación o daños irreversibles.

6. DE LAS ACTIVIDADES PARA TRABAJO DE ALTURA COMO PODA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

- Considera Equipo de seguridad personal, arnés de seguridad, líneas de vida, casco de seguridad, guantes, lentes de seguridad, chaleco de seguridad, tapones para oídos, y demás equipo de seguridad para asegurar el bienestar e integridad del operador.
- Herramientas para trabajo de altura como escaleras, andamios, elevadores mecánicos, remolques, y toda herramienta necesaria para la limpieza y mantenimiento correcto de todas las instalaciones del parque.
- Para tránsito de vehículos pesados que deberá cumplir con los permisos de circulación establecidos por la secretaría de seguridad pública y vialidad del municipio de san pedro.

7. SUPERVISIÓN OPERATIVA

Supervisión de la operación de las actividades de mantenimiento de forma integral y de manera continua con visitas según necesidad, incluyendo fines de semana (al menos 1 visita a la semana), por parte de un supervisor especializado en materia Forestal, de Riego, de Administración, con la finalidad de cumplir con las indicaciones de seguridad, orden, limpieza, mantenimiento, revisar bitácoras y realizar ajustes en el proceso según convenga, además de detectar áreas de oportunidad en la atención del mantenimiento.

- La comunicación entre el contratante y la Dirección de Imagen Urbana deberá ser por un representante debidamente capacitado para resolver dudas e informes cortos.
- Contar con un supervisor operativo disponible en caso de alguna emergencia o catástrofe.

ANEXO

REQUERIMIENTOS DE EQUIPO, HERRAMIENTA E INSUMOS PLANTILLA DE PERSONAL Y PERFIL DE PUESTO PARA OTORGAR EL SERVICIO DE MANERA ÓPTIMA Y EFICIENTE

I. DE MANTENIMIENTO DE ÁREA VERDE (CORTE O SIEGA, PODAS EN ÁRBOLES Y JARDINERAS, CAJETES DE ÁRBOLES Y JARDINERAS)

Motoequipos como:

- Podadora.
- Motosierras de espada y de extensión considerar su variable de usos.
- Desmalezadora.
- Sopladoras.
- Cortasetos.
- Aireadoras, cultivadoras (opcional).
- Hidrolavadora.
- Mini Barredora. (opcional)
- Mochilas aspersoras manuales y motorizadas para aplicación de herbicidas, insecticidas, fungicidas y fertilización.
- Demás motoequipos necesarios para la realización del servicio, para la acumulación de residuos, producto del servicio de mantenimiento, mediante suministro de (bolsas para basura, escobas, palas, carretillas, escoba metálica, recogedores etc).

Capacidad de refaccionamiento de ambas herramientas manual y mecánica.

- Consumibles: Combustibles, Lubricantes, Hilo O Sedal, Cabezales, Cadenas, Espadas, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de los motoequipos.
- Cualquier otro motoequipo necesario para la limpieza y mantenimiento correcto de todas las instalaciones del parque.

Herramienta manual:

- Escobas Peñoleras.
- Escobas Metálicas.
- Martillos.
- Marros.
- Pinzas en su variable de modelos.
- Cortapernos.
- Desarmadores.
- Palas en su variable de modelos.
- Bioldos.
- Rastrillos.
- Azadón.
- Zapapicos.
- Talachos.
- Machetes.
- Hachas.
- Yelmos.
- Carretillas.

- Escaleras.
- Cualquier otra herramienta manual necesaria para la limpieza y mantenimiento correcto de todas las instalaciones de las áreas de atención.

Herramienta manual de poda:

- Tijera de poda recta (Cortasetos).
- Tijera de mano.
- Tijera de Media Luna.
- Perico de extensión manual.
- Cualquier otra herramienta manual de poda necesaria para la limpieza y mantenimiento correcto de todas las instalaciones de las áreas del listado

Consumibles para desecho de residuos vegetales y papeleras del parque:

- Bolsas para basura biodegradables en su variable de tamaños (0.90 x 1.20 m, 0.70x 0.90 m, 0.50 x 0.70 m) para disposición de desechos.
- Disposición de desechos en puntos estratégicos para su retiro diario y frecuente se hará acuerdo para definir estas ubicaciones en conjunto con las partes involucradas (SSPyMA / DIU y DOP, Organismo SPP).
- Cualquier otro consumible necesario para el desecho de residuos vegetales y papeleras del parque derivados del servicio de mantenimiento y limpieza de las áreas.

2. DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE RIEGO

Lo correspondiente a daños ocasionados por las propias maniobras de mantenimiento (reemplazo de elementos de riego dañados que afecten la operación eficiente). Atención en limpieza de aspersores tapados con obstrucción, etc

Los desperfectos que se presenten en el sistema de riego de cualquier naturaleza ajena al servicio de mantenimiento, deberán ser reportados a la DIU ó área competente esto para revisarlos y en caso de ser sujetos de aplicación de garantías se gestionen con la SIOP para solventarlos en caso que aplique y/ó cualquier otra causa será necesario reportarlos para su atención y seguimiento.

3. DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO URBANO

Limpieza a detalle de mobiliario, bancas, mesa-bancas, basureros, juegos infantiles, ejercitadores, postes de luminarias, barandales, cercas, gradas, estructuras, bolardos, señalética. Considerar el uso de productos adecuados para evitar dañar los componentes o acabados de superficies de este equipamiento.

4. DE MANTENIMIENTO A JARDINERÍA

- Aireación de suelos para mejoramiento de área verde.
- Formación de cajetes de árboles.
- Poda de rebote o altura, ramas bajas despeje formativa sin exceder el 30% y con la revisión del área forestal de la DIU.
- Poda formativa de setos y jardinería ornamental.
- Deshierbe de jardineras y zonas de pasto (retiro de brotes de maleza, mogotes de zacate).

5. DE MANTENIMIENTO EN TRABAJOS DE ALTURA COMO PODA, LIMPIEZA DE ALTURA

Equipo de seguridad personal, arnés de seguridad, líneas de vida, casco de seguridad, guantes, lentes de seguridad, chaleco de seguridad, tapones para oídos, etc. Herramientas para trabajo de altura como escaleras, andamios, elevadores mecánicos, remolques, Vehículo canastilla, Camión Volteo, Camión redila 3.5 Toneladas, etc. Se indican medidas de Seguridad dentro del apartado del Anexo 3.

6. USO DE VEHÍCULOS UTILITARIOS

- Vehículos pesados que cumplan con los permisos de circulación establecidos por la Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad del Municipio de San Pedro.
- Deberá cumplir con la rotulación oficial de la Empresa que otorgue el servicio.
- Cumplir con las regulaciones de circulación oficiales, personal con licencia vigente, tarjeta de circulación vigente, porte de placas vigentes, seguro de responsabilidad civil, óptimas condiciones mecánicas y estéticas del vehículo.
- Cumplir estrictamente con Vehículo de traslado de personal en el que los operativos se trasladen a su punto de trabajo de manera segura y nunca en compartimentos de carga.

7. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN PARQUE

- El proveedor será responsable de disponer de manera SEGURA todos los residuos tanto vegetales como orgánicos e inorgánicos que se generen dentro del parque, otorgando así un servicio integral de disposición de residuos.
- La disposición de residuos vegetales, orgánicos e inorgánicos deberá estar regulada por la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR): esta ley establece los lineamientos generales para la gestión integral de los residuos en México, incluyendo la prevención, reducción, recolección, transporte, almacenamiento, tratamiento y disposición final de residuos. Se promueve la separación de residuos orgánicos e inorgánicos.
- Así mismo la disposición de residuos vegetales, orgánicos e inorgánicos deberá estar regulada por las normativas a nivel federal, estatal y municipal aplicables según sea el caso

II. DE LA PLANTILLA DE PERSONAL MÍNIMA PROYECTADA POR ÁREA DE ATENCIÓN Y EL PERFIL DE PUESTO

Condiciones generales

La plantilla de personal se proyecta con un contenido mínimo de operativos queda a consideración del contratante del servicio, solicitar al prestador de servicios de mantenimiento, ampliar la plantilla de acuerdo a las necesidades de las actividades a realizar bajo el criterio de hacer más eficiente y efectivo el trabajo.

Las cuadrillas de personal operativo en los puestos solicitados deberán preferentemente ser integrados por personal masculino ya que las actividades en general a realizar son de considerable desgaste y esfuerzo físico, para las actividades de intendencia preferentemente se requiere personal femenino.

La edad sugerida de operativos podrá ser de los 20 a 45 años de edad para Masculino y Femenino.

Para personal de supervisión de personal operativo, se puede considerar hasta los 55 años de edad.

Para los horarios de servicio se considera Turno Matutino lunes a viernes 8:00 - 17:00 horas y sábado 8:00 - 13:00 horas.

Perfiles de puesto

Supervisor de personal operativo

Experiencia:

Amplio conocimiento en labores de mantenimiento de área verde, manejo de personal, ser enlace, excelente comunicación, conocimiento de normas de seguridad, manejo y mantenimiento de arbolado y jardinería ornamental, conocimiento de operación y mantenimiento de sistema de riego, control de insumos y control efectivo de labores de intendencia, detección de problemas relacionados con las actividades.

Habilidades

- Liderazgo
- Actitud de servicio
- Trato amable y cordial
- Responsable
- Organizado
- Honesto
- Trabajo en equipo
- Proactivo
- Experiencia
- Capacidad de resolución de problemas
- Toma de decisiones
- Buen manejo de PC y dispositivos móviles para comunicación

Funciones de Supervisión de actividades de campo

- Atender solicitudes presentadas por la contratante del servicio.
- Plan de actividades diarias turnadas al personal operativo.
- Coordinación efectiva con personal a cargo y comunicación efectiva.
- Control de asistencia, seguridad y presentación del personal operativo.
- Responsable de Conducta de personal operativo.

Funciones Administrativas

- Crear programas de mantenimiento a corto, mediano y largo plazo, asignando una fecha de conclusión tentativa a las tareas necesarias según las cargas de trabajo previstas.
- Coordinar las tareas diarias de limpieza y mantenimiento del equipo y mobiliario.
- Conservar en buen estado el área de almacenamiento y el material que contiene.
- Hacer trabajos de mantenimiento preventivo.
- Crear estrategias para cumplir con las necesidades del contratante.
- Inspeccionar la seguridad de forma periódica.
- Examinar todas las instalaciones para detectar cualquier posible problema y atender o reportarlo para seguimiento si queda fuera de competencia.
- Supervisar cualquier reparación y asegurarse de que se complete a tiempo anteponiendo la seguridad para los operativos y usuarios del espacio.
- Dar un seguimiento adecuado a todos los trabajos de reparación y mantenimiento.
- Controlar y supervisar los inventarios de herramientas e insumos necesarios para el servicio otorgado.
- Gestionar oportunamente las solicitudes de materiales e insumos para las realizar de manera eficiente de cada una de las actividades particularmente las de intendencia.
- Generar los reportes y bitácora diaria de las actividades por turno para entregar al responsable de la empresa que otorga el servicio.
- Conocimiento de primeros auxilios.
- Conocimiento de Normas de seguridad.

Jefe de Cuadrilla

Experiencia:

Amplio conocimiento en labores de mantenimiento de área verde, manejo de personal, ser enlace, excelente comunicación, conocimiento de normas de seguridad, manejo y mantenimiento de arbolado y jardinería ornamental, conocimiento de operación y mantenimiento de sistema de riego, control de insumos y control efectivo de labores de intendencia, detección de problemas relacionados con las actividades.

Habilidades

- Liderazgo
- Actitud de servicio
- Trato amable y cordial
- Responsable

- Organizado
- Honesto
- Trabajo en equipo
- Proactivo
- Experiencia
- Capacidad de resolución de problemas
- Manejo de dispositivos móviles de comunicación

Funciones de Supervisión de actividades de campo

- Comunicación efectiva con Supervisor y personal a cargo.
- Ejecutar el Plan de actividades diarias turnadas al equipo de trabajo.
- Coordinación efectiva con personal a cargo y comunicación efectiva.
- Apoyo de Control de asistencia, seguridad y presentación del personal operativo.
- Responsable de Conducta de personal operativo a su cargo.

Funciones Administrativas

- Realizar los programas de mantenimiento asignando cumpliendo con fecha de conclusión de las tareas asignadas.
- Coordinar con ayudantes las tareas diarias de limpieza y mantenimiento del servicio otorgado.
- Conservar en buen estado el área de almacenamiento y el material que contiene.
- Atender puntualmente cualquier reparación y asegurarse de que se complete a tiempo anteponiendo la seguridad para los operativos y usuarios del espacio.
- Dar un seguimiento adecuado a todos los trabajos de reparación y mantenimiento.
- Gestionar oportunamente las solicitudes de materiales e insumos para las realizaciones eficientes de cada una de las actividades que se le asignan.
- Generar los reportes y bitácora diaria de las actividades por turno para entregar al supervisor.
- Conocimiento de primeros auxilios.
- Conocimiento de Normas de seguridad.

Técnico de Sistema de riego

Experiencia:

Amplio conocimiento en labores de mantenimiento y operación de sistema de riego, excelente comunicación, conocimiento de materiales e insumos de riego, conocimiento teórico y práctico de sistemas de riego por aspersión y goteo, conocimiento y operación de sistema de bombeo, conocimiento de operación y programación de controles de riego, normas de seguridad, detección de problemas relacionados con las actividades.

Habilidades

- Actitud de servicio
- Trato amable y cordial
- Responsable

- Organizado
- Honesto
- Trabajo en equipo
- Proactivo
- Experiencia
- Capacidad de resolución de problemas

Funciones de actividades de campo

- Comunicación efectiva con Supervisor y jefe de cuadrilla.
- Ejecutar el Plan de actividades diarias turnadas al equipo de trabajo.
- Coordinación efectiva con personal a cargo y comunicación efectiva.
- Selección de personal con aptitudes para atender y colaborar en el mantenimiento del sistema de riego.

Funciones Administrativas

- Realizar los programas de mantenimiento al sistema de riego.
- Coordinar con ayudantes las tareas diarias de limpieza y mantenimiento del servicio otorgado.
- Reportar desperfectos del sistema de riego que quedan fuera de competencia.
- Generar los reportes y bitácora diaria de las actividades por turno para entregar al supervisor y/o jefe de cuadrilla.

Ayudante

Experiencia:

Conocimiento en labores de mantenimiento de área verde, excelente comunicación, conocimiento básico de normas de seguridad, reporte de problemas relacionados con las actividades, buena conducta.

Habilidades

- Actitud de servicio
- Trato amable y cordial
- Responsable
- Honesto
- Trabajo en equipo
- Buena conducta

Funciones de actividades de campo

- Realizar efectivamente las actividades

INTEGRACIÓN MÍNIMA DE CUADRILLAS SEGÚN LA LISTA DE ÁREAS DE SERVICIO

TURNO MATUTINO LUNES A SÁBADO (según horario establecido)

1 SUPERVISOR DE PERSONAL OPERATIVO (Este puesto se considera de asistencia intermitente)
4 JEFE DE CUADRILLA
16 AYUDANTES

RESUMEN DE LOS PERFILES REQUERIDOS PARA LA ATENCIÓN A LAS ÁREAS PROPUESTAS

PERFILES REQUERIDOS	PERSONAL REQUERIDO
SUPERVISOR (asistencia intermitente en cada área de trabajo)	1
JEFE DE CUADRILLA	4
AYUDANTES	16
TOTAL	21

ANEXO

SEGURIDAD EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Considerar todas las Normativas aplicables para la seguridad en el mantenimiento de área verde y prevención de riesgos. Se tomará como base el manual “Gestión Integral del Arbolado Urbano y Áreas Verdes” del Municipio de San Pedro Garza García, el cual se anexa dentro de la sección Apartado 1.

- El personal operativo debe recibir capacitación constante y permanente sobre los peligros inherentes relacionados con la gestión de la vegetación urbana.
- El personal operativo debe recibir capacitación constante y permanente sobre prácticas de trabajo seguras en el trabajo relacionadas con la gestión de la vegetación urbana. - Recibir entrenamiento para realizar la inspección, hacer un uso correcto y darle Mantenimiento al Equipo de Protección Personal (EPP), de acuerdo a lo que establece el fabricante, así como vehículos, herramientas, maquinaria, equipos y otros dispositivos de seguridad.
- Recibir entrenamiento y capacitación procedimientos de Primeros Auxilios.

- Recibir entrenamiento y capacitación en la identificación, medidas preventivas y tratamiento de Primeros Auxilios para plantas venenosas comunes, insectos venenosos, fauna peligrosa.
- La empresa contratante debe proporcionar y mantener un botiquín de primeros auxilios que cumpla con lo que establece la NOM 020-STPS-1994, con contenido apropiado para el tipo de trabajo y número de personas que laboran.
- Deberá considerar estrictamente la hidratación del personal operativo.

Las medidas de seguridad completas se muestran dentro del Capítulo IV. Seguridad del Personal Operativo del manual “Gestión Integral del Arbolado Urbano y Áreas Verdes” del Municipio de San Pedro Garza García, el cual se anexa dentro de la sección Apartado 1. El prestador de servicio deberá considerar el uso de uniforme en el personal con diseño textil que contenga logotipo de la empresa que preste el servicio así como el porte de gafete con su Nombre y datos de la empresa. El uso de equipo de seguridad personal según actividad de mantenimiento será de carácter obligatoria; Mantenimiento de pasto, Actividad de Poda y trabajo de Altura, Actividad de limpieza, Actividad de Operación y Mantenimiento de riego, como mínimo se deberá cumplir con (uniforme, casco, lentes de seguridad, tapones auditivos, calzado de seguridad, guantes, gorro, chaleco reflejante). El supervisor encargado deberá ser capaz de realizar un análisis de riesgos para determinar las medidas de seguridad necesarias según las actividades a realizar.

El Equipo de Protección Personal (EPP) básico consiste en lo siguiente:

- a)** Casco tipo C de uso general de impacto para piso (ANSI Z89.1).
- b)** Casco tipo C de uso general de impacto para trabajo de altura con barbiquejo aprobado para ANSI Z89.1.
- c)** Casco tipo E de uso en cercanía con peligros eléctricos para piso aprobado para ANSI Z89.1 (si aplica).
- d)** Casco tipo E de uso en cercanía con peligros eléctricos para trabajo de altura con barbiquejo aprobado para ANSI Z89.1 (si aplica).
- e)** Gafas protectoras de policarbonato aprobadas para ANSI Z87.
- f)** Protectores acústicos aprobados para 85.0 decibeles por más de 8.0 horas (de preferencia conchas y no tapones).
- g)** Chaleco reflejante o ropa de trabajo con elementos reflejantes dependiendo de la situación.
- h)** Botas de trabajo rígidas o semirrígidas.
- i)** Uniforme de trabajo.
- j)** Guantes de trabajo con un diseño y capacidades específicas según los requerimientos de la actividad.
- k)** Protección respiratoria según los requerimientos de la actividad aprobado para ANSI Z88.2 (si aplica).

Si se realizaran trabajos en horario nocturno, sin luz de día o en zonas de baja iluminación,

el personal operativo debe contar además con:

- a) Lámpara para casco, montable o de correa.
- b) Destellador color rojo para montar en casco o chaleco en la parte trasera del cuerpo.
- c) Linterna de mano en el vehículo.

Para envasar, transportar y almacenar combustibles, aceites o cualquier sustancia líquida inflamable, tóxica, reactiva o de manejo especial (peligro específico), debe hacerse en recipientes especialmente diseñados y especificados para tal fin de acuerdo a la NOM-002/1-SCT/2009.

Durante los trabajos que se realicen en vía pública deben estar abanderados con elementos que generan una barrera física y visual para evitar que peatones y otros usuarios de la vía pública, ingresen al Área de Trabajo. Durante los trabajos que se realizan sobre una banqueta cercanos al cordón, se debe hacer un abanderamiento con un vehículo propiedad de la empresa, apropiadamente equipado con alertas visuales como estrobos, torretas y colocar una línea de conos y trafitambos para crear una barrera física y visual y provocar que los vehículos en circulación, hagan una desviación para alejarse del Área de Trabajo.

Las líneas de conos deben marcar una línea que se separe gradualmente del cordón de la banqueta. La distancia mínima entre el Área de Trabajo y el primer cono que marca el inicio de la línea de separación, debe ser cuando menos de 20.0 metros según lo describe el artículo 4.55. El acordonamiento en una zona aledaña al arroyo vial, sobre una banqueta, Camellón, glorieta, rotonda o cualquier sitio en donde un vehículo esté haciendo el abanderamiento en un carril de circulación vial, los conos y trafitambos se deben colocar de acuerdo a las condiciones de la vialidad y la velocidad permitida de la siguiente manera:

- a) Velocidad baja urbana: un cono o trafitambo cada 6.0 metros.
- b) Velocidad alta urbana: un cono o trafitambo cada 10.0 metros

Todas las medidas de seguridad, así como los formatos de inspección, análisis de riesgos y verificación de maquinaria que se deben cumplir se encuentran anexados dentro del Capítulo IV. Seguridad del Personal Operativo del manual “Gestión Integral del Arbolado Urbano y Áreas Verdes” del Municipio de San Pedro Garza García, el cual se anexa dentro de la sección Apartado 1.

ANEXO

LISTADO DE AREAS CONSIDERADAS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO:

4.1 ÁREAS EMBLEMATICAS

- 4.1.1 PROYECTO CASCO (PLAZA JUAREZ Y BANQUETAS)
- 4.1.2 DISTRITO CENTRO VALLE
- 4.1.3 NUEVA VASCONCELOS FASE I y II
- 4.1.4 PARQUE PÁJARO CARPINTERO FASE 1 Y FASE 2

4.2 PARQUES

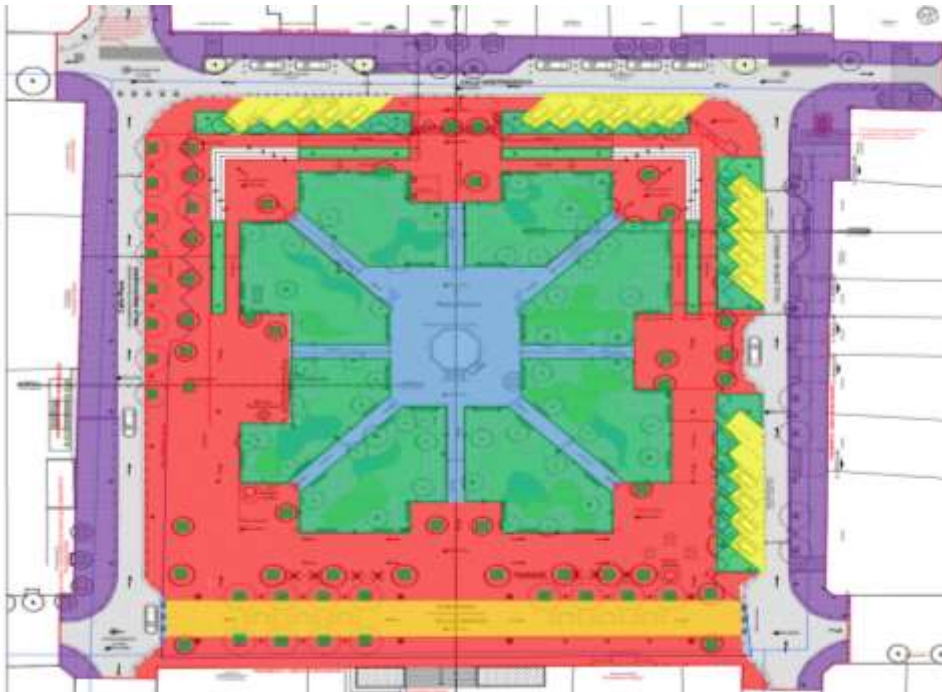
(Archivo anexo Excel

[LISTADO DE PARQUES CONSIDERADOS PARA SERVICIO DE MTTTO ABR - DIC 2024 1.xlsx](#)

4.1 ANÁLISIS DE ÁREAS PROYECTO CASCO

4.1.1 PLAZA JUAREZ

Se presenta el análisis de áreas según la información compartida por SIOP. A continuación, se muestra un resumen de las áreas por cada fase, así como del plano llave. Dentro de cada área se muestra un resumen de los módulos, explanadas, mobiliario, canchas, etc., que componen a cada área del parque.



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de Contrato: 11,687.00 m²
- Área total de Banqueta: 1,636.57 m²
- Superficie de Área Verde: 2,639.08 m²
- Área de Estacionamiento: 389.00 m²
- Área de Calle Peatonal (Calle Libertad): 506.00 m²
- Área de Andadores Centrales y área del Kiosco: 815.48 m²
- Área de Andadores de exterior: 6,360.39 m²
- Área a Impactar de Calle: 1,750.19 m²

Cantidad y especificaciones de mobiliario en las zonas

Mobiliario	Marca	Cantidad
Kiosco Octagonal Pequeño	Neko	2.00
Mapa urbano	—	1.00
Letrero direccional	—	4.00
Reubicación y rehabilitación de bancas existentes	—	42.00
Aparcabicicletas	Nacional de Bancas	7.00
Bolardo	Nacional de Bancas	202.00
Estela Nombre de Calle	—	6.00
Papelera de Basura	—	4.00
Cubo de Ajedrez	—	7.00
Bolero	—	1.00
Bebedero	Elkay	1.00
Mesas y Sillas de Café	Fermob	15.00
Parquímetro	—	4.00
Bolardo retráctil	Accesor	11.00
Lámina Histórica	—	1.00
TOTAL	—	308

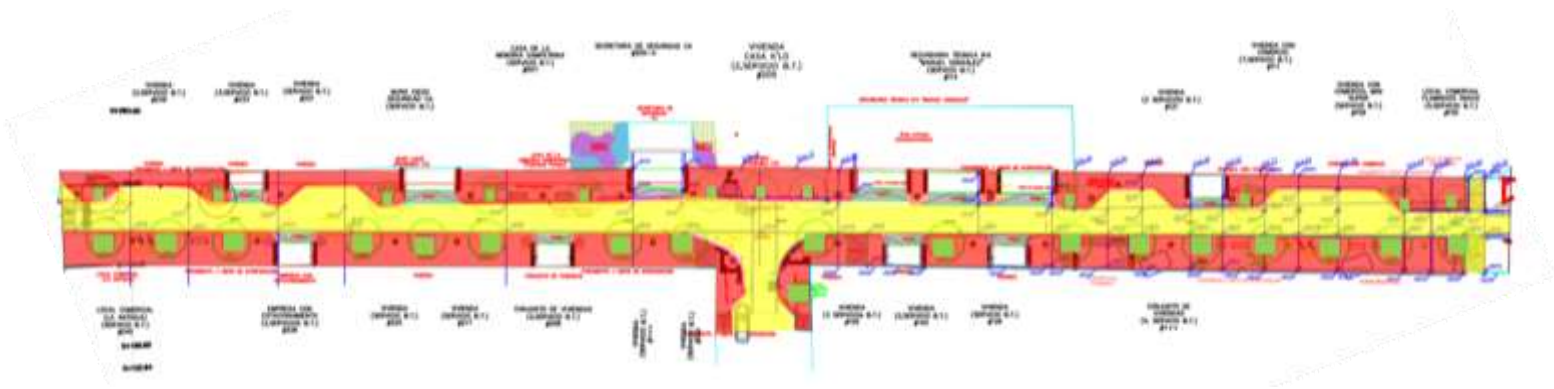
Especies y cantidad de áreas jardineadas

Especie	PIEZAS
Árbol Talla Grande	24.00
Encino Siempre Verde	15.00
Agapando	8578.00
Acanto	4864.00
Lirio persa	1763.00
Festuca Azul	5386.00
Lovegrass	1908.00

4.1.1 BANQUETAS CASCO

Se presenta el análisis de áreas según la información compartida por SIOP. A continuación, se muestra un resumen de las áreas por cada fase, así como del plano llave. Dentro de cada área se muestra un resumen de los módulos, explanadas, mobiliario, canchas, etc., que componen a cada área del parque.

Zona: A, Calle Independencia entre calles Corregidora y Benito Juárez



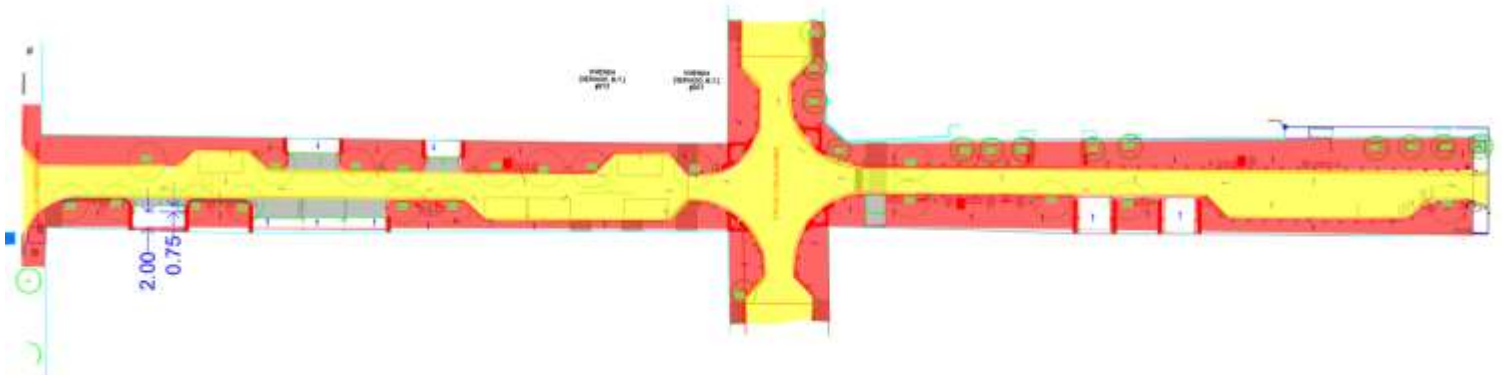
Plano llave



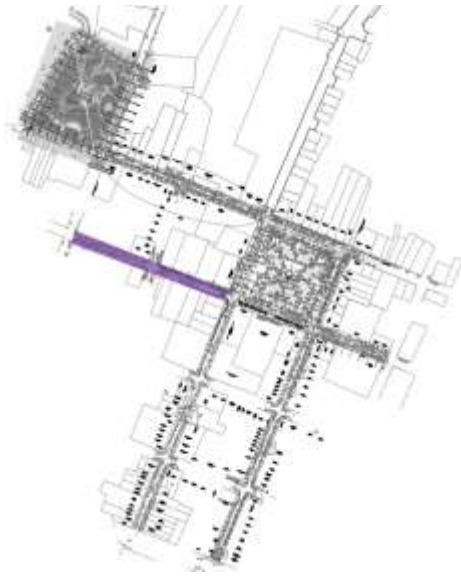
Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 5,342.38 m²
- Área total de banqueta: 1,713.11 m²
- Área de calle: 1,743.91 m²
- Superficie de área verde: 572.89 m²

Zona: B, Calle Libertad entre calles Corregidora y Benito Juárez



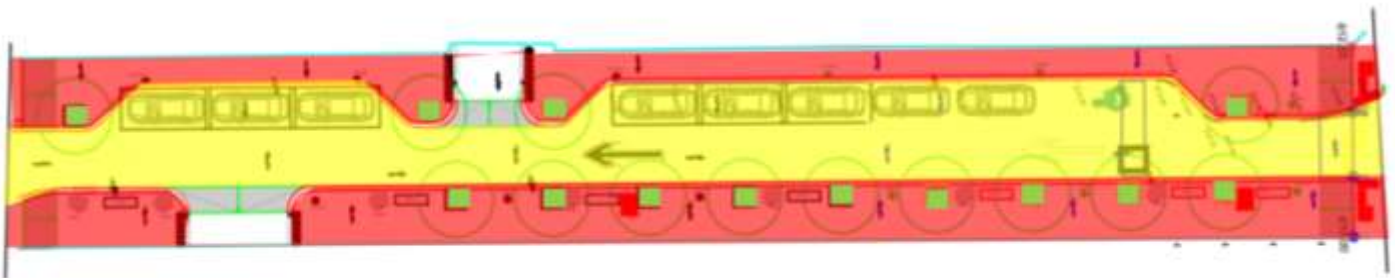
Plano llave

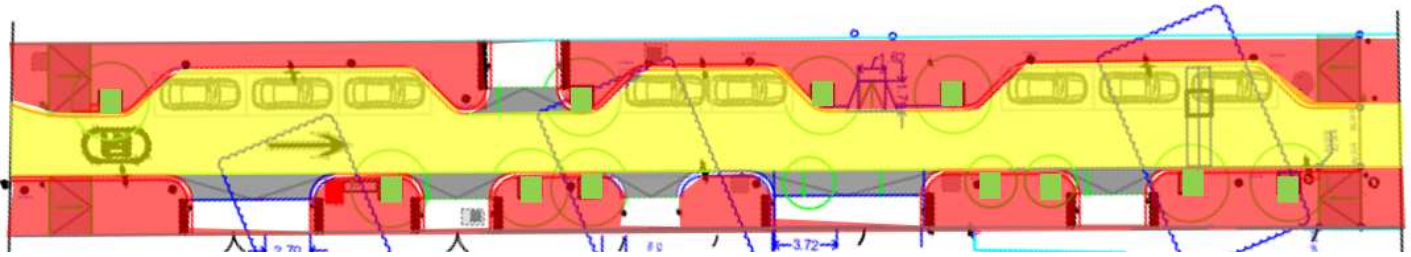


Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 2,451.48 m²
- Área total de banqueta: 1,258.70 m²
- Área de calle: 968.53 m²
- Superficie de área verde: 27.20 m²

Zona: C, Calle Benito Juárez y José María Morelos entre calles Libertad y Reforma.





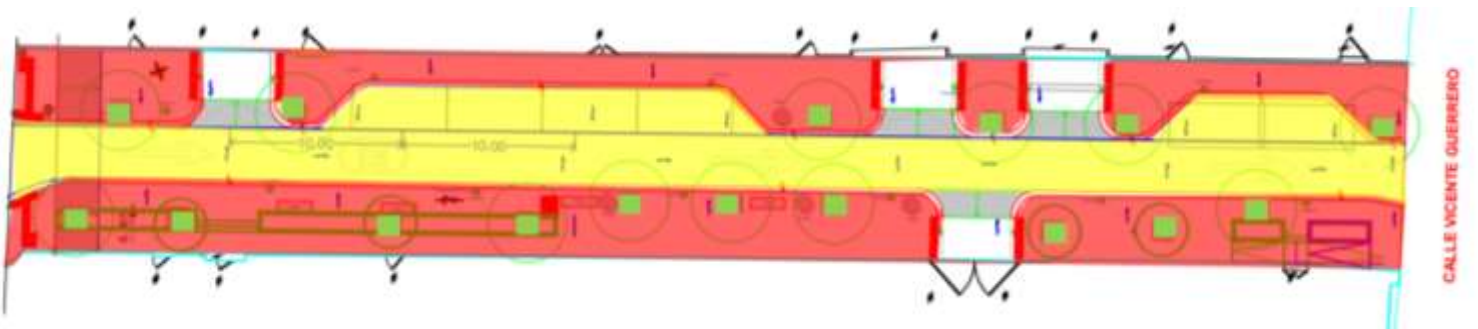
Plano llave



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 1,885.66 m²
- Área total de banqueta: 859.62 m²
- Área de calle: 819.39 m²
- Superficie de área verde: 37.6 m²

Zona: D, Calle Libertad entre José María Morelos y Vicente Guerrero



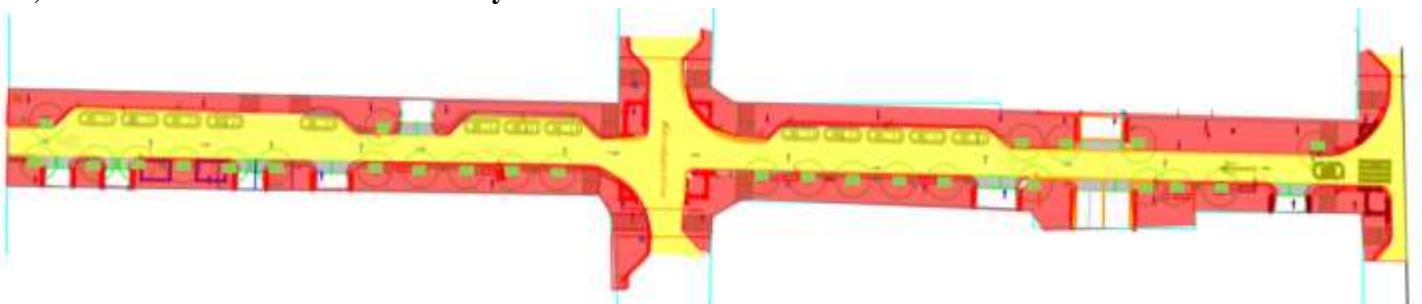
Plano llave



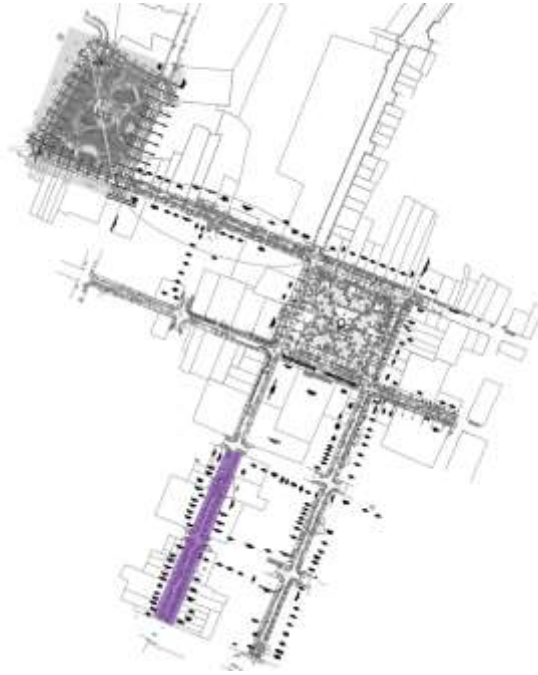
Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 993.07 m²
- Área total de banqueta: 517.57 m²
- Área de calle: 327.83 m²
- Superficie de área verde: 24 m²

Zona: E, Calle Benito Juárez entre Reforma y José Vasconcelos



Plano llave



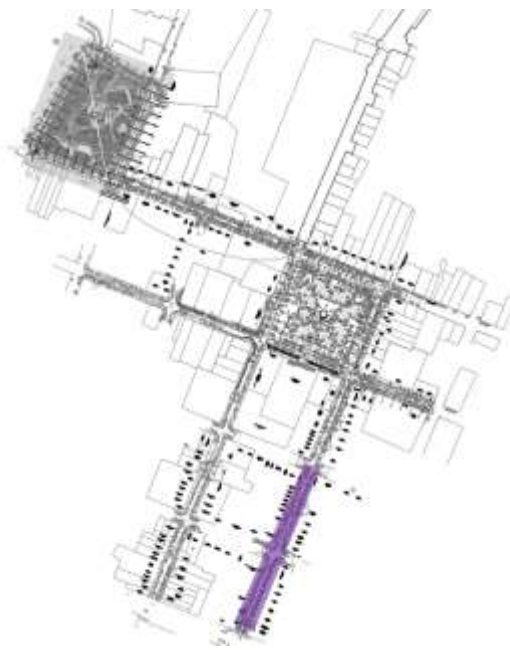
Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 2.454.88 m²
- Área total de banqueta: 1.132.43 m²
- Área de calle: 953.58 m²
- Superficie de área verde: 40 m²

Zona: F, Calle José María Morelos entre Reforma y José Vasconcelos



Plano llave



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 2,491.42 m²
- Área total de banqueta: 1,160.31 m²
- Área de calle: 1.062.49 m²
- Superficie de área verde: 58.50 m²

Cantidad y especificaciones de mobiliario en las zonas

Casco Urbano							
Concepto	Unidad	CASS	CURIEL	ESTRUCTO	PROCORSA	NIRAM	TOTAL
		Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	
Bancas	Pza	25	5	42	23	8	103
Lámparas	Pza	57	26	73	73	57	286
Botes de Basura	Pza	3	0	4	0	0	7
Racks	Pza	4	5	7	6	5	27
Bolardos	Pza	219	137	163	185	99	803
Pavimento MR	Pza	468	1,705	1,550	420	155	4,298
Transformadores	Pza	1	8	1	5	1	16
Seccionador	Pza	0	2	0	1	0	3
Cisterna	M3	43	0	24	25	0	92
Sistema de Riego	M2	3,485	580	2,315	464	728	7,572

Ubicación de cisternas

- Parque naranjo: 43 m³
- Plaza Juárez: 24 m³
- Banquetas casco: 25 m³

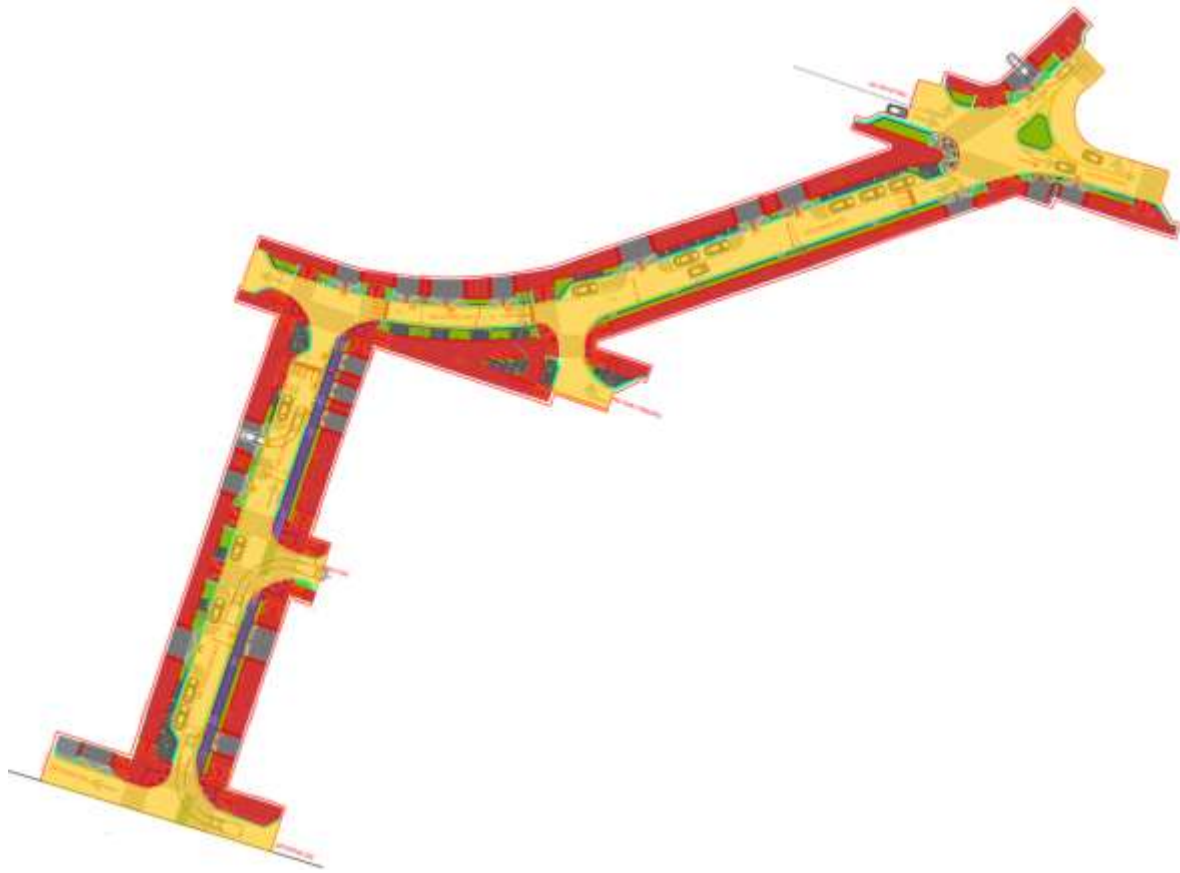
Especies y cantidad de áreas jardineadas

Especie	PIEZAS
Árboles	185.00
Plantas	46.476.00
Césped	478.00

4.1.2 ANÁLISIS DE ÁREAS PROYECTO DISTRITO CENTRO VALLE

Se presenta el análisis de áreas según la información compartida por SIOP. A continuación, se muestra un resumen de las áreas por cada fase, así como del plano llave. Dentro de cada área se muestra un resumen de los módulos, explanadas, mobiliario, canchas, etc., que componen a cada área del parque.

Zona 1: Río Tamazunchale (comenzando en Río Missouri) hasta Vía Corso con esquina con Vía Sabotino



Plano llave

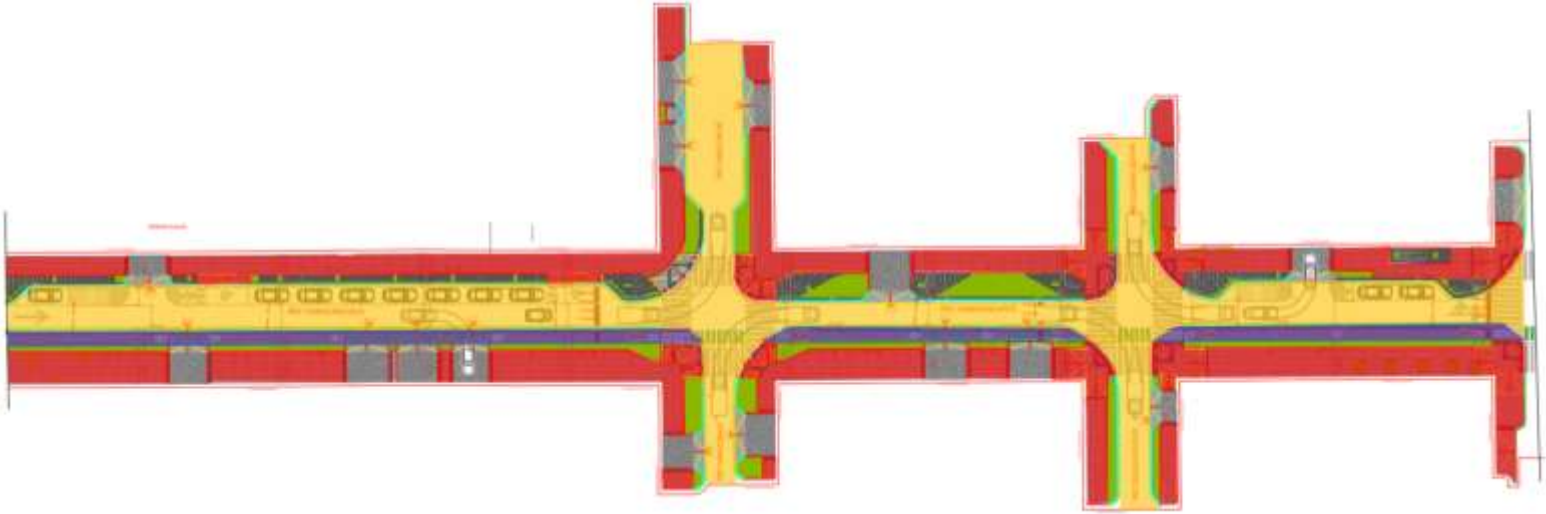


Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 5,283.95 m²
- Área total de banqueta: 1,193.00 m²
- Área de calle: 1,892.38 m²
- Superficie de área verde: 492.22 m²
- Área de ciclovía: 155.50 m²

Zona 2: Río Tamazunchale (comenzado en Río Orinoco) y cruces con Río Amazonas, Río Guadalquivir y

Río Missouri



Plano llave



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 5,342.38 m²
- Área total de banqueta: 1,713.11 m²
- Área de calle: 1,743.91 m²
- Superficie de área verde: 572.89 m²
- Área de ciclovía: 370.77 m²

Zona 3: Río Orinoco



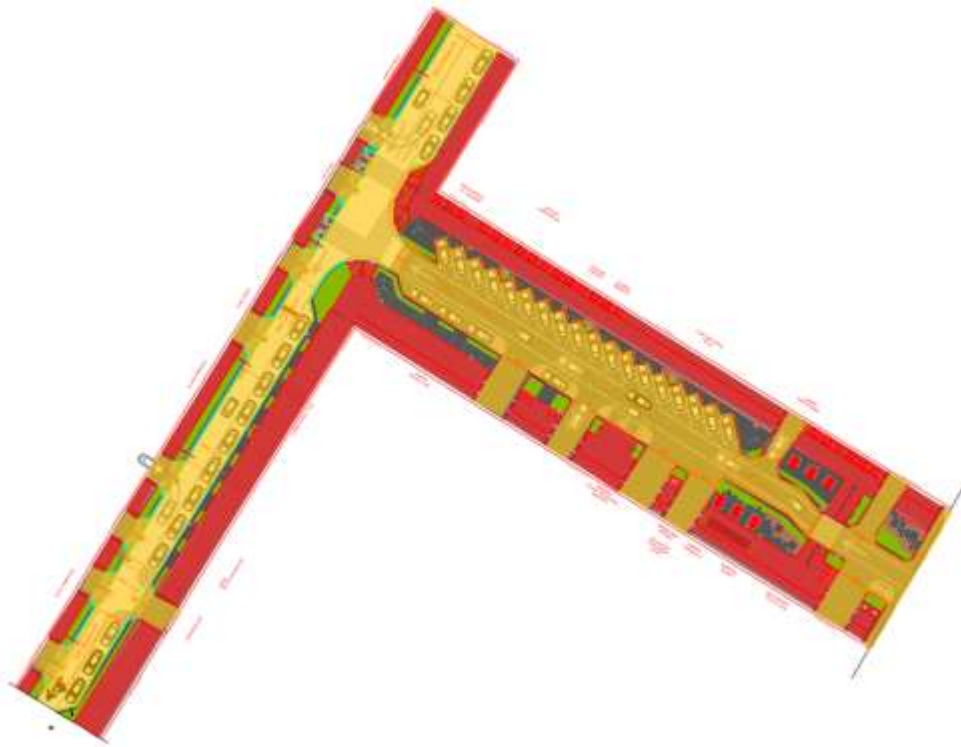
Plano llave



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato:
- Área total de banqueta: 1,446.48 m²
- Área de calle: 2,008.42 m²
- Superficie de área verde: 705.78 m²

Zona 4: Río Orinoco y Río Grijalva



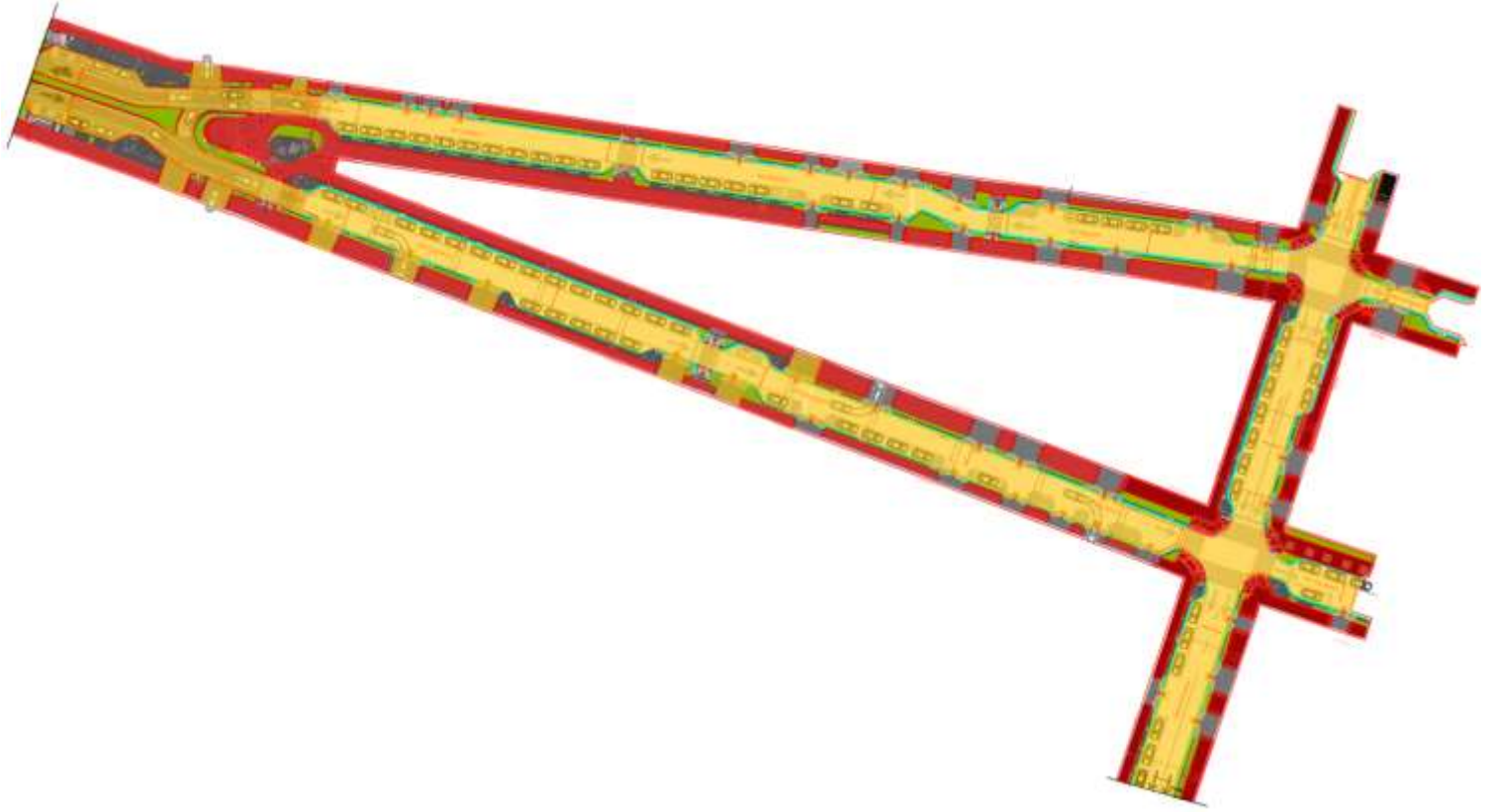
Plano llave



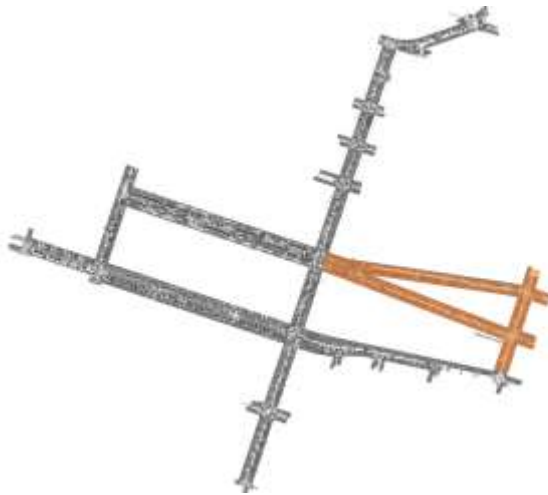
Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 5,820.41 m²
- Área total de banqueta: 1,905.64 m²
- Área de calle: 1,985.50 m²
- Superficie de área verde: 642.36 m²

Zona 5: Río Orinoco, Río Colorado y Río Moctezuma



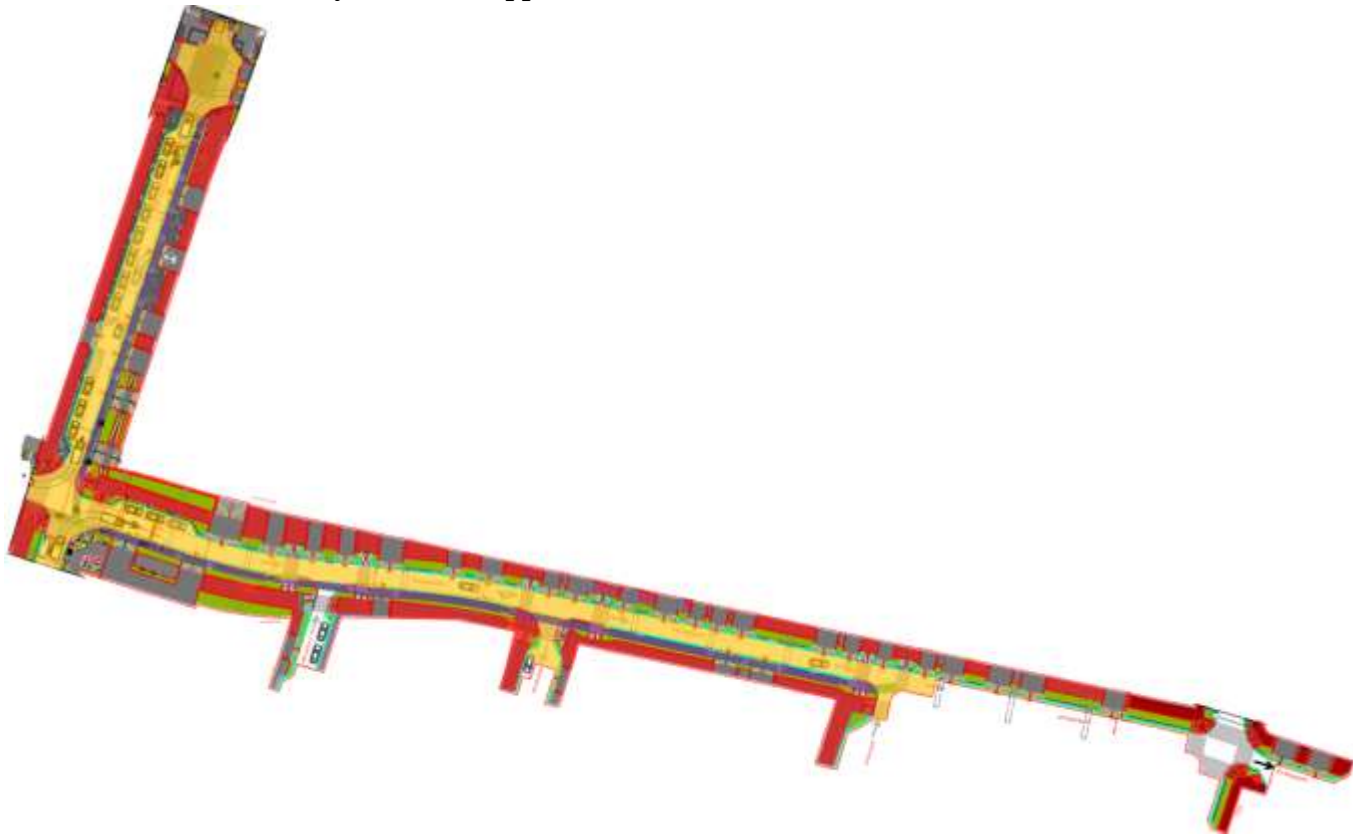
Plano llave



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 12,989.64 m²
- Área total de banqueta: 3,502.63 m²
- Área de calle: 5,329.45 m²
- Superficie de área verde: 1,409.95 m²

Zona 6: Río Tamazunchale y Río Mississippi



Plano llave



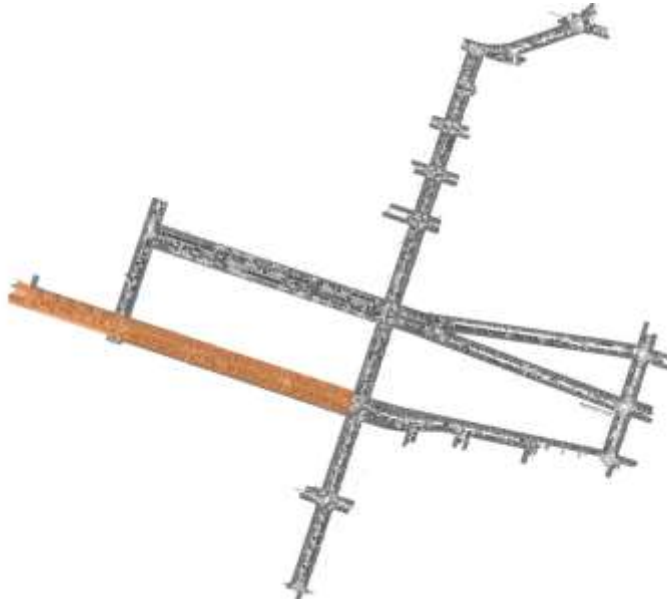
Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 8,353.30 m²
- Área total de banqueta: 1,871.12 m²
- Área de calle: 2,055.14 m²
- Superficie de área verde: 1,183.68 m²
- Área de ciclovía: 597.02 m²

Zona 7: Río Mississippi



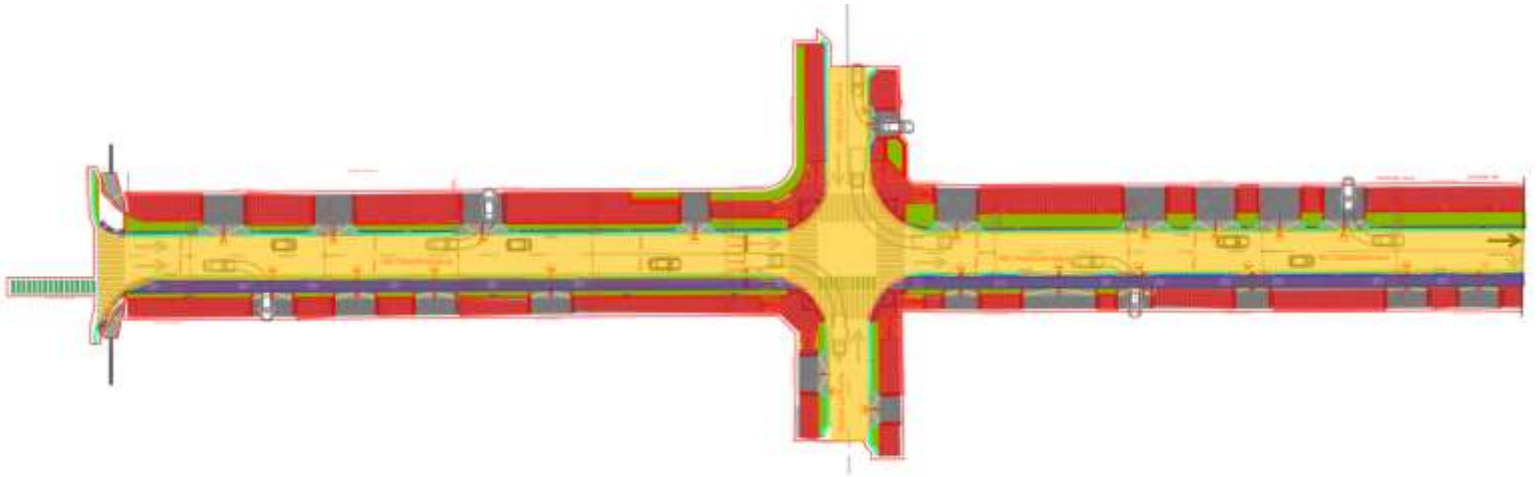
Plano llave



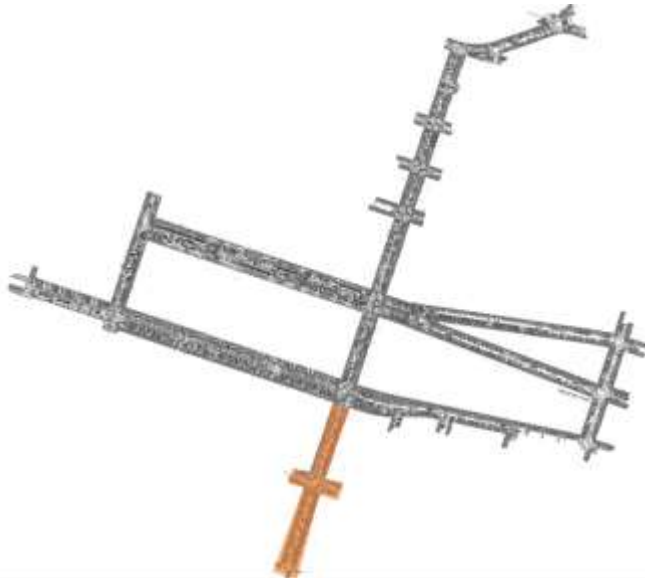
Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 11,134.63 m²
- Área total de banqueta: 2,777.76 m²
- Área de calle: 4,587.75 m²
- Superficie de área verde: 112.5 m²
- Área de ciclovía: 705.72 m²

Zona 8: Río Tamazunchale



Plano llave



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 4,672.31 m²
- Área total de banqueta: 1,159.53 m²
- Área de calle: 1,626.17 m²
- Superficie de área verde: 410.10 m²
- Área de ciclovía: 358.27 m²

Cantidad y especificaciones de mobiliario en las zonas

Mobiliario	Marca	Cantidad
Banca con Respaldo	Nacional de Bancas	176
Banca Modular Ipsum	opticretos	195
Banca PicNic	Nacional de Bancas	26.00
Asiento Isquiático Modelo Radium	BKT	103
Aparcabicicletas	Nacional de Bancas	74
Bolardo	Nacional de Bancas	1,063
Papelera de Basura	MUPA	12
Silla Metálica Plegable sin brazos Modelo Bistro	Duraflon	428
Mesa Metálica Redonda Modelo Bistro	Duraflon	107
Banca de concreto 45 x 50 cm	H.O. (m.l) Bancas	22
TOTAL	—	2,206

Especies y cantidad de áreas jardineadas

Jardinería	Piezas
ARBOLADO NATIVO	405
VEGETACIÓN ORNAMENTAL	39,951

Jardinería	Piezas
ROMERO (ROMERO OFFICINALIS). CON UNA ALTURA DE 65 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO .	4266
PETUNIA MEXICANA (RUELLIA BRITTONIANA). CON UNA ALTURA DE 45 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO.	4169
LOVE GRASS (ERAGROSTIS CURVULA) CON UNA ALTURA DE 30 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	8100
WEDELIA (WEDELIA TRILOBATA) CON UNA ALTURA DE 40 CM, 15 CM. DE DIÁMETRO	1954
CENIZO (LEUCOPHYLLUM FRUTESCENS) CON UNA ALTURA DE 40 CMS, 30 CM. DE DIÁMETRO	712
TALLO AZUL (SCHIZACHYRIUM SCOPARIUM) CON UNA ALTURA DE 30 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	2061
RUSSELIA (RUSSELIA EQUISETIFORMIS) CON UNA ALTURA DE 40 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO,	6287
BULBINELLA (BULBINE FRUTESCENS) CON UNA ALTURA DE 30 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	2597
PAVONIA ROSA (PAVONIA LASIOPETALA SCHEELE). CON UNA ALTURA DE 50 CMS, 30 CM. DE DIÁMETRO	520
ESTAFIATE (ARTEMISIA LUDOVICIANA NUTT). CON UNA ALTURA DE 30 CMS, 30 CM. DE DIÁMETRO	264
LANTANA LILA (LANTANA MONTEVIDENSIS) CON UNA ALTURA DE 20 CM, 15 CM. DE DIÁMETRO,	552
SALVIA LEUCANTHA (SALVIA LEUCANTHA) CON UNA ALTURA DE 30 CMS, 30 CMS. DE DIÁMETRO,	1282
AJILLO (TULBAGHIA VIOLACEA) CON UNA ALTURA DE 20 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	1416
BUGANVILLA (BUGANBILLEA GLABRA). CON UNA ALTURA DE 30 CMS, 30 CM. DE DIÁMETRO	50
JUNCO AZUL (JUNCUS INFLEXUS) CON UNA ALTURA DE 30 CMS, 30 CM. DE DIÁMETRO	300
SUMINISTRO DE VEGETACIÓN JAZMÍN AMARILLO (JASMINUM MESNYI) CON UNA ALTURA DE 40 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO,	806

Jardinería	Piezas
OREJA DE RATÓN (DICHONDRA ARGENTEA) CON UNA ALTURA DE 30 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO Y DENSIDAD DE PLANTACIÓN DE 25 PZAS X M2.	33
JAZMÍN RASTRERO (TRACHELOSPERMUM ASIATICUM) CON UNA ALTURA DE 20 CM, 15 C M. PZAS X M2.	373
CEREZO NATAL (CARISSA MACROCARPA) CON UNA ALTURA DE 25 CMS, 30 CM. DE DIÁMETRO.	911
ASCLEPIA NARANJA (ASCLEPIAS TUBEROSA) CON UNA ALTURA DE 25 CM, 15 CM. DE DIÁMETRO	260
EURIOPS (EURYOPS CHRYSANTHEMOIDES) CON UNA ALTURA DE 30 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	194
PENISETUM ROJO (PENNISETUM SETACEUM RUBRUM) CON UNA ALTURA DE 40 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	765
PLÚMBAGO (PLUMBAGO AURICULATA) CON UNA ALTURA DE 60 CM, 25 CM. DE DIÁMETRO,	396
TRES BARBAS (ARISTIDA ADSCENSIONIS) CON UNA ALTURA DE 30 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	983
LAVANDA (LAVANDULA DENTATA) CON UNA ALTURA DE 30 CM, 30 CM. DE DIÁMETRO	359
SALVIA GREGGI (SALVIA GREGGII) CON UNA ALTURA DE 20 CMS, 15 CMS. DE DIÁMETRO	293
TIGRILLO (NASSELLA TENUISSIMA) CON UNA ALTURA DE 30 CM	48

Cisterna y sistema de riego

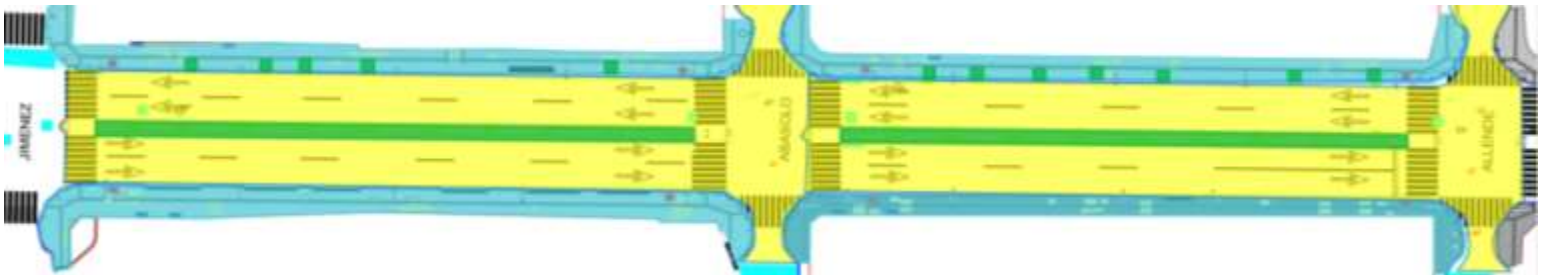
Circuitos	Cantidad
Circuitos de riego por goteo planta ornamental	6
Construcción	Metros
Cisterna	110 m ³

4.1.3 ANÁLISIS DE ÁREAS PROYECTO NUEVA VASCONCELOS FASE 1 y 2

Se presenta el análisis de áreas según la información compartida por SIOP. A continuación, se muestra un resumen de las áreas por cada fase, así como del plano llave. Dentro de cada área se muestra un resumen de los módulos, explanadas, mobiliario, canchas, etc., que componen a cada área del parque.

ETAPA 1 TRAMO COMPRENDIDO DE AV. JIMÉNEZ A CORREGIDORA

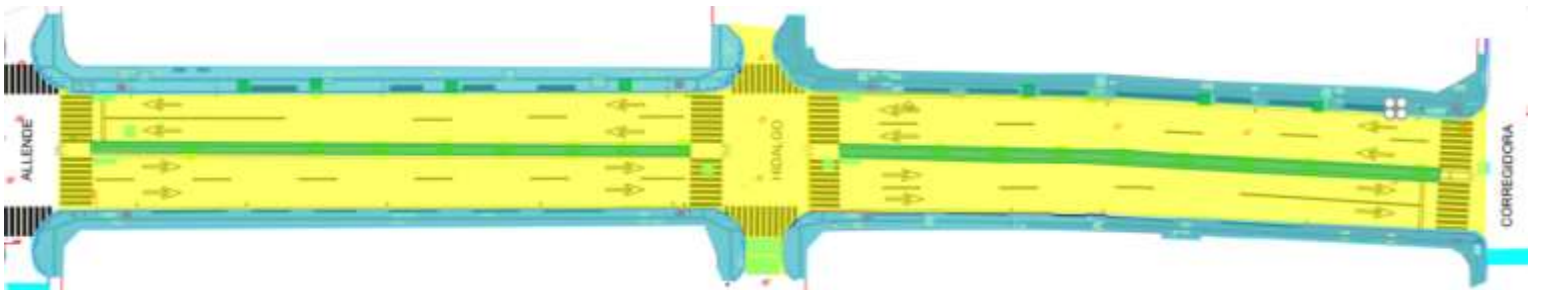
ZONAS: AB



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 3,844.33 m²
- Superficie de área verde: 118.890 m²
- Superficie Banqueta: 1,184.78 m²
- Superficie de Calle: 2,648.72 m²

Zonas: CD

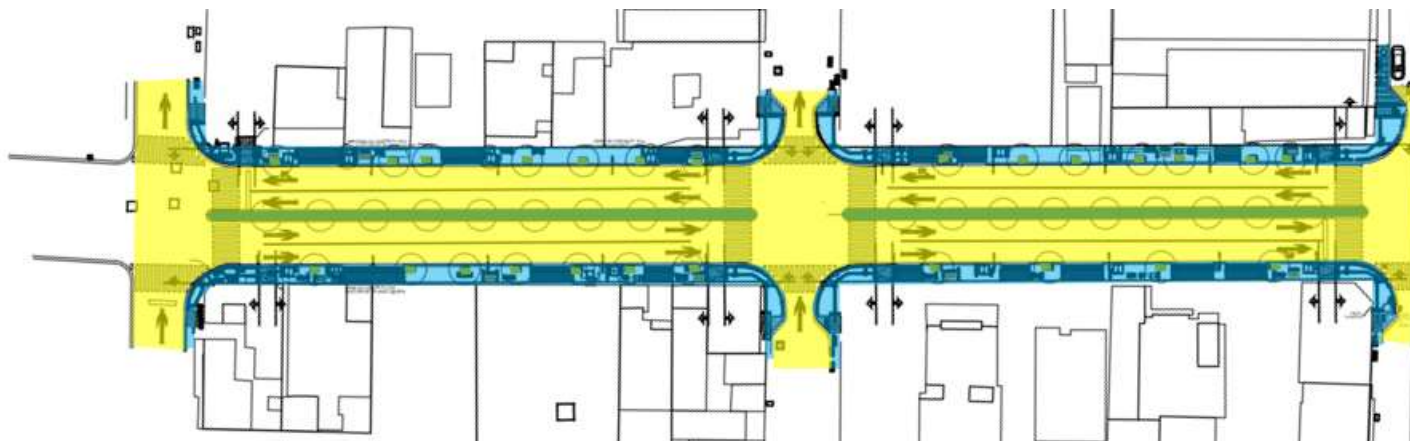


Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 3844.33 m²
- Superficie de área verde: 241.61 m²
- Superficie Banqueta: 674.49 m²
- Superficie de Calle: 2,643.40 m²

ETAPA 2 TRAMO COMPRENDIDO DE CORREGIDORA A GUERRERO

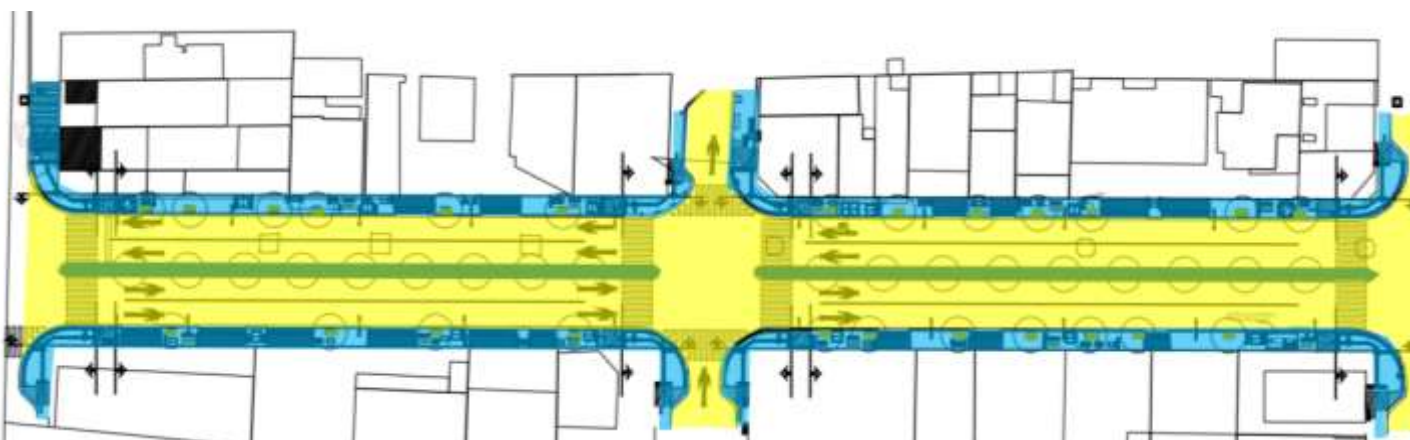
ZONAS: AB



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 4,736.66 m²
- Superficie de área verde: 359.76 m²
- Superficie Banqueta: 1,090.16 m²
- Superficie de Calle: 3,252.62 m²

Zonas: CD



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 4,534.13 m²
- Superficie de área verde: 358.48 m²
- Superficie Banqueta: 1,321.00 m²
- Superficie de Calle: 2,797.31 m²

Cantidad y especificaciones de mobiliario en las zonas

Mobiliario	Marca	Cantidad
Bolardo	Nacional de Bancas	180

Especies y cantidad de áreas jardinadas

Especie	Piezas
Árboles nativos	83
Planta ornamental	1,920

Cisterna y sistema de riego

Circuitos	Cantidad
Circuitos de riego por goteo planta ornamental FASE 1 (Tramo Jiménez - Corregidora)	8
Construcción	Metros
Cisterna 1	10 m ³

Circuitos	Cantidad
Circuitos de riego por goteo planta ornamental FASE 2 (Tramo Corregidora - Guerrero)	4
Construcción	Metros
Cisterna 2	30 m ³

4.5 ANÁLISIS DE ÁREAS PROYECTO PARQUE PÁJARO CARPINTERO

Se presenta el análisis de áreas según la información compartida por SIOP. A continuación, se muestra un resumen de las áreas por cada fase, así como del plano llave. Dentro de cada área se muestra un resumen de los módulos, explanadas, mobiliario, canchas, etc., que componen a cada área del parque.



Especificaciones Generales de las zonas

- Área total de contrato: 4,505.86 m²
- Área de absorción y jardineras: 2,345.30 m²
- Andadores: 643.68 m²
- Banquetas: 217.55 m²

Especies y cantidad de áreas jardinadas

Especie	PIEZAS
Salvia leucantha	190
Lantana morada y blanca	375
Cenizo	150
Romero	261
Wedelia	160
TOTAL	1,136

Arbolado	Piezas
185	árboles

Cisterna y sistema de riego

Circuitos	Cantidad
Circuitos de riego por goteo	15
Construcción	Metros
Cisterna 2	30 m ³

ANEXO

CRONOGRAMAS Y HORARIO

Cronograma: el cronograma general contempla el rol y frecuencia de mantenimiento, limpieza riego y trabajos complementarios al mantenimiento de las áreas listadas. Se especifica la frecuencia del mantenimiento, limpieza y riego de los conceptos generales

Se debe considerar un horario de lunes a viernes de 8:00 -17:00 y sábados de 8:00 - 13:00.

CRONOGRAMA GENERAL

Servicio durante Días comprendido del 15 junio el 31 diciembre de 2024

2024

CALENDARIO



Debe ser considerado por parte del prestador de servicio de Turnar el personal capacitado para obtener resultados efectivos y eficientes en cada área de atención de las actividades.

LISTADO DE OBRAS PARA SERVICIO:

4.1 Áreas Emblemáticas

4.2 Parques fuera de programa de subvención

PROGRAMA DE REVISIÓN Y ATENCIÓN DE ACTIVIDADES

ROL DE ATENCION DE ESPACIOS		A Ñ O 2 0 2 4																																								
		Abril			Mayo					Junio					Julio					Agosto					Septiembre					Octubre					Noviembre					Diciembre		
ÁREAS	FRECUENCIA PROYECTADA	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39				
4.1.1	Quincenal	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
4.1.2	Quincenal	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
4.1.3	Quincenal	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
4.1.4	Quincenal	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
4.2	Semanal	K4	K5	K2	K3	K6	K1	K4	K5	K2	K3	K6	K1	K4	K5	K2	K3	K6	K1	K4	K5	K2	K3	K6	K1	K4	K5	K2	K3	K6	K1	K4	K5	K2	K3	K6	K1	K4	K5	K2	K3	K6

Se consideran dentro de la intervención la atención de actividades del listado del ANEXO y según resumen siguiente:

- **Actividades de limpieza y recolección de basura en espacios** como: limpieza de andadores, vitapistas, retiro de basura de papeleras, limpieza de mobiliario.
- **Actividades de mantenimiento de área verde de espacios:** poda de pasto, deshierbe de jardineras
- **Actividades de Atención de podas de altura, despeje y obstrucción en cada una de las áreas de servicio:**
- **Actividades de riego de refuerzo de operación manual en las áreas del servicio con la infraestructura de nueva instalación:** para pasto, arbolado y vegetación ornamental.
- **Actividades para Atención y trabajo de suelos:** (Formación de arriates y cajetes de árboles, cultivado y descompactación de suelo, aireación de zonas de pasto y fertilización)

ANEXO

ENTREGABLES y FORMA DE PAGO

Se presentan cada uno de los cumplimientos y entregables que el proveedor deberá generar diariamente y entregar quincenalmente para la supervisión y control de los cumplimientos que se mencionan dentro del Anexo 1, 2 y 3.

Entregables:

- Cumplimiento de normas de seguridad por parte de operadores, vestimenta, trato hacia los visitantes, asistencia, puntualidad y capacitación especializada.
- El formato de seguridad base se debe adaptar al propuesto dentro del manual “Gestión Integral del Arbolado Urbano y Áreas Verdes” del Municipio de San Pedro Garza García ubicado dentro de la página 263-275. Dicho manual se anexa dentro del Apartado 1.
- Entregar nombres y medio de contacto de supervisor y operadores y/o encargados del mantenimiento de las áreas del servicio.
- Entregar bitácoras de asistencia de supervisor y operadores y/o encargados del mantenimiento de las áreas del servicio.

- Entregar bitácoras de actividades realizadas y generadas diariamente, de los operadores y/o encargados del mantenimiento de cada una de las áreas del servicio.
 - [Formato base - Jardinería](#)
- Entregar bitácoras de actividades de RIEGO diarias de los operadores y/o encargados del mantenimiento de las áreas de servicio.
 - [Formato base - Riego](#)
- Entregar bitácoras de actividades de PODAS diarias de los operadores y/o encargados de las actividades realizadas en las áreas de servicio.
 - [Formato base - Podas y Talas](#)
- Entregar bitácoras de actividades de MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A MOBILIARIO URBANO, EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL diarias de los operadores y/o encargados del mantenimiento de cada una de las áreas del servicio
 - [Formato base - Mantenimiento y limpieza a mobiliario urbano, edificación y obra civil](#)
- Entregar reporte quincenal de las actividades del servicio.

El reporte quincenal debe contener un resumen de las siguientes actividades realizadas. Dicho resumen se debe realizar con las bitácoras diarias realizadas por los operativos y entregadas diariamente a su supervisor. Las bitácoras diarias generadas se deben entregar quincenalmente a la Dirección de Imagen Urbana para su análisis juntamente con el reporte antes mencionado. Dicho reporte debe incluir el tipo de actividad, cantidad total y zona/área de trabajo, cantidad de personal que realiza actividades, insumos utilizados

1. Corte de pasto y orilleo
2. Deshierbe y corte de maleza
3. Limpieza y retiro de residuos vegetales
4. Poda formativa, sanitaria y estética de arbolado, arbustos y setos
5. Mantenimiento y limpieza de áreas de triturados, orilleo
6. Mantenimiento y limpieza de mobiliario, juegos, bancas, cordones, basureros, banquetas
7. Aireación de suelo
8. Formación de cajete de árboles
9. Excavación de Cepas
10. Plantado de árboles y de plantas ornamentales (Suministra DIU)
11. Revisión y operación de sistemas de riego
12. Fertilización de tierra
13. Servicio de fumigación y control de plagas (control de hormigas y plagas ordinarias)
14. Cultivar tierra de jardineras
15. Servicio de operación, mantenimiento, limpieza, adecuación y ajustes a sistema de riego para áreas verdes y arbolado (comprende atender aspersores tapados, reemplazar accesorios dañados por labores de mantenimiento realizadas por el prestador de servicio)
16. Servicio de riego con pipa (se considera esta condición para riego pesado de refuerzo en los puntos de arbolado y vegetación ornamental que requieran esta necesidad) esta actividad en particular, se evaluará y validará con la DIU, solo se considera la carga de agua de las instalaciones de la DIU, el prestador de servicio deberá tener disponibilidad

de vehículo tipo pipa con operador y ayudante para riego

Nota: Las actividades descritas son enunciativas mas no limitativas, podrán desarrollarse otras relacionadas con el mantenimiento y atención de área verde según necesidades que considera la Dirección de Imagen Urbana.

El reporte quincenal debe ser revisado y firmado por el supervisor encargado asignado por el proveedor. Dicho reporte será sujeto a evaluación conjuntamente con la Dirección de Imagen Urbana para poder realizar el pago y cumplir con el contrato de forma satisfactoria.

Forma de pago: Póliza mensual contra entrega de expediente del servicio que incluya los reportes de manera impresa y de modo digital.

APARTADO 1

Se muestran cada uno de los apartados previamente mencionados dentro del Anexo 4 y 6, los cuales muestran las áreas jardineadas de cada contrato, así como su plano correspondiente.

1. [Manual de Gestión Integral del Arbolado Urbano y Áreas Verdes del Municipio de San Pedro Garza García](#)

[Guía de Informe de actividades de servicio de mantenimiento.docx](#)

ATENTAMENTE

Nombre y firma de la persona física o representante legal

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Secretaría de Administración

Dirección de Adquisiciones

Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial número SA-DA-CL-40/2024

“Contratación de servicios externos para mantenimiento, limpieza y riego en parques, banquetas peatonales y camellones de obra de distritos de reciente construcción”

Anexo 2. Cotización

Concepto	Unidad	Cantidad	Importe mensual	Monto total durante la vigencia del contrato I.V.A. incluido
Servicios de mantenimiento, limpieza y riego en parques, banquetas, peatonales y camellones de obra de reciente construcción, servicio con personal de planta (21 elementos), mismos que llevarán equipos motorizados, herramienta manual y uniformes	Servicio	1		

ATENTAMENTE

Nombre y firma de la persona física o representante legal

Nota: Los modelos de carta que a continuación se presentan son un ejemplo que podrá utilizar el participante para la presentación de los documentos que se solicitan en las presentes bases, no será causa de descalificación el no utilizar estos ejemplos).

Modelo de Carta de Interés de Participar en el Concurso

_____ a _____ de _____ de 2024.

**Municipio de San Pedro
Garza García N.L. Ing.
Carlos Romanos Salazar
Director de Adquisiciones**

Presente.-

Por medio de la presente y “Bajo protesta de decir verdad”, manifiesto que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para **manifestar interés en participar** en el presente Concurso por Licitación Pública Nacional Presencial no. , relativo a “ ”, a nombre y representación de la empresa (**participante**) por lo que solicito que se nos considere como participantes en la misma.

Registro Federal de Contribuyentes: _____

Domicilio:

(calle, número exterior y/o interior y colonia,)

(municipio, entidad federativa y código postal)

Teléfonos:

Correo electrónico:

(de preferencia un correo institucional:

ejemplo:

ventas@sanpedro.gob.mx)

En caso de ser persona moral: _____

N° de la escritura pública en la que consta su acta constitutiva:

Fecha de la escritura pública: _____

(Nombre, número y lugar del notario público ante el cual se dio fe de la misma)

Relación de accionistas:

<i>Apellido paterno:</i>	<i>Apellido materno:</i>	<i>Nombre (s):</i>
.	.	.
.	.	.
.	.	.

**Des
cri**

**pci
ón
del
obj
eto
soci
al:**

**Refo
rma
s al
acta
cons
tituti
va:**

**Nombre del apoderado o
representante legal:**

**Correo electrónico del
representante legal :**

(de preferencia un correo institucional del representante legal)

Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades:

Escritura pública número: _____ **Fecha:**

(Nombre, número y lugar del notario público ante el cual se dio fe de la misma)

Protesto lo necesario.

(nombre del representante legal de la concursante y firma autógrafa)

Modelo de Carta para presentar pregunta en la Junta de Aclaraciones

_____ a _____ de _____ de 2024.

Municipio de San Pedro
Garza García N.L. Ing. Carlos
Romanos Salazar Director de
Adquisiciones
Presente.-

Por medio de la presente, y en representación de la empresa (nombre o razón social), me permito solicitar a la Dirección de Adquisiciones, la aclaración de las siguientes dudas a las bases del concurso por Licitación Pública Nacional Presencial no. _____.

1	Referencia	
	Pregunta	
	Respuesta	
2	Referencia	
	Pregunta	
	Respuesta	
3	Referencia	
	Pregunta	
	Respuesta	

**A T E N T A M E N T
E**

NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL

Nota: Esta solicitud deberá presentarse en papel membretado de la concursante, acompañándola de la versión electrónica de la misma en formato Word en USB.

Modelo de Carta de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, Persona Moral

**AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA,
NUEVO LEÓN. PRESENTE.-**

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, el C.

_____, acudo en mi carácter de Representante Legal de la persona moral denominada _____, para lo cual, manifiesto **Bajo Protesta De Decir Verdad**, que tanto el suscrito, la empresa que represento, así como sus socios y accionistas que la conforman, al participar en contrataciones públicas no se actualiza conflicto de interés con la administración pública de esta Municipalidad.

Asimismo, manifiesto que mi representada, sus socios y accionistas no mantenemos en la actualidad ningún procedimiento en nuestra contra vinculado con faltas administrativas o hecho de corrupción, ni existe sanción o medida cautelar dictada por autoridad administrativa, penal, mercantil, fiscal o de cualquier naturaleza que impida legalmente participar en contrataciones públicas.

Expreso igualmente, que mi representada no ha contratado a persona alguna que haya fungido como servidor público en este Municipio, durante el año previo a la firma de la presente constancia, que posea información privilegiada que directamente haya adquirido con motivo de su empleo, cargo o comisión en el servicio público, y directamente permita que mi representada se beneficie en el mercado o se coloque en situación de ventaja frente a sus competidores.

San Pedro Garza García Nuevo León, a los ____ días del mes de ____ 2024.

NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL

Modelo de Carta de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, Persona Física

AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN. PRESENTE. -

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 49, fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, el suscrito

manifiesto **Bajo Protesta De Decir**

Verdad que con mi participación en contrataciones públicas con esta Municipalidad no se actualiza conflicto de interés.

Asimismo, manifiesto que actualmente no mantengo ningún procedimiento en mi contra vinculado con faltas administrativas o hecho de corrupción, tampoco existe sanción o medida cautelar dictada por autoridad administrativa, penal, mercantil, fiscal o de cualquier naturaleza que me impida legalmente participar en contrataciones públicas.

Expreso igualmente, que no he contratado a persona alguna que haya fungido como servidor público en este Municipio durante el año previo a la firma de la presente constancia, que posea información privilegiada que directamente haya adquirido con motivo de su empleo, cargo o comisión en el servicio público, y directamente me permita beneficiarme en el mercado o colocarme en situación de ventaja frente a mis competidores.

San Pedro Garza García Nuevo León, a los ___ días del mes de _____ 2024.

NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL

Nota: El modelo de contrato que a continuación se presenta es solo un proyecto que contiene lo mínimo que establece la normatividad aplicable, en caso de resultar adjudicado previo a la firma del contrato se le hará llegar en archivo digital el proyecto de contrato para su revisión.

Modelo de Contrato

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS, SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO; Y POR OTRA PARTE, «ARTÍCULO» «NOMBRE», A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”; MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA “EL MUNICIPIO” POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, LO SIGUIENTE:

A) Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León y 2 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, tiene personalidad jurídica y capacidad legal para contratar y obligarse.

B) Que en la Primera Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, celebrada en fecha 10-diez de diciembre de 2019-dos mil diecinueve, se aprobó el Acuerdo Delegatorio del C. Presidente Municipal y el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, mediante el cual delegan en los Titulares de la Secretaría de Administración y de la Secretaría del Ramo correspondiente, la atribución de suscribir contratos o convenios relativos a adquisiciones, prestación de servicios o arrendamientos que se adjudiquen de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, lo anterior en términos del resolutivo Primero del Acuerdo; lo que es el caso en el presente Contrato. Dicho Acuerdo fue debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 25-veinticinco de diciembre de 2019-dos mil diecinueve.

C) La C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS, comparece a la celebración del presente acto jurídico en ejercicio de las facultades que le fueran delegadas por el C. Presidente Municipal y el C. Secretario del R. Ayuntamiento, así como en su carácter de Secretaria de Administración, manifestando que está facultada para dar seguimiento a los contratos de adquisiciones que requieran las distintas dependencias, órganos y unidades de la Administración Pública Municipal Centralizada, y participar en la elaboración de

los convenios o contratos que en esta materia comprometen financieramente al Municipio, llevar a cabo las adquisiciones, la contratación de arrendamientos de bienes muebles e inmuebles o la contratación de servicios que requiera la Administración Pública Municipal, de acuerdo con las necesidades descritas y limitadas por los presupuestos autorizados, aplicando las políticas y procedimientos vigentes, así como administrar y proveer los servicios de asistencia y atención médica a los trabajadores de la administración pública municipal centralizada y a sus familiares que tengan derecho, de conformidad a los convenios colectivos laborales vigentes o cualquier otra disposición legal, reglamentaria o administrativa que así lo determine. Lo anterior de conformidad con los artículos 86, 88, 89 y 91 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León vigente, y con los numerales 17, 18, 25, fracción I, 44 letra a, fracciones III y VI, y letra c, fracción I del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León.

D) Que el presente Contrato cuenta con la autorización por parte de la Titular de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, en la que se hace constar la suficiencia presupuestal para cubrir los compromisos adquiridos mediante el presente instrumento jurídico.

E) Que requiere de la contratación de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, cuya especialidad es «ESPECIALIDAD», por el período comprendido del __, para que atienda __ por conducto de __, cuyo pago se hará en base a __.

F) De conformidad con el Acta de Acuerdos de la __ Sesión del Comité de Adquisiciones de “EL MUNICIPIO”, celebrada el día __, se emitió opinión favorable respecto a la contratación __, de conformidad con el artículo __, de __ con una vigencia a partir __ al __, por un monto de hasta \$«MONTO»; impuestos incluidos.

H) Que para los efectos de este contrato, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones, el ubicado en el cruce de las calles Juárez y Libertad sin número, Zona Centro, en San Pedro Garza García, Nuevo León.

II.- DECLARA “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, LO SIGUIENTE:

A) Que es «ESPECIALIDAD», lo que acredita con __», respectivamente, expedidas por __.

B) Que tiene los conocimientos, capacidad y experiencia necesaria para prestar el servicio que requiere “EL MUNICIPIO”.

C) Que para los efectos del presente contrato, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en «DOMICILIO», Nuevo León.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES LO SIGUIENTE:

ÚNICA: Que cuentan con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, por lo que manifiestan su libre voluntad para celebrar el presente contrato ajustándose al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO. - El objeto del presente contrato es la Prestación de los Servicios relacionados con la especialidad en «ESPECIALIDAD» por parte de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” a los trabajadores de “EL MUNICIPIO” y a sus beneficiarios que le sean indicados _.

SEGUNDA: LUGAR DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a proporcionar los servicios en _, o bien, en el lugar que le sea requerido por “EL MUNICIPIO”.

TERCERA: INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.- Ambas Partes convienen en que los servicios a que se refiere el presente contrato son de carácter estrictamente confidencial, por lo que de ninguna manera “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” podrá revelar a terceros información alguna relacionada con dichos servicios, incluyendo enunciativa más no limitativamente la tecnología utilizada en el caso por “EL MUNICIPIO” para atender a sus trabajadores y sus beneficiarios, así como la aplicación de sistemas, procedimientos o políticas de servicio utilizados por “EL MUNICIPIO”, en caso contrario “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” será responsable del pago de los daños y perjuicios que se originen.

CUARTA: SUPERVISIÓN POR PARTE DE “EL MUNICIPIO”. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” tendrá en todo momento la obligación de proporcionar a “EL MUNICIPIO” toda la información que éste le requiera, pudiendo “EL MUNICIPIO” auditar o revisar en todo tiempo toda la documentación que esté en poder de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” derivada de la ejecución del presente contrato y así mismo, ejercer medidas de supervisión a fin de comprobar la calidad de los servicios que brindará “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” a los trabajadores de “EL MUNICIPIO” y a sus beneficiarios con motivo del presente contrato.

QUINTA: HONORARIOS. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” para el pago de sus servicios acepta los precios establecidos en _ por “EL MUNICIPIO”, el cual se agrega al presente contrato y forma parte integrante del mismo, siendo el monto autorizado para este contrato hasta la cantidad de \$«MONTO» impuestos incluidos, “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a que cualquier asunto relacionado con sus honorarios deberá tratarlo directamente con la Dirección de _ y por ningún motivo a través de_.

SEXTA: REQUISITOS PARA EL PAGO DE HONORARIOS. - “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” el comprobante fiscal correspondiente por concepto de honorarios dentro de un plazo de 8-ocho días hábiles siguientes a la entrega del mismo en la Secretaría de Finanzas y Tesorería de “EL MUNICIPIO” de acuerdo a lo solicitado y autorizado por ésta última. El comprobante fiscal que entregue “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” deberá cumplir con todos los requisitos consignados en los distintos ordenamientos fiscales para la procedencia de su cobro.

SEPTIMA: FORMA DE PAGO. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” está de acuerdo en que la Secretaría de Finanzas y Tesorería municipal determine la forma de pago de los

servicios contratados.

OCTAVA: NATURALEZA DE LA RELACIÓN.- Las Partes acuerdan que este contrato no podrá interpretarse de manera alguna como constitutivo de cualquier tipo de asociación o vínculo de carácter laboral entre las mismas, así como tampoco entre “EL MUNICIPIO” y los trabajadores o empleados que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” pudiera necesitar para el cumplimiento de las obligaciones de este contrato, por lo que las relaciones laborales se mantendrán en todos los casos entre la parte contratante y sus respectivos trabajadores, aún en los casos de los trabajos realizados conjuntamente y que se desarrollen en las instalaciones o con equipo de cualquiera de las Partes. En ningún caso podrá considerarse a la otra Parte como patrón sustituto, ni solidario, ni tampoco intermediario, ya sea de carácter individual o colectivo, debiendo la parte que contrató al trabajador de que se trate, asumir y cumplir con todas las responsabilidades que marquen las leyes, por lo que desde este momento libera de las mismas a la otra Parte y se obliga a liberarlas de dichas responsabilidades en cualquier caso que se presente, incluso en las controversias individuales de sus empleados o de los conflictos colectivos que pudieran surgir; y de sacarla en paz y a salvo, en caso de conflictos laborales individuales o colectivos provocados por personal de la primera, respondiendo de los daños y perjuicios que resultasen.

NOVENA: VIGENCIA. - La vigencia del presente contrato inicia a partir del __, para concluir el día__.

DÉCIMA: CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO. - Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes: .

DÉCIMA NOVENA: TERMINACIÓN ANTICIPADA. - Es causa de terminación anticipada por parte de “EL MUNICIPIO”, sin responsabilidad judicial, cuando así lo estime necesario por convenir a sus intereses, dando aviso por escrito con 30-treinta días de anticipación a la fecha efectiva de terminación en el domicilio señalado.

VIGÉSIMA: TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS Y ENUNCIADOS. - Las Partes convienen en que los títulos de las cláusulas y de los enunciados que aparecen en este Contrato son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente no se considera que definan o limitan el contenido de las cláusulas del mismo y de las obligaciones adquiridas.

VIGÉSIMA PRIMERA: COMPETENCIA. - En caso de controversia, las Partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en el Estado de Nuevo León, renunciando a cualesquier otro que pudiera corresponderles en razón de su domicilio, presente o futuro.

LAS PARTES MANIFIESTAN ESTAR DE ACUERDO CON EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO MEDIANTE SU LECTURA, QUE EN SU TEXTO CONTIENE LA EXPRESIÓN EXACTA DE SU LIBRE VOLUNTAD, POR LO QUE NO EXISTEN VICIOS DEL CONSENTIMIENTO COMO ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE O CUALQUIER OTRO QUE PUDIERA INVALIDARLO, POR LO QUE LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN TRIPLICADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA, GARCÍA, NUEVO LEÓN, EL DÍA «FECHA_DE_FIRMA» DEL AÑO 2020-DOS MIL VEINTE.

“EL MUNICIPIO”

C. LAURA LETICIA LOZANO VILLALOBOS

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO Y EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

«NOMBRE»

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE «ARTÍCULO» «NOMBRE» Y EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

NOTA: El presente modelo contiene las condiciones generales a contratar. Las obligaciones específicas del contrato se fijarán en base al resultado de la licitación, según los aspectos concretos de las propuestas técnica y económica del participante adjudicado en relación a las condiciones de contratación establecidas por la Unidad Convocante.

Ing. Carlos Romanos Salazar
Director de Adquisiciones
Rúbrica